



San Miguel de Salinas  
**Luxuriöse Villa mit Schwimmbad**  
Angebotsnummer: 24234

**Ab 574000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 197.41 m<sup>2</sup>

**Stadt:** San Miguel de Salinas



### Immobilienbeschreibung

Diese exklusive