



## Cumbre del Sol **Luxuriöse Villa mit Meerblick**

Angebotsnummer: 14113

**Ab 5428000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 9

**Anzahl der Schlafzimmer:** 5

**Fläche:** 1401.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Cumbre del Sol



### Immobilienbeschreibung

Dies ist ein exklusives Anwesen mit viel Platz, in dem der Empfang von Gästen zum reinen Vergnügen wird. Dieses einzigartige Projekt auf einem 2.000 Quadratmeter großen

Grundstück verfügt über 5 Schlafzimmer und 9 Bäder mit der Möglichkeit, ein weiteres Bad hinzuzufügen.

Alle Schlafzimmer sind geräumig und hell und verfügen über ein eigenes Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, eine große Terrasse und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, in dem Sie sich entspannen können, während Sie den Meerblick genießen. Der Wohnbereich ist ideal für Gäste. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich, der problemlos eine große Familie beherbergen kann.

Die Küche, in der sich ein weiterer Essbereich befindetet, bietet dank der Fensterfront, die für eine warme Atmosphäre sorgt, einen fantastischen Ausblick. Sowohl das Wohn-/Esszimmer als auch die Küche bieten Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse mit Sonnenterrasse und Entspannungsbereich sowie einem großen randlosen Pool mit Jacuzzi.

Die untere Etage überrascht mit zusätzlichem Raum, der in eine Wohnung mit Schlafzimmer, Bad, Essbereich, Terrasse und Veranda umgewandelt werden kann. Die Villa verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz für 3 Autos und einen Aufzug zu allen 3 Etagen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Spielzimmer, Studio, Büro oder weiteres Wohnzimmer gestaltet werden kann.



## Vorteile



Meerblick



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Aufzug



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



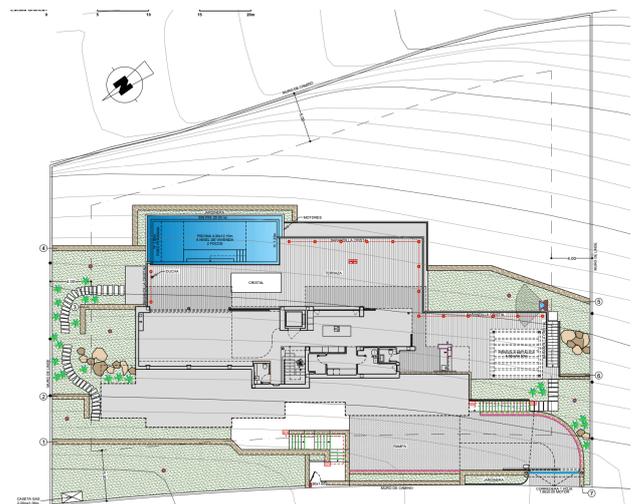
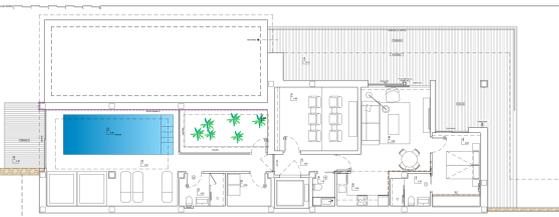
Smarthome



Möbliertes Badezimmer



## Galerie



Ref.	Development	Town	Type	Model	Price	State	Situation	Quality	Bedr.	BDr	Sqm plot	m <sup>2</sup>	Sqm kWh.	Sqm Term.	Ext m <sup>2</sup>	Other m <sup>2</sup>	Ener. Qual	Kg m <sup>2</sup> yr.	Km m <sup>2</sup> yr.	Style	
A241	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Indigo	1.550.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	PREMIUM	3	3	754.00	461.00	177.60	126.40	133.00	0.00	PTI				
A240	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Indigo	1.552.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	PREMIUM	3	3	748.00	490.00	177.60	188.00	124.40	0.00	PTI				Modern
A243	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa BRISA DEL MAR	1.347.500 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	4	963.00	633.00	183.55	231.75	124.15	83.65	PTI				Modern
A223	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Karma	2.130.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	SUPERIOR	3	3	878.00	471.00	192.55	152.40	120.15	5.45	PTI				Modern
A141	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Bahia	0 €	PILOTO	OBRA NUEVA	SUPERIOR	3	4	823.00	548.00	194.40	226.15	81.55	45.65	PTI				Modern
A131	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Delfin	2.458.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	SUPERIOR	3	4	1.020.00	709.00	207.60	289.80	147.00	64.30	PTI				Modern
A221	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa LA	2.720.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	4	5	1.087.00	832.00	277.55	408.00	134.25	13.15	PTI				Modern
A242	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa MENTY	2.788.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	5	1.338.00	770.00	313.55	266.45	148.35	42.10	PTI				Modern
A244	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa MARIANA	2.865.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	5	1.158.00	693.00	248.30	297.90	94.75	53.25	PTI				Modern
A154	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa VELETA	2.950.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	SUPERIOR	4	4	1.164.00	691.00	234.25	233.50	148.00	75.60	A	30.00	5.90	Modern	
A245	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa La Luz	3.283.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	4	1.088.00	601.00	228.70	244.25	60.60	36.50	PTI				Modern
A245	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Espana	3.471.000 €	RESERVADO	PROYECTO	SUPERIOR	3	5	714.00	965.00	440.55	355.60	133.90	55.15	PTI				Modern
A246	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa N Caba	3.882.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	6	7	2.222.00	1.330.00	383.95	571.20	252.50	112.40	PTI				Modern
A238	Residencial Plus Jaramies	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Marbella	5.428.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	SUPERIOR	5	9	2.122.00	1.401.00	541.80	433.25	323.75	82.30	PTI				Modern

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

