



Lo Pagan

## Azura Wohnung

Angebotsnummer: 2551

**Ab 400000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Juni-Juli 2027



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 131.49 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Lo Pagan



### Immobilienbeschreibung

Eine Oase mit Blick auf das Mar Menor in Lo Pagán

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einer sanften Meeresbrise im Gesicht und dem goldenen Schein des Sonnenaufgangs über dem ruhigen Wasser des Mar Menor auf. Im Herzen von Lo Pagán bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, sich in einem exklusiven Apartmenthaus einen Traum am Meer zu erfüllen.

- Privilegierte Lage:

In erster Linie am Mar Menor gelegen, bietet es spektakuläre Ausblicke und direkten Zugang zu den weißen Sandstränden, die diese Gegend zu einem Paradies am Meer machen.

- Zeitgemäßes Design:

Jede Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um Stil und Funktionalität zu verbinden.

Genießen Sie die hellen Räume, die hochwertige Ausstattung und die privaten Terrassen, von denen Sie einen beeindruckenden Meerblick genießen können.

- Außergewöhnlicher Komfort und Qualität:

Tauchen Sie ein in einen exklusiven Lebensstil mit erstklassiger Infrastruktur.

Vom Gemeinschaftspool bis hin zu den fantastischen privaten Terrassen und Solarien

- Wissenschaftliche Elektrizität:

Das Gebäude hat sich der Nachhaltigkeit verschrieben und nutzt die neuesten Technologien zur Energieeffizienz, um ein umweltfreundliches Zuhause zu gewährleisten.

- Dienstleistungen in der Nähe:

In strategisch günstiger Lage, nur wenige Schritte vom Haus entfernt, finden Sie eine breite Palette von Dienstleistungen wie Restaurants, Geschäfte und Unterhaltungszentren.

Es ist an der Zeit, Ihren Traum vom Leben am Mar Menor wahr werden zu lassen.



## Vorteile



Meerblick



Erste Strandlinie



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Solarium



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



## Galerie





**DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA**

House	N° Bedrooms	N° Bathrooms	House Surface area m <sup>2</sup>							Storage surface		Garage		TOTAL General	PVP		
			m <sup>2</sup> Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	N°	Usable surface	N°					
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,32			11,03	127,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €		
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34			12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €		
Bajo C	2	1	89,91	17,68	7,08			11,66	126,33	74,02	28	4,93	28	131,26	490.000,00 €		
Bajo D	2	1	80,24	16,66	5,98			10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	450.000,00 €		
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69			9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €		
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36			13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €		
Bajo G	1	1	42,75					5,84	51,17	37,12	8	6,21	8	57,84	240.000,00 €		
1° A	3	2	142,35					19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €		
1° B	2	1	93,02					12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €		
1° C	2	1	86,83					11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €		
1° D	2	1	83,77					11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €		
1° E	2	1	75,88					10,38	98,89	66,76	7	3,51	7	102,4	425.000,00 €		
1° F	3	2	100,59					13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €		
1° G	3	2	102,3					14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	460.000,00 €		
2° A	3	2	142,95	16,11	51,88			19,57	239,16	159,38	9	5,38	9	244,34	820.000,00 €		
2° B	2	1	93,02					11,32	53,03	12,74	175,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €
2° C	2	1	86,83					8,45	47,01	11,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €
2° D	2	1	80,72					9,29	41,80	11,22	150,14	72,08	13	5,92	13	156,26	690.000,00 €
2° E	2	1	75,88					7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €
2° F	3	2	101,91					6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €
2° G	2	1	78,08					10,90	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €		

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123