



Finestrat
Villa in Finestrati

Offertenummer: 792

Vanaf 750000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Oktober 2025



Informatie over het pand

Type: Villa

Aantal badkamers: 3

Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakte: 198.26 m²

Stad: Finestrat



Eigendom Beschrijving

Deze prachtige villa is ontworpen als een ruimte om te wandelen, met interne en externe paden die onafhankelijke toegang bieden tot elke verdieping. Dit opent verschillende perspectieven op het architecturale complex en de omgeving, met de zee en Sierra Cortina op de achtergrond. De hoofdingang van de villa ligt aan het einde van het terrein, met ruime parkeergelegenheid voor twee auto's.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras via een groot kantelraam. Houten luiken op de bakstenen muren bieden bescherming. Het celadon-kleurige zwembad ligt naast een anti-slip vloer van imitatie houten porcellanato. Dit gedeelte omvat ook een barbecueplaats, die naar wens van de klant kan worden ingericht, met toegang vanaf de asfaltzijde door het natuurlijke gedeelte.



Voordelen



Dichtbij golfbanen



Balkon/Terras



Beveiligd complex



Airconditioning



Parkeerplaats



Privé zwembad



Tuin



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Privé zwembad



Smarthome



Gemeubileerde badkamer



Parkeerplaats



Airconditioning



Tuin



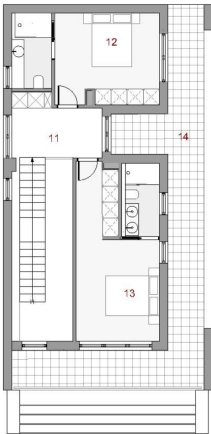
Galerij





Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Primera



11	Distribuidor.....	7,83 m ²
12	Habitación en suite.....	17,76 m ²
13	Habitación en suite.....	20,57 m ²
14	Terraza.....	32,72 m ²

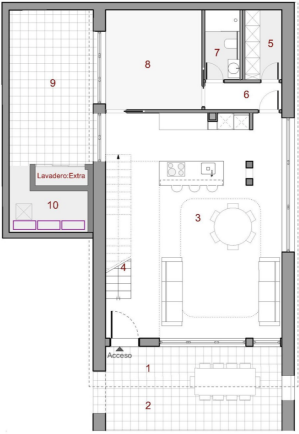
SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera	45,96 m ²
SUPERFICIE Terrazas Planta Primera	32,72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera	58,40 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Baja



1	Terraza cubierta (50%).....	10,60 m ²
2	Terraza descubierta.....	10,89 m ²
3	Salón-comedor-cocina.....	54,85 m ²
4	Escalera planta baja.....	5,11 m ²
5	Despensa/Instalaciones.....	3,60 m ²
6	Distribuidor.....	3,09 m ²
7	Baño.....	3,05 m ²
8	Estancia.....	14,19 m ²
9	Patio interior.....	20,43 m ²
10	Área de Instalaciones.....	7,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja	92,07 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja	41,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja	99,60 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de
api

RAICV
4123

