



Alhama de Murcia
Villa in Alhama de Murcia

Offertenummer: 23542

Vanaf 318500 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Januari Juni 2025



Informatie over het pand

Type: Villa

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakte: 93.35 m²

Stad: Alhama de Murcia



Eigendom Beschrijving

Deze prachtige villa combineert moderne luxe met functioneel design en biedt een verfijnde

woonervaring op een toplocatie.

Met een ruime open woonruimte integreert de villa naadloos binnen- en buitenruimtes, waardoor het ideaal is om te ontspannen en te entertainen.

De villa heeft drie ruime slaapkamers, elk ontworpen voor maximaal comfort en privacy.

De master suite heeft een en-suite badkamer voor extra gemak en een privéterras vanwaar u kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Stap naar buiten naar de prachtig aangelegde tuin en het privézwembad, ideaal om af te koelen op warme dagen of om bijeenkomsten te organiseren.

EAS ELECTRIC apparatuur (geïntegreerde koel-vriescombinatie, oven, magnetron, keramische kookplaat, vaatwasser en wasmachine): vanaf €2450

Airconditioning van het merk EAS ELECTRIC: vanaf €3600

Totale kosten: vanaf €6050

Airzone-installatie voor 4 zones: 3950€

Vloerverwarming voor 2 badkamers: 1150

Totale kosten: 5100€

BASIN: 7 X 3 (21 m²) zwembad is bij de prijs inbegrepen. Voor grotere maten is de prijslijst als volgt:

4 X 8 m. (32 m² - extra 11 m²): 7900€.

3,5 X 7,5 m. (26,25 m² - extra 5,25 m²): 3750€.

3,5 X 7 m. (24,50 m² -3,5 m²): € 2500



Voordelen



Dichtbij golfbanen



Privé zwembad



Balkon/Terras



Parkeerplaats



Tuin



Solarium



Wat is inbegrepen in de prijs



Parkeerplaats



Solarium



Smarthome



Tuin



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



Galerij



VILLA II_3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup. Util	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,86 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES

Superficie parcela	364,65 m ²
Superficie construida	109,16 m ²
Superficie solarium	75,70 m ²
Superficie piscina	21 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01	364,65 m ²
PARCELA 02	364,65 m ²
PARCELA 03	364,65 m ²
PARCELA 04	364,65 m ²
PARCELA 05	364,65 m ²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

A2) Escala 1/10

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

