



Almeria

Villa met zwembad 200 m. van zee

Offertenummer: 2991

Vanaf 378000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Juni 2025



Informatie over het pand

Type: Villa

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakte: 90 m²

Stad: Almeria



Eigendom Beschrijving

U kunt de nabijheid van de zee en de warmte voelen in deze charmante nieuw gebouwde villa in Almeria. Het ligt op slechts 200 meter van een prachtig strand met zacht zand en kristalhelder water, een van de mooiste stranden van Vera, en biedt het hele jaar door de mogelijkheid voor gezonde wandelingen in de zon.

Deze nieuwe woning in Vera maakt deel uit van een complex van 100 onafhankelijke villa's die comfort, elegantie en modern design aan de Middellandse Zeekust uitstralen. De villa die hier wordt beschreven maakt deel uit van het Estrella-model, dat zijn charme in mediterrane stijl benadrukt, met houten plinten, natuursteen in de afwerkingen en witte bekleding voor een betere binnenverlichting.

Alle villa's hebben een eigen perceel met een zwembad van 6 x 3 meter, voorzien van gekleurde verlichting en een waterval. U vindt er ook een terrastuin en een ruim solarium, waar u een comfortabele ontspanningsruimte kunt creëren met voorbereiding voor een jacuzzi en een buitenkeuken. Dit is de ideale plek om te ontspannen met uw favoriete drankje, overdag te zonnebaden of 's avonds in alle rust naar de sterren te kijken. Een kelder (optimaal), meestal gebruikt als recreatieruimte, is ook beschikbaar op aanvraag.



Voordelen



Privé zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Tuin



Solarium



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Solarium



Tuin



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer

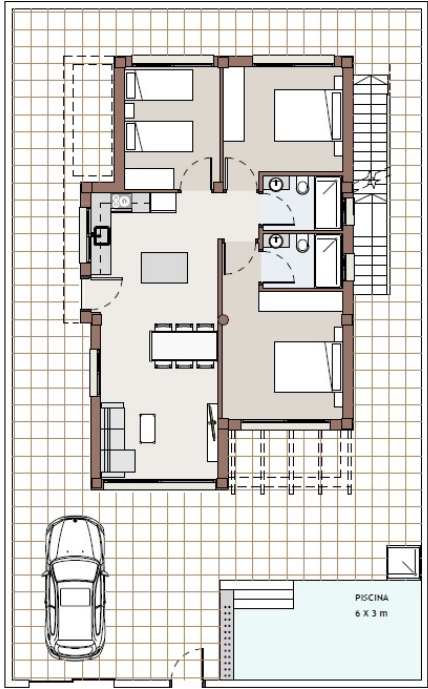


Galerij



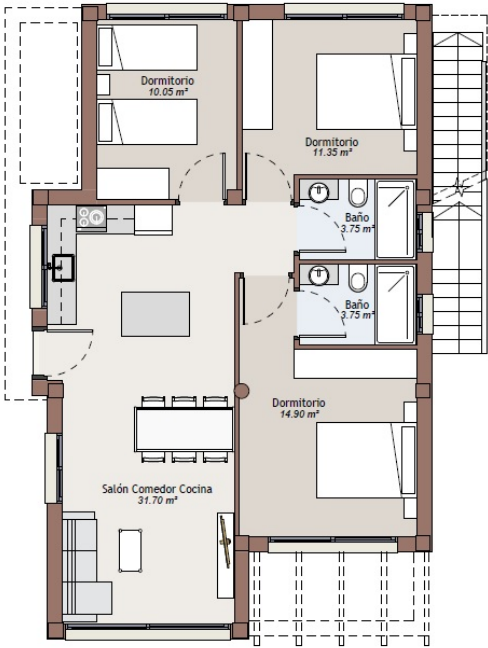


PARCELA



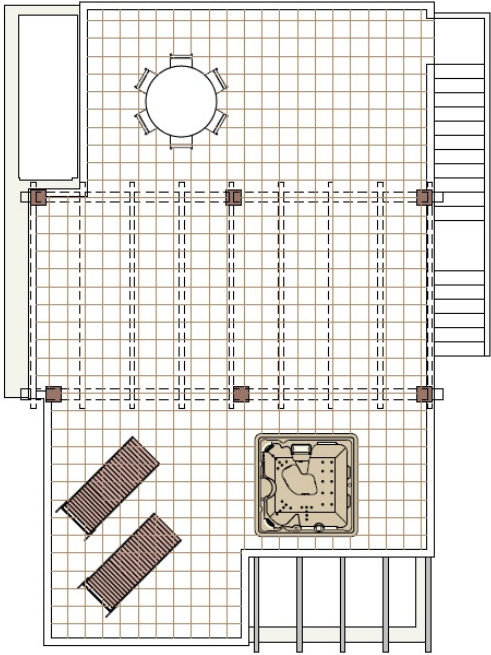
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



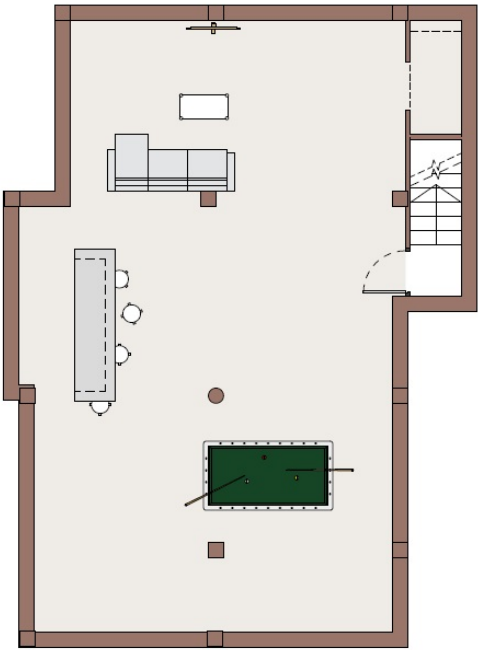
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
FASE VII								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
PRECIOS IVA NO INCLUIDO								

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

