



San Pedro del Pinatar  
**Villa met zwembad naast golfbanen**

Offertenummer: 14776

**Vanaf 425900 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
September 2024



### Informatie over het pand

**Type:** Villa

**Aantal badkamers:** 2

**Aantal slaapkamers:** 3

**Oppervlakte:** 123.25 m<sup>2</sup>

**Stad:** San Pedro del Pinatar



### Eigendom Beschrijving

Montemar is een exclusief project op de prestigieuze locatie Altaona Golf, op slechts 15

minuten rijden van het centrum van Murcia en 20 minuten van de pittoreske stranden. Het landgoed biedt uitzonderlijke woonomstandigheden – de rust en kalmte van de 18-holes golfbaan en het gemak van wonen in de buurt van alle noodzakelijke diensten. Montemar ligt midden in de natuur en de bergen en staat garant voor een hoge levenskwaliteit, frisse lucht en toegang tot uitgestrekte ruimten.

De eerste fase van het project MONTEMAR bestaat uit percelen van 300 m<sup>2</sup> en meer, met verschillende villa's, met 2, 3 of 4 slaapkamers, gelegen op de begane grond, met 2 badkamers en een privézwembad. Het project onderscheidt zich door de hoogste kwaliteit van afwerking en het belangrijkste element is de harmonieuze integratie van de binnen- en buitenruimtes, wat het comfort en de woonstijl op deze unieke plek bevordert.

Montemar ligt op slechts 15 minuten van de luchthaven van Murcia en 1 uur van de luchthaven van Alicante. 20 minuten van Cartagena, 15 minuten van Murcia, 10 minuten van het ziekenhuis Arrixaca, 10 minuten van internationale scholen zoals El Limonar International School en Kings Collage en slechts 20 minuten van het strand.



## Voordelen



Dichtbij golfbanen



Airconditioning



Privé zwembad



Parkeerplaats



Tuin



Beveiligd complex



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Airconditioning



Tuin



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



## Galerij





m2 parcela	Nº PARCELA	VILLAS 1	VILLAS 2	VILLAS 3	VILLAS 4
609,55	1.1	SALES OFFICE BY APPOINTMENT			
609,09	1.2	509.900,00 €	575.900,00 €	559.900,00 €	554.900,00 €
495,32	1.3	RESERVADA			
422,1	1.4	SHOW HOUSE COMING SOON			
330,34	1.5	425.900,00 €	485.900,00 €	469.900,00 €	464.900,00 €
325,85	1.6	RESERVADA			
377,89	2.1	RESERVADA			
357,39	2.2	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.3	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.4	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.5	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.6	RESERVADA			
357,33	2.7	RESERVADA			

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

