



Almeria

## Villa op 200 meter van het strand

Offertenummer: 18946

**Vanaf 419000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
December 2026



### Informatie over het pand

**Type:** Villa

**Aantal badkamers:** 3

**Aantal slaapkamers:** 3

**Oppervlakte:** 122.00 m<sup>2</sup>

**Stad:** Almeria



**Eigendom Beschrijving**

Een modern en exclusief woonproject gelegen in het pittoreske dorpje Vera aan de zonnige kust van Almeria, dicht bij toeristische juweeltjes als Mojacar en de grotten van Almanzora. Vera maakt indruk met zijn kristalheldere water en prachtige stranden van wel zes kilometer lang, waaronder Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo en Quitapellejos.

Het landgoed, op slechts 200 meter van het gouden strand van Vera, bestaat uit 100 unieke villa's die comfort en privacy garanderen. Kies uit twee elegante modellen: de Laguna Azul, met een modern ontwerp op twee niveaus met drie slaapkamers en drie badkamers, en de Modelo Estrella, een harmonieus ontworpen villa op één niveau met drie slaapkamers en twee badkamers. Beide modellen zijn uitgerust met een ruim zwembad van 6x3 meter, de perfecte plek om te ontspannen in de middagzon. Alle villa's liggen op percelen van ongeveer 230 m<sup>2</sup>, waardoor ze zowel ruimte als privacy bieden.



## Voordelen



Privé zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Solarium



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Solarium



Vorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



## Galerij

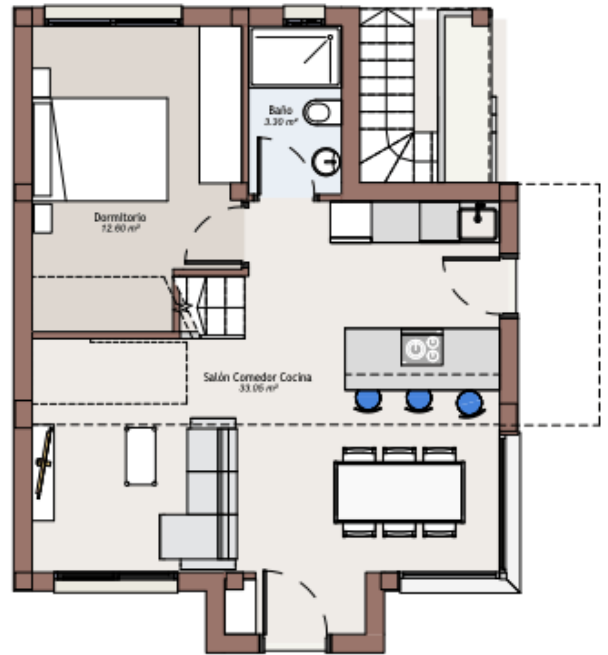
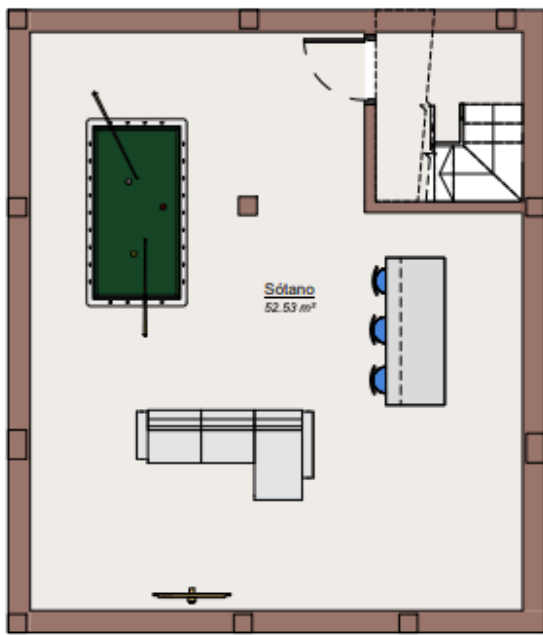




