



Almeria

## Bungalow in Almeria

Angebotsnummer: 40629

**Ab 268500 €**



Fertigstellungstermin:  
Juni 2027

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



### Immobilieninformationen

**Typ:** Bungalow

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 86.94 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Almeria



### Immobilienbeschreibung

In dem malerischen Dorf Vera Playa an der Costa Almeria wird ein moderner Villenkomplex gebaut, der auf maximalen Komfort, Privatsphäre und die Nähe zur Mittelmeerküste ausgerichtet ist. Dieser Teil Spaniens ist ein Anziehungspunkt für alle, die den **Kauf einer Immobilie in Spanien** in Erwägung ziehen, da er ein entspannendes Klima mit einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen Freizeitangebot verbindet. Die Siedlung liegt nur wenige Minuten von breiten Sandstränden und lokalen Annehmlichkeiten entfernt und ist damit ein idealer Standort für alle, die ein eigenes Haus in Südeuropa suchen – sowohl zum Wohnen als auch als Basis für die Vermietung.

Angeboten werden moderne Bungalows **zum Verkauf in Spanien** mit drei oder zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem privaten Garten, einer Dachterrasse und einem privaten Swimmingpool. Jedes der Häuser wurde mit den hochwertigsten Materialien, mit viel Liebe zum Detail und energieeffizient gebaut.

Dank der Lage und der attraktiven Aufteilung eignet sich die Siedlung perfekt für diejenigen, die nach **Anlageobjekten in Spanien** suchen. Die Nähe zum Meer, die Ruhe **der** Umgebung

und die moderne Architektur sind allesamt Faktoren, die für die **Erzielung von Mieteinnahmen in Spanien** förderlich sind, sei es saisonal oder langfristig. Wenn Sie sich fragen, **wie Sie eine Immobilie in Spanien kaufen können**, wenden Sie sich an einen erfahrenen **Immobilienmakler an der Costa Almeria**, der Sie durch den gesamten Prozess begleiten kann - von der Auswahl eines Angebots über den rechtlichen Papierkram bis hin zur Beratung über die **Grundsteuer in Spanien**. Dies ist nicht nur ein attraktiver Kauf, sondern auch eine echte Gelegenheit für eine stabile Investition in einer der schönsten Gegenden Spaniens.



## Vorteile



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garage



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



## Galerie

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

