



Monforte del Cid  
**Bungalow am Golfplatz**  
Angebotsnummer: 31577

**Ab 315000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Bereit



### Immobilieninformationen

**Typ:** Bungalow

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 145.96 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Monforte del Cid



### Immobilienbeschreibung

**Moderne Bungalows zum Verkauf in Spanien**

Sunrise Views ist eine exklusive Wohnanlage in der malerischen Gegend von Monforte del Cid, in unmittelbarer Nähe des prestigeträchtigen **Alenda Golfplatzes**. Es ist der ideale Ort für diejenigen, die eine **Luxusimmobilie in Spanien** suchen, entweder als ganzjährigen Wohnsitz oder als Mietinvestition. Dank der hervorragenden Lage **sind Alicante, Elche, der Flughafen und die besten Strände der Costa Blanca** in nur **15 Minuten zu erreichen**, was dieses Angebot äußerst attraktiv macht.

Die Anlage besteht aus geräumigen Bungalows mit **modernem Design**, bei deren Gestaltung Komfort und Funktionalität im Vordergrund standen. Jedes Haus bietet **3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein zusätzliches WC** sowie **einen privaten Garten, eine Sonnenterrasse und einen Parkplatz**. Mit hochwertigen Oberflächen, einer durchdachten Raumaufteilung und **aerothermischer Technologie** für energieeffizientes Heizen und Kühlen werden diese Häuser auch den Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer gerecht.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten für die Bewohner gehören **ein Swimmingpool, ein Fitnessstudio und grüne Erholungsgebiete**, die sich ideal zum Entspannen und zur aktiven Freizeitgestaltung eignen. Die Lage inmitten von Golfplätzen und Naturlandschaften garantiert eine einzigartige Atmosphäre und ein komfortables Leben. Die Nähe zu den Nationalstraßen und der Autobahn AP-7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele an der Costa Blanca, während die nahe gelegenen Geschäfte, Restaurants und Einkaufszentren einen umfassenden Zugang zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bieten.

Sunrise Views ist ideal für alle, die davon träumen, **ein Haus in Spanien in der Nähe eines Golfplatzes zu kaufen**, und auch eine hervorragende **Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca**.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Balkon/Terrasse



Solarium



Klimaanlage



Parkplatz



Geschlossene Anlage



Gemeinschaftspool



Garten



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Gemeinschaftspool



Solarium



Möbliertes Badezimmer



Parkplatz



Klimaanlage



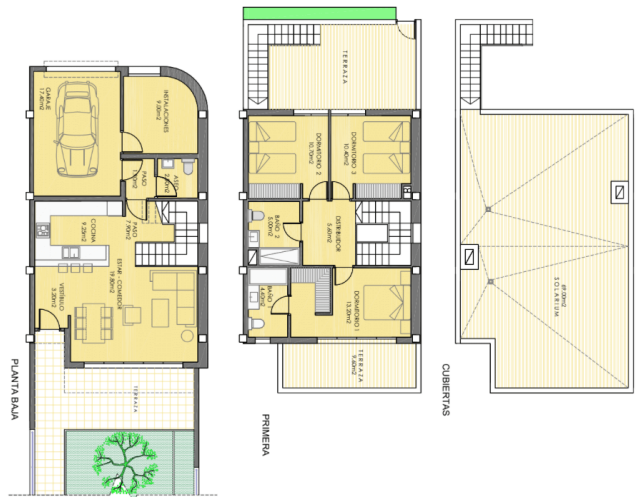
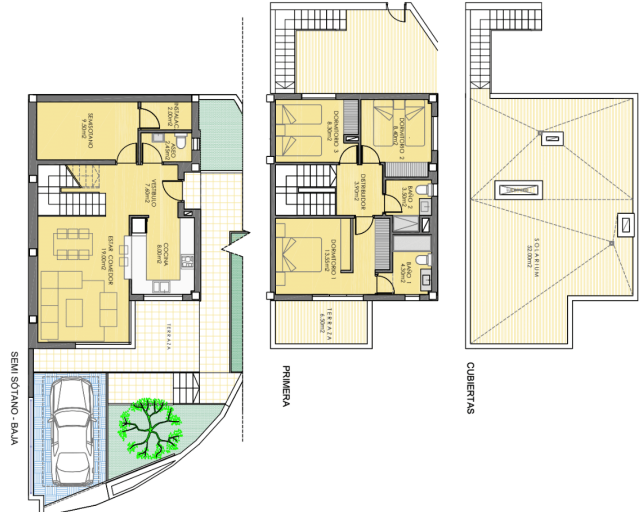
Garten





## Galerie





| Bungalow | Type | Beds           | Baths              | Garage in basement | Solarium | Basement | Built-up (constr.) | Price        |
|----------|------|----------------|--------------------|--------------------|----------|----------|--------------------|--------------|
| SRV-11   | 1G   | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | Yes                | 69,00 m² | 30,80 m² | 160,39 m²          | <b>SOLD</b>  |
| SRV-12   | 1G   | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | Yes                | 69,00 m² | 31,60 m² | 156,99 m²          | 330.500 €    |
| SRV-13   | 1G   | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | Yes                | 69,00 m² | 31,60 m² | 156,99 m²          | <b>SOLD</b>  |
| SRV-14   | 1G   | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | Yes                | 69,00 m² | 31,60 m² | 156,99 m²          | <b>SOLD</b>  |
| SRV-15   | 1    | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | No                 | 69,00 m² | 19,85 m² | 145,96 m²          | <b>SOLD</b>  |
| SRV-16   | 1    | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | No                 | 69,00 m² | 19,85 m² | 145,96 m²          | 335.000 € ** |
| SRV-17   | 1    | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | No                 | 69,00 m² | 19,85 m² | 145,96 m²          | 315.000 €    |
| SRV-18   | 1    | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | No                 | 69,00 m² | 19,85 m² | 145,96 m²          | 315.000 €    |
| SRV-19   | 1    | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | No                 | 69,00 m² | 19,85 m² | 145,96 m²          | 315.000 €    |
| SRV-20   | 1E   | 3 beds / dorms | 2 + 1 toilet /aseo | No                 | 52,00 m² | 13,95 m² | 130,26 m²          | 320.000 €    |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
SPAIN

Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123

