



Quesada
Penthouse dicht bij de zee

Offertenummer: 15979

Vanaf 303000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Januari 2025



Informatie over het pand

Type: Penthouse

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakte: 88.9 m²

Stad: Quesada



Eigendom Beschrijving

Een unieke nieuwbouwflat in het pittoreske Ciudad Quesada, die modern design combineert met comfort en functionaliteit. Wij bieden elegante appartementen met drie of twee slaapkamers en twee badkamers, die een leefruimte van de hoogste standaard bieden. Een ruime woonkamer met open keuken creëert een gezellige sfeer, ideaal om tijd door te brengen met familie en vrienden.

Kies een appartement met een privétuin op de begane grond of een solarium op de bovenste verdieping, waar u kunt genieten van privacy en ontspanning in de buitenlucht. Bovendien heeft elke flat een toegewezen parkeerplaats, waardoor gemak en veiligheid gegarandeerd zijn.

Het middelpunt van het project is het prachtige zwembad, omgeven door goed onderhouden groene zones. Het is de ideale plek om te ontspannen en te socialiseren, en biedt een rustige en harmonieuze omgeving.

De uitstekende ligging van Marella Garden biedt gemakkelijke toegang tot alle belangrijke diensten: supermarkten, restaurants, gezondheids- en recreatiecentra. De mooiste stranden van de regio liggen op slechts 10 minuten van de flats, en de nabijheid van steden zoals Alicante en Torrevieja maakt de locatie nog aantrekkelijker. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 35 minuten rijden, waardoor Marella Garden een ideale keuze is voor zowel vakantie- als permanente bewoning.



Voordelen



Dichtbij golfbanen



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Garage



Solarium



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Parkeerplaats



Opslagruimte



Gedeeld zwembad



Solarium



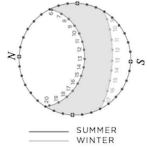
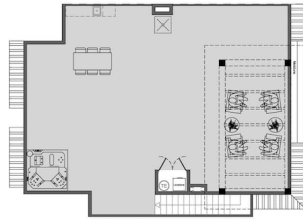
Galerij



FIRST FLOOR



SOLARIUM



- 3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS
- TOTAL SURFACE 134 M2
- PROPERTY SURFACE 106.4 M2
- COVERED TERRACE 9.8 M2
- UNCOVERED TERRACE 17.8 M2
- SOLARIUM 17.8 M2
- PARKING SPACE

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT 200% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MUNICI)
47 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunity(15)	✓	3	2	3201/2002	444.000	444.000
48 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunity(16)	✓	3	2	3201/2002	444.000	444.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT 200% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MUNICI)
38 Linea Altea	8	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(11)	✓	2	2	31/01/2023	303.000	303.000
44 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(14)	✓	2	2	31/01/2023	313.800	313.800
42 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(13)	✓	2	2	31/01/2023	321.000	321.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

- +48 601 56 88 44
- +34 674 427 308
- hello@ariarealestate.eu
- www.ariarealestate.eu

