



Algorfa

Villa in Algorfa

Offertenummer: 28893

Vanaf 535000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Juni 2025



Informatie over het pand

Type: Villa

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 4

Oppervlakte: 291.00 m²

Stad: Algorfa



Eigendom Beschrijving

Dit is een complex van villa's met 2, 3 en 4 slaapkamers, gelegen in het prestigieuze golfcomplex La Finca in Algorfa. Elke villa is ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden en bestaat uit drie niveaus: woonkamer, slaapgedeelte en een veelzijdige halve kelder die geconfigureerd kan worden naar individuele behoeften. Daarnaast hebben de villa's ruime solariums, overdekte en open terrassen, die een schilderachtig uitzicht bieden over de hele Vega Baja del Rio Segura vallei.

La Finca Golf is een exclusieve 18-holes, par 72 golfbaan, ontworpen door de beroemde Pepe Gancedo en geopend in 2002. Al vele jaren worden hier prestigieuze amateur- en professionele toernooien gehouden, die golfers van over de hele wereld aantrekken. Het is een ideale locatie voor liefhebbers van luxe, rust en de schoonheid van het mediterrane landschap.



Voordelen



Dichtbij golfbanen



Privé zwembad



Balkon/Terras



Parkeerplaats



Tuin



Solarium



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Solarium



Tuin



Voorgeïnstalleerde airconditioning

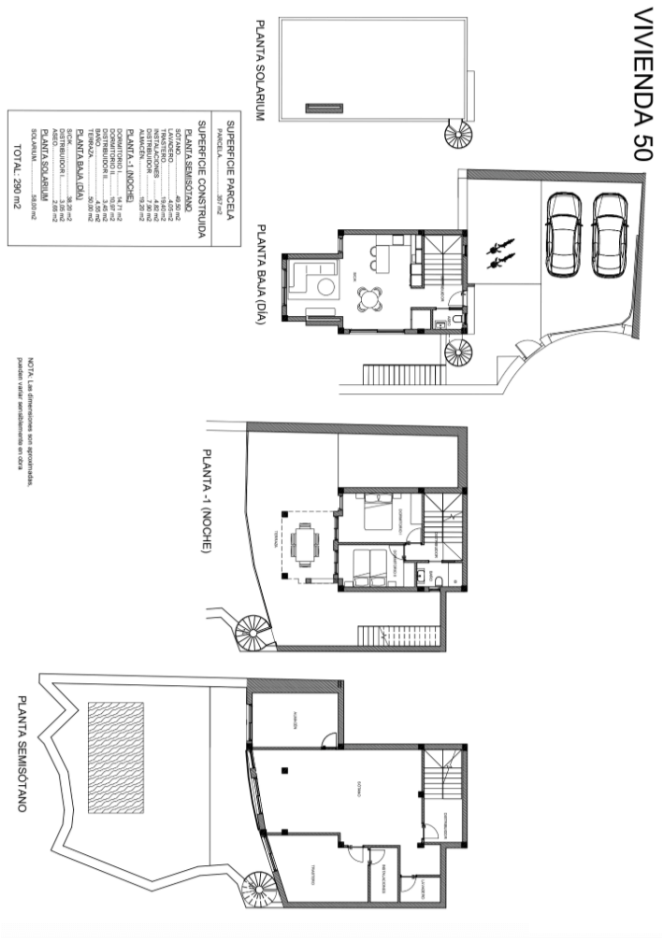
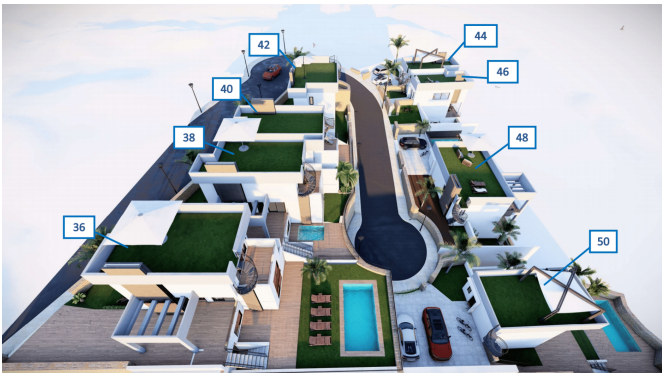


