



San Miguel de Salinas  
**Bungalow mit Garten**

Angebotsnummer: 2113

**Ab 174900 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Januar 2025



**Immobilieninformationen**

**Typ:** Bungalow

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 2

**Fläche:** 65.56 m<sup>2</sup>

**Stadt:** San Miguel de Salinas



## Immobilienbeschreibung

San Miguel de Salinas ist eine sehr ruhige Stadt in der Provinz Alicante, die eine einzigartige Kombination aus Tradition und Moderne bietet, was sie zu einem idealen Ort zum Leben oder für einen unvergesslichen Urlaub macht. San Miguel de Salinas ist bekannt für seine reiche Geschichte und Kultur sowie für seine natürliche Landschaft. Die Gemeinde verfügt über ein breites Angebot an Freizeit-, Restaurant- und Sportdienstleistungen und -einrichtungen. Eine ihrer Hauptattraktionen ist ihre privilegierte Lage, nur wenige Autominuten von einigen der besten Strände der Costa Blanca entfernt, wie z.B. den Stränden von Orihuela Costa und Torrevieja. Außerdem gibt es hier Wander- und Radwege und erstklassige Golfplätze, wie den Las Colinas Golf Course, einen der renommiertesten der Region.

Neue Anlage mit Bungalows mit 2 und 3 Schlafzimmern in San Miguel de Salinas. Die Anlage bietet Erdgeschosswohnungen mit Garten und Dachgeschosswohnungen mit privater Sonnenterrasse, um das Klima der Costa Blanda das ganze Jahr über zu genießen. Nur 15 Minuten von den Stränden von Orihuela, Torrevieja und Guardamar entfernt. Das Anwesen verfügt über eine große Urbanisation von 2.605 m<sup>2</sup> mit zwei großen Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, Gärten, Spazier- und Entspannungsbereichen und einem Kinderspielplatz. Die Immobilien verfügen über voll ausgestattete Küchen, vorinstallierte Klimaanlage und gepanzerte Sicherheitstüren.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Gemeinschaftspool



Smarthome



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



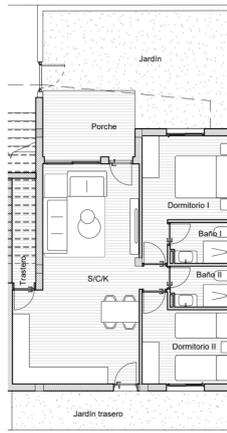
Möbliertes Badezimmer



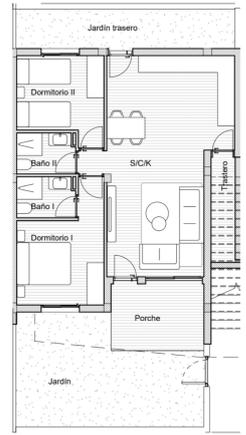
## Galerie



SUPERFICIES	
Salón/Comedor/Cocina	35,86m <sup>2</sup>
Dormitorio I	12,49m <sup>2</sup>
Dormitorio II	10,21m <sup>2</sup>
WC I	3,50m <sup>2</sup>
WC II	3,50m <sup>2</sup>
Trastero	3,30m <sup>2</sup>
Porche	11,43m <sup>2</sup>
Jardín	22,80m <sup>2</sup>
Jardín trasero	11,91m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>115,00m<sup>2</sup></b>



SUPERFICIES	
Salón/Comedor/Cocina	35,86m <sup>2</sup>
Dormitorio I	12,49m <sup>2</sup>
Dormitorio II	10,21m <sup>2</sup>
WC I	3,50m <sup>2</sup>
WC II	3,50m <sup>2</sup>
Trastero	3,30m <sup>2</sup>
Porche	11,43m <sup>2</sup>
Jardín	21,76m <sup>2</sup>
Jardín trasero	11,91m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>113,96m<sup>2</sup></b>



## PB N°637

## PB N°125

DISPONIBILIDAD SUJETA A VERIFICACIÓN DEL AGENTE

Tipus/Tip	Nº	Floor/Planta	Orientation/Orientación	Rooms/Habitaciones	Baths/Baños	Porch/Porche	Built M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> Constr.	Garden/Jardín M <sup>2</sup>	Terrace/Terraza M <sup>2</sup>	Solarium M <sup>2</sup>	Total m <sup>2</sup>	Price / Precio	Date/Fecha
BUNGALOW	125	Ground floor / Planta baja	Southwest / Suroeste	2	2	11,43	65,66	33,67			113,96	189.900,00 €	30/01/2025
BUNGALOW	127	Ground floor / Planta baja	Southwest / Suroeste	2	2	11,43	65,66	34,84			114,33	189.900,00 €	30/01/2025
BUNGALOW	635	Ground floor / Planta baja	Northeast / Noreste	2	2	11,43	65,66	34,8			114,89	174.900,00 €	30/01/2025
BUNGALOW	637	Ground floor / Planta baja	Northeast / Noreste	2	2	11,43	65,66	34,71			115	174.900,00 €	30/01/2025
BUNGALOW	641	Corner Ground floor / Planta baja Esquina	Northeast / Noreste	3	2	27,05	83,88	57,46			172,28	219.900,00€	30/01/2025

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123