



Mijas

## Villa in Mijas

Offertenummer: 26064

**Vanaf 713000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:



### Informatie over het pand

**Type:** Villa

**Aantal badkamers:** 3

**Aantal slaapkamers:** 4

**Oppervlakte:** 169.41 m<sup>2</sup>

**Stad:** Mijas



### Eigendom Beschrijving

De ruime leefruimtes zijn ontworpen met veel aandacht voor detail. De panoramische ramen, de grootformaat porseleinen vloertegels en de oriëntatie van het huis zorgen voor een maximaal gebruik van natuurlijk licht op elk moment van de dag. En dan hebben we het nog niet eens over de prachtige terrassen vanwaar u kunt genieten van de schitterende zonsondergangen.

De keukens zijn ontworpen als een integraal onderdeel van het woongedeelte om een lichte

en lichte leefruimte te creëren voor gebruik de hele dag door. De specificaties weerspiegelen de kwaliteit die u mag verwachten van een dergelijk hoogwaardig ontwerp, met kwartswerkbladen, witgoed en geïntegreerde LED-verlichting voor warmte en verfijning. In de badkamers weerspiegelt de elegantie van de grootformaat porseleinen tegels onze algemene toewijding aan kwaliteit en design.

Dit alles zonder de functionaliteit, het lage energieverbruik en de specificaties uit het oog te verliezen die voldoen aan criteria die integraal zijn voor alle Neinor woningen: duurzaamheid, praktisch nut en comfort.



## Voordelen



Uitzicht op zee



Dichtbij golfbanen



Airconditioning



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Tuin



Garage



Beveiligd complex



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Gedeeld zwembad



Airconditioning



Smarthome



Tuin



Gemeubileerde badkamer



## Galerij

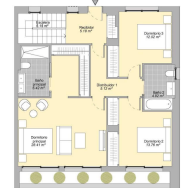




PARCELA 10 SECTOR SUP C-13  
MIJAS MALAGA

**MÓDULO 04  
VIVIENDA 16**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	3,10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi-Corredor-Cocina	63,39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor-Sala	28,87 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor	13,75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 2	13,22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi principal	3,42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bañi 2	4,82 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Área	2,26 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 1	4,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Comedor 2	4,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
España Home	4,59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Escalera	11,12 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Terraza	11,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Porche	28,39 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Garaje	65,93 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>



Superficie Útil Interior: 167,70 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil Exterior: 16,10 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total p.ú. (p.ú. + ext. int.): 183,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie Útil construida: 210,93 m<sup>2</sup> (incl. 16,10 m<sup>2</sup>)  
 Superficie Construida y Decreto: 210,93 m<sup>2</sup> (incl. 16,10 m<sup>2</sup>)

1:500 - HOJA 004  
D.S.A. - P.R. 004

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
House	4	3	169.41 sqm	35.36 sqm	€ 713.000
House	4	3	171.83 sqm	35.26 sqm	€ 731.000
House	4	3	169.41 sqm	35.36 sqm	€ 745.000
House	4	3	171.83 sqm	35.15 sqm	€ 754.000

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
House	3	3	169.50 sqm	29.63 sqm	€ 764.000

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

