



La Herrada
Luxe villa met zwembad

Offertenummer: 31993

Vanaf 560000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Juni 2025



Informatie over het pand

Type: Villa

Aantal badkamers: 3

Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakte: 136.25 m²

Stad: La Herrada



Eigendom Beschrijving

Luxe villa's te koop in Spanje - Uw eigendom in Spanje

Ontdek **moderne huizen te koop in Spanje** gelegen in de prestigieuze wijk **Benimar in Rojas**, ten zuiden van Alicante. Dit exclusieve wooncomplex ligt dicht bij **de mooiste stranden** en **prestigieuze golfbanen** van de **Costa Blanca** en biedt de perfecte omgeving om te wonen en te ontspannen in de Spaanse zon. Elke woning heeft **135,23 m² woonruimte**, een ruim **terras van 37,80 m²** en een **even groot solarium**, zodat u heerlijk buiten kunt ontspannen. De kavels variëren van **285 tot 364 m²** en hebben **een privézwembad van 7 x 3 meter**, wat deze woningen nog specialer maakt.

Modern ontwerp en afwerking van topniveau

Deze **nieuwe villa's te koop in Spanje** worden gekenmerkt door hun moderne design, elegantie en functionaliteit. De interieurs zijn ontworpen met **comfort en luxe** in het achterhoofd, en de badkamers hebben **vloerverwarming**. **Hoogwaardige materialen en moderne** afwerkingen zorgen voor een stijlvolle uitstraling en duurzaamheid voor de komende jaren.

Dit prestigieuze complex biedt een **rustige omgeving** en tegelijkertijd toegang tot alle voorzieningen, zoals **winkels, restaurants, supermarkten en medische centra**. Rojas is een charmant Spaans stadje dat **traditionele architectuur** combineert met moderne faciliteiten. De stad heeft ook **uitstekende vervoersverbindingen**, waardoor het gemakkelijk is om de Costa Blanca en de rest van Spanje te bereiken.



Voordelen



Dichtbij golfbanen



Parkeerplaats



Privé zwembad



Tuin



Balkon/Terras



Solarium



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Solarium



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Parkeerplaats



Tuin



Gemeubileerde badkamer



Galerij





Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

	Plot Sqm.	House Sqm.	Basement Sqm.	Bedrooms	Bathrooms	Solarium	Completion	Price
Villa 1	364.25	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 2	318.45	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 3	319.30	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 4	318.50	208.05	71.80 Included	5	4	37.80 Included	April 2025	655.000 €
Villa 5	295.15	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 6	285.95	136.25	-	3	3	37.80 Included	June 2025	560.000 €
Villa 7	293.50	136.25	-	3	3	37.80 Included	Key Ready	675.000 € FULL EQUIPPED
Villa 8	296.60	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 9	304.85	136.25	-	3	3	-	-	SOLD

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

