



Quesada

## Villa met uitzicht op de bergen

Offertenummer: 29816

**Vanaf 449500 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:



### Informatie over het pand

**Type:** Villa

**Aantal badkamers:** 2

**Aantal slaapkamers:** 3

**Oppervlakte:** 189.65 m<sup>2</sup>

**Stad:** Quesada



### Eigendom Beschrijving

Deze moderne villa ligt op slechts 50 meter van de prestigieuze golfbaan La Marquesa en biedt de perfecte combinatie van comfort en stijl in een schilderachtige omgeving. Dankzij het doordachte ontwerp biedt het de perfecte omgeving voor ontspanning en dagelijks leven.

De villa heeft drie ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. Dankzij de grote terrassen rondom de tuin en het zwembad van 3 x 6 meter kunt u het hele jaar door genieten van het mediterrane klimaat. Het solarium is een extra bonus: het is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De villa heeft ruime parkeergelegenheid en een ruim interieur dat modern design combineert met praktisch nut. Het ligt op slechts een klein stukje lopen van het winkelcentrum met boetiekjes, een supermarkt en internationale restaurants, zodat u toegang hebt tot alle voorzieningen.

Dankzij de ideale ligging bereikt u het charmante stadje Rojales in 5 minuten en de prachtige stranden van Guardamar in 15 minuten. De luchthaven ligt op 35 minuten rijden, waardoor dit een ideale locatie is voor permanente bewoning of investering. Het perceel heeft een oppervlakte van 248 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 190 m<sup>2</sup>.



## Voordelen



Dichtbij golfbanen



Parkeerplaats



Privé zwembad



Tuin



Balkon/Terras



Solarium



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Tuin



Gemeubileerde badkamer



Parkeerplaats



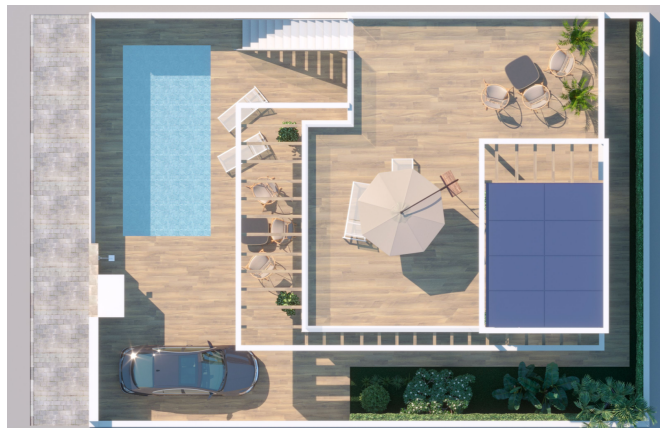
Vorgeïnstalleerde airconditioning



## Galerij







#### PROMOCIÓN VEGAGOLF 33 villas (Precios de la primera fase - 9 villas)

|                         |   |                                |                       |                                |       |         |         |                                               |           |
|-------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------|---------|---------|-----------------------------------------------|-----------|
| 1                       | V | PILOTO                         | 274,50 m <sup>2</sup> | 229,10 m <sup>2</sup>          | 3 x 8 | 3       | 5       | TODOS INCLUIDOS, LLAVE EN MANO                | 556.000 € |
| 2                       | V | DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO | 250,50 m <sup>2</sup> | 237,00 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 3       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 575.500 € |
| 3                       | V | UNA PLANTA                     | 248,00 m <sup>2</sup> | 189,65 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 2       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | VENDIDO   |
| 4                       | V | DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO | 250,50 m <sup>2</sup> | 237,00 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 3       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 575.500 € |
| 5                       | V | UNA PLANTA                     | 248,00 m <sup>2</sup> | 189,65 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 2       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 449.500 € |
| 6                       | V | DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO | 278,00 m <sup>2</sup> | 237,00 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 3       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 598.500 € |
| 7                       | V | UNA PLANTA                     | 248,00 m <sup>2</sup> | 189,65 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 2       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 449.500 € |
| 8                       | V | DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO | 327,00 m <sup>2</sup> | 237,00 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 3       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 639.000 € |
| 9                       | V | UNA PLANTA                     | 248,00 m <sup>2</sup> | 189,65 m <sup>2</sup>          | 3 x 6 | 2       | 3       | PANELES SOLARES, ELECTRODOMESTICOS Y MAMPARAS | 449.500 € |
| SOLARIUM OPCIONAL       | V | UNA PLANTA                     | —                     | 95 m <sup>2</sup>              | —     | —       | —       | EXTRA                                         | 21.000 €  |
| SÓTANO OPCIONAL         | V | UNA PLANTA                     | —                     | 84 m <sup>2</sup> adicionales  | —     | 1 adic. | 2 adic. | EXTRA                                         | 90.000 €  |
| SÓTANO CON DISTRIBUCIÓN | V | DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO | —                     | 120 m <sup>2</sup> adicionales | —     | 1 adic. | 2 adic. | COCINA Y SALÓN COMEDOR                        | 75.000 €  |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123