Gemeubileerde badkamer



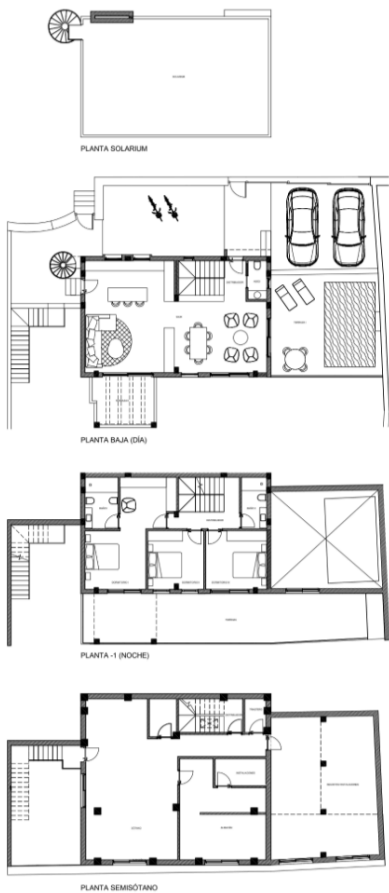
Galerij





VIVIENDA 48

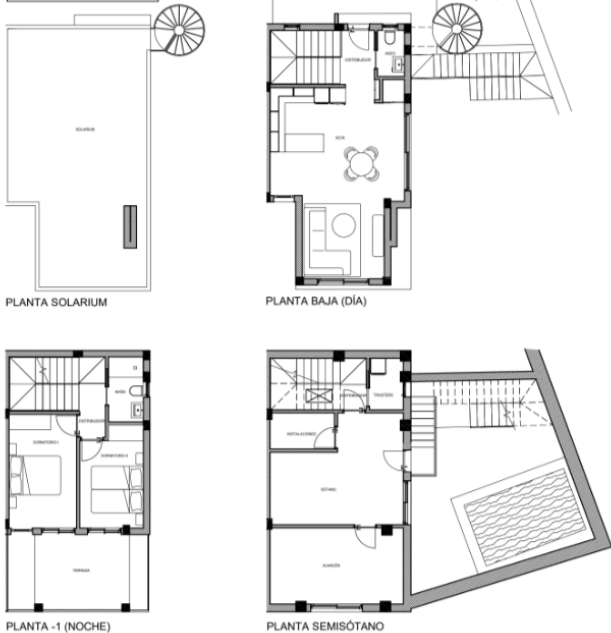
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	328 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	58.90 m ²
ALMACÉN	28.30 m ²
TRASTERO	4.40 m ²
INSTALACIONES	5.70 m ²
DISTRIBUIDOR	7.86 m ²
REGISTRO INST.	51.40 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DISTRIBUIDOR	4.40 m ²
DORMITORIO I	25.60 m ²
DORMITORIO II	12.80 m ²
DORMITORIO III	14.70 m ²
BANO I	7.20 m ²
BANO II	6.00 m ²
TERRAZA	51.20 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	66.60 m ²
DISTRIBUIDOR I	3.30 m ²
ASEO	3.60 m ²
TERRAZA I	38.00 m ²
TERRAZA II	11.30 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	80.00 m ²
TOTAL	486 m ²



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 44

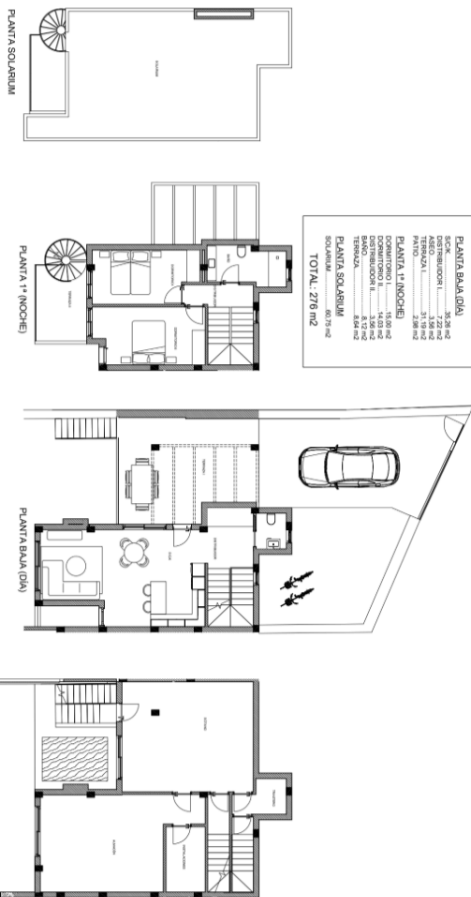
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	185 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	20.70 m ²
ALMACÉN	18.60 m ²
TRASTERO	3.90 m ²
INSTALACIONES	4.20 m ²
DISTRIBUIDOR	2.50 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	18.40 m ²
DORMITORIO II	11.20 m ²
DISTRIBUIDOR II	3.80 m ²
BANO	4.80 m ²
TERRAZA	18.60 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	38.20 m ²
DISTRIBUIDOR I	3.30 m ²
ASEO	2.20 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	34.30 m ²
TOTAL	198 m ²



