ARIA
SPAIN

Alicante

Haus mit Pool in Alicante

Angebotsnummer: 7004

Ab 845000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
Q4 2025

Immobilieninformationen

Typ: Haus
Anzahl der Badezimmer: 2
Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 251.42 m^2
Stadt: Alicante

Immobilienbeschreibung

Ein Häuserkomplex in Alicante, völlig unabhängige und private Villen, umgeben von Gärten und mit eigenem Swimmingpool, in einer geschlossenen und völlig sicheren Urbanisation. Die Villen wurden unter der Prämisse der Optimierung von Architektur, Technologie, Design und Energieeffizienz entworfen. Wir stellen Ihnen die höchsten Standards an Innovation, Engagement und Qualität in Bezug auf Materialien und Verarbeitung zur Verfügung. Das Ergebnis ist eine exklusive Kollektion von ästhetisch ansprechenden, effizienten und äußerst eleganten Privathäusern. Villen, die Ihnen helfen, alle Aspekte Ihres Lebensstils optimal zu nutzen, ideal für Freizeit und Erholung, aber auch anpassungsfähig an Ihre täglichen Bedürfnisse.

Vorteile

- Klimaanlage
- Parkplatz
- Privater Pool
- Garten
- Balkon/Terrasse
- Geschlossene Anlage

Was ist im Preis enthalten

- Möblierte Küche
- Klimaanlage
- Möbliertes Badezimmer
- Parkplatz
- Garten

Galerie

PRIMERA PLANTA
PLANTA BAJA
VILLA nº13
SUPERFICIE PARCELA 372m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 251,42m²
PLANTA BAJA 79,37m²
PLANTA PRIMERA 69,24m²
PATIO INGLÉS 10,90m²
TERRAZA PLANTA BAJA 13,60m²
TERRAZA PLANTA PRIMERA 9,30m²
CENADOR 9,50m²
ZONA PISCINA 49,45m²
HALL ENTRADA 10,06m²
SUPERFICIE ÚTIL 160,28m²
PLANTA BAJA 96,53m²
SALÓN COMEDOR COCINA 44,18m²
BAÑO 3 3,45m²
GALERÍA 1,80m²
DORMITORIO 4 15,00m²
PATIO INGLÉS 9,00m²
TERRAZA PLANTA BAJA 13,60m²
CENADOR 9,50m²
PLANTA PRIMERA 63,75m²
RECIBIDOR 3,28m²
ESCALERA 3,97m²
CIRCULACIÓN 3,29m²
DORMITORIO PRINCIPAL 17,05m²
BAÑO PRINCIPAL 4,45m²
TERRAZA PLANTA PRIMERA 8,50m²
DORMITORIO 2 10,00m²
DORMITORIO 3 8,90m²
BAÑO 2 4,31m²

PRIMERA PLANTA
PLANTA BAJA
SUPERFICIE EXTERIOR
VILLA 13
VILLA nº13
SUPERFICIE PARCELA 372 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 260,04m²
PISCINA + ZONA HAMACAS 49,45m²
ÁREAS AJARDINADAS 122,98m²
ÁREAS GRAVA 6,50m²
ÁREAS PAVIMENTADAS 23,66m²
PARKING 57,45m²

SUPERFICIE PARCELA	372m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	251,42m²
SUPERFICIE ÚTIL	160,28m²
SUPERFICIE PLANTA BAJA	79,37m²
SUPERFICIE PRIMERA PLANTA	69,24m²

URBANIZACIÓN

Vivienda	Modelo	Parcela de uso privativo	Fase	Fecha Entrega	Precio Base Venta	Estado	
Villa nº1	2	384	1	Q1 2024	-	VENDIDA	
Villa nº2	2	349	1	Q1 2024	-	VENDIDA	
Villa nº3	1	340	1	Q1 2024	-	VENDIDA	
Villa nº4	1	323	1	Q1 2024	-	VENDIDA	
Villa nº5	Especial	305	2	Q1 2025	-	NO DISPONIBLE	
Villa nº6	1	465	2	Q1 2025	-	VENDIDA	
Villa nº7	3	450	2	Q2 2025	-	VENDIDA	
Villa nº8	3	329	2	Q2 2025	-	VENDIDA	
Villa nº9	3	364	2	Q2 2025	-	VENDIDA	
Villa nº10	3	364	2	Q2 2025	-	VENDIDA	
Villa nº11	3	368	2	Q2 2025	-	VENDIDA	
Villa nº12	3	364	3	Q4 2025		VENDIDA	
Villa nº13	**3**	**372**	**3**	**Q4 2025**	**845 000 €**	DISPONIBLE	
Villa nº14	Especial	301	3	Q4 2025	-	VENDIDA	
Villa nº15	1	430	2	Q2 2025	-	VENDIDA	
Villa nº16	**2**	**372**	**3**	**Q4 2025**	**645 000 €**	DISPONIBLE	Sótano incluido
Villa nº17	1	355	3	Q4 2025	-	VENDIDA	
Villa nº18	2	358	3	Q4 2025	-	VENDIDA	
Villa nº19	1	403	2	Q1 2025	-	VENDIDA	
Villa nº20	1	423	2	Q1 2025	-	VENDIDA	
Villa nº21	1	356	2	Q1 2025	-	VENDIDA	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123