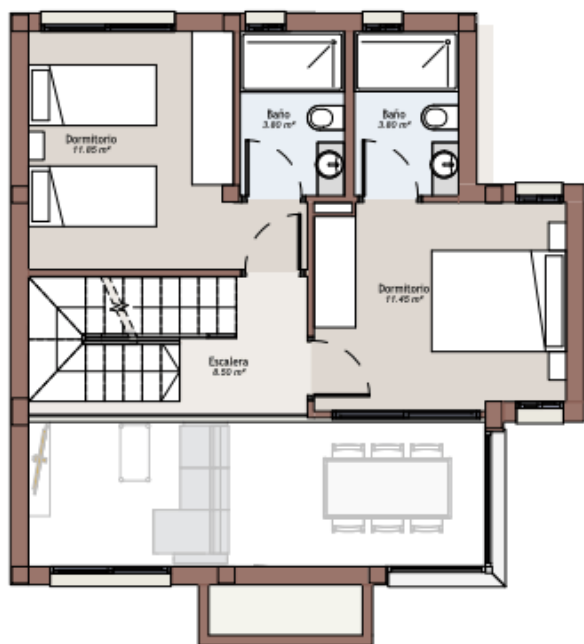
PLANTA SOTANO



PLANTA 1 - BAJA

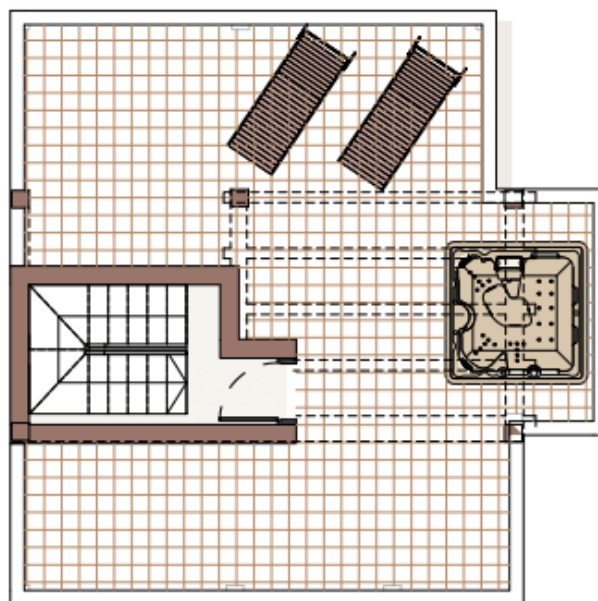


## PLANTA 2



3 dormitorios

## PLANTA SOLARIUM



| Nº            | ORIENT. | DORM. | BAÑOS | PARCELA TOTAL M2      | M2 CONSTRUIDOS        | SOL.                 | SOTANO  | PRECIO       |
|---------------|---------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------|--------------|
| 2             | SE      | 3     | 3     | 285,00 m <sup>2</sup> | 122,00 m <sup>2</sup> | 35,00 m <sup>2</sup> | PREINST | VENDIDA      |
| 5             | SE      | 3     | 3     | 230,00 m <sup>2</sup> | 122,00 m <sup>2</sup> | 35,00 m <sup>2</sup> | PREINST | VENDIDA      |
| <b>FASE V</b> |         |       |       |                       |                       |                      |         |              |
| 10            | SE      | 3     | 3     | 222,00 m <sup>2</sup> | 122,00 m <sup>2</sup> | 35,00 m <sup>2</sup> | PREINST | VENDIDA      |
| 11            | SE      | 3     | 3     | 227,00 m <sup>2</sup> | 122,00 m <sup>2</sup> | 35,00 m <sup>2</sup> | PREINST | 419.000,00 € |
| 12            | SE      | 3     | 3     | 227,00 m <sup>2</sup> | 122,00 m <sup>2</sup> | 35,00 m <sup>2</sup> | PREINST | 419.000,00 € |
| 13            | SE      | 3     | 3     | 227,00 m <sup>2</sup> | 122,00 m <sup>2</sup> | 35,00 m <sup>2</sup> | PREINST | 419.000,00 € |

### Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu



Miembro de:  
**api**

RAICV  
3574