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 38

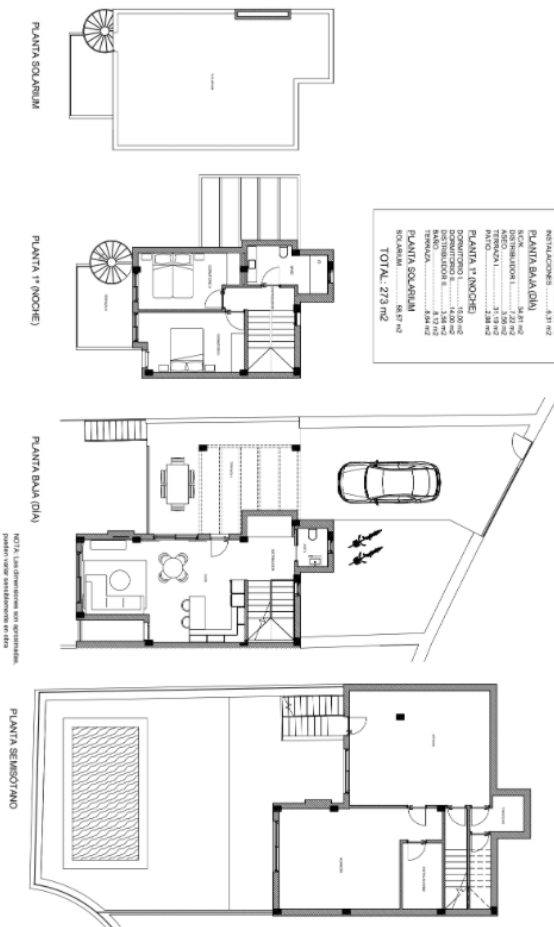
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	260 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	32.50 m ²
ALMACÉN	32.50 m ²
TRASTERO	4.40 m ²
INSTALACIONES	6.00 m ²
DISTRIBUIDOR	7.20 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	38.20 m ²
DISTRIBUIDOR I	3.30 m ²
ASEO	3.60 m ²
TERRAZA I	38.00 m ²
TERRAZA II	11.30 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DISTRIBUIDOR	4.40 m ²
DORMITORIO I	25.60 m ²
DORMITORIO II	12.80 m ²
DORMITORIO III	14.70 m ²
BANO I	7.20 m ²
BANO II	6.00 m ²
TERRAZA	51.20 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	80.00 m ²
TOTAL	276 m ²



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 36

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	328 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	20.70 m ²
ALMACÉN	18.60 m ²
TRASTERO	3.90 m ²
INSTALACIONES	4.20 m ²
DISTRIBUIDOR	2.50 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
SICK	38.20 m ²
DISTRIBUIDOR I	3.30 m ²
ASEO	2.20 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	18.40 m ²
DORMITORIO II	11.20 m ²
DISTRIBUIDOR II	3.80 m ²
BANO	4.80 m ²
TERRAZA	18.60 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	34.30 m ²
TOTAL	273 m ²



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

Nº VIVIENDA	TIPO VIVIENDA	M2 PARCELA	M2 TOTAL CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	Nº ASEOS	PISCINA	PRECIOS *	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
36	VILLA	300	273	3	2	2	3,00 x 6,00 m			VENDIDA
38	PAREADA	206	276	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	RESERVADA
40	PAREADA	180	274	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
42	VILLA	196	238	3	2	1	2,00 x 3,00 m	520.000,00 €	Marzo 2025	LIBRE
44	PAREADA	176	198	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
46	PAREADA	182	199	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
48	VILLA	310	436	6	4	2	3,00 x 5,00 m	965.000,00 €	6 meses	LIBRE
50	VILLA	332	291	4	2	2	3,00 x 6,00 m	535.000,00 €	Junio 2025	LIBRE

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

