



Los Belones

## Villa met privé zwembad

Offertenummer: 21114

**Vanaf 335000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
November 2024



### Informatie over het pand

**Type:** Villa

**Aantal badkamers:** 2

**Aantal slaapkamers:** 4

**Oppervlakte:** 118.95 m<sup>2</sup>

**Stad:** Los Belones



### Eigendom Beschrijving

Dit is een nieuw project van rijtjeshuizen en villa's in Los Belones, Murcia. Dit luxe complex

van 5 woningen bestaat uit 3 rijtjeshuizen en 2 villa's, met privézwembad, omheinde garage, interne patio en solarium met zomerkeuken, openslaande deuren en granieten aanrechtblad.

Elke woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers, met een keuze uit 3 grotere slaapkamers, ontworpen met elegante en functionele interieurs, volledig uitgeruste keukens met inbouwapparatuur. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten met laden, evenals pre-installatie van airconditioning met kanalen.

De huizen zijn gelegen in het dorp Los Belones, onderdeel van de gemeente Cartagena. Het ligt in de buurt van de Mar Menor en heeft een goede toegang tot de snelweg naar La Manga. Het resort ligt op ongeveer 30 minuten van de luchthaven Corvera Murcia.



## Voordelen



Dichtbij golfbanen



Privé zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Tuin



Garage



Solarium



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Solarium



Tuin



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



## Galerij

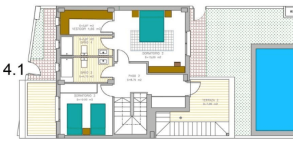




Planta Baja

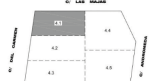


Planta Solarium

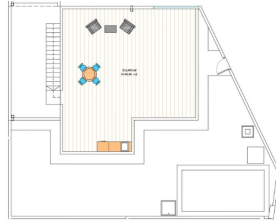
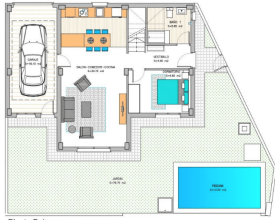


Planta Primera

	QUANTITAT	UNITAT
Planta Baja	35,00	m <sup>2</sup>
Planta Primera	30,00	m <sup>2</sup>
SOLAR. SOLARIUM	188,00	m <sup>2</sup>
TOTAL	153,00	m <sup>2</sup>

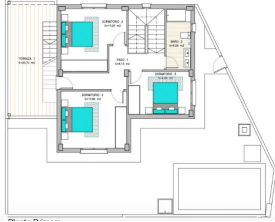


PARCELA 4.1: 135,60 m<sup>2</sup>

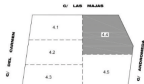


Planta Baja

Planta Solarium



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PUNTA BAJA	48,82 M <sup>2</sup>
PUNTA ARRIBA	38,11 M <sup>2</sup>
TERRAZA	18,80 M <sup>2</sup>
GARAJE	20,80 M <sup>2</sup>



PARCELA 4.4: 184,30 m<sup>2</sup>

PROPERTY	BEDS/BATHS	M <sup>2</sup> PLOT	M <sup>2</sup> BUILT	M <sup>2</sup> POOL	M <sup>2</sup> SOLARIUM	GARDEN	TERRACE 1	TERRACE 2	GARRAGE	PRICE	DELIVERY
N.1	3BEDS / 3BATHS	135,60 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	29,80 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	295.000 €	Nov -24
N.3 (*)	4BEDS / 3BATHS	164,06 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	50 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	325.000 €	SHOWHOUSE
N.4	4BEDS / 2BATHS	184,30 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	79,70 M <sup>2</sup>	20,70 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	345.000 €	Nov -24
N.5	4BEDS / 2BATHS	181,37 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	56,95 M <sup>2</sup>	24,15 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	335.000 €	Nov -24

(\*) SHOWHOUSE: FURNITURE AND AIRCON UNITS INCLUDED WITHIN THE PRICE

V.A.T. NOT INCLUDED

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

