



Finestrat

Villa met uitzicht op zee en de bergen

Offertenummer: 857

Vanaf 1050000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Oktober 2025



Informatie over het pand

Type: Villa

Aantal badkamers: 4

Aantal slaapkamers: 4

Oppervlakte: 315.66 m²

Stad: Finestrat



Eigendom Beschrijving

De luxe villa's worden omringd door weelderige vegetatie die harmonieus samengaat met het adembenemende uitzicht op de zee en de bergen van de Sierra Cortina. De tuinen, beplant met inheemse planten, creëren een prachtige verbinding tussen de eerste en tweede verdieping.

Elke villa heeft drie verdiepingen en een lift. Op de begane grond is er een ruime woonkamer, een keuken met directe toegang tot het grote terras en het zwembad, en een goed uitgeruste badkamer. Op de tweede verdieping zijn er twee en-suite slaapkamers en een groot terras met panoramisch uitzicht op Benidorm, de zee en de bergen.

Op de derde verdieping is er een grote slaapkamer en nog een terras. Elke villa heeft een oppervlakte van 315,66 m² en de percelen variëren in grootte van 556 tot 713 m², waardoor er veel ruimte is voor comfort en ontspanning. Dit unieke aanbod is het toppunt van luxe en is ideaal voor wie op zoek is naar een onvergelijkbare levensstijl, omringd door de betoverende schoonheid van de kustlijn van de Costa Blanca.



Voordelen



Uitzicht op zee



Balkon/Terras



Dichtbij golfbanen



Parkeerplaats



Airconditioning



Lift



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Privé zwembad



Parkeerplaats



Airconditioning



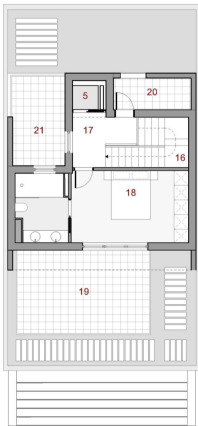
Galerij





Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Segunda



16	Escalera 2	4,99 m ²
17	Distribuidor P. segunda	4,74 m ²
18	Habitación en suite 3	19,41 m ²
19	Terraza	20,02 m ²
20	Área de instalaciones (exterior)	4,24 m ²
21	Patio	7,99 m ²

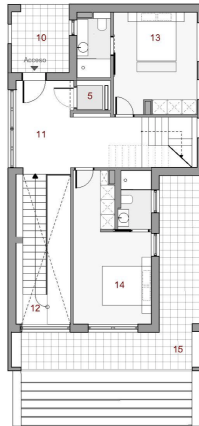
SUPERFICIE ÚTIL Planta 2 29,14 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta 2 32,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2 36,90 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
LIGERAMENTE AL TOMAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Primera



10	Acceso semicubierto	6,66 m ²
11	Distribuidor	16,72 m ²
12	Escalera 1	6,13 m ²
13	Habitación en suite 1	17,48 m ²
14	Habitación en suite 2	19,97 m ²
15	Terraza	21,47 m ²

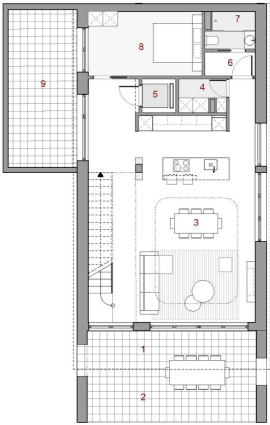
SUPERFICIE ÚTIL Planta 1 60,30 m²
SUPERFICIE Terraza Planta 1 28,13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1 71,42 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
LIGERAMENTE AL TOMAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Baja



- 1 Porche cubierto.....12,30 m²
- 2 Porche descubierta.....15,17 m²
- 3 Sal6n-comedor-cocina.....61,33 m²
- 4 Despensa.....2,57 m²
- 5 Hueco ascensor.....1,70 m²
- 6 Distribuidor.....2,15m²
- 7 Ba6o.....3,02m²
- 8 Lavadero / Estudio Homeoffice.....13,00m²
- 9 Patio interior.....16,42m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja 83,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja 43,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 97,40 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
EQUIPAMIENTO AL TÉRMINO DEBANTE LA SELECCIÓN DE LOS   BILES

*MATERIALES SEGÚN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
1	4	4	703,34	315,66	27	SHOW HOUSE	
2	4	4	602,67	315,66	27	1.150.000	DIC 2024
3	4	4	705,32	315,66	27	1.150.000	OCT 2025
4	4	4	713,24	315,66	27	1.100.000	OCT 2025
5	4	4	620,65	315,66	27	1.050.000	OCT 2025
6	4	4	614,40	315,66	27	RESERVED	
7	4	4	603,14	315,66	27	RESERVED	
8	4	4	586,66	315,66	27	RESERVED	
9	4	4	556,13	315,66	27	RESERVED	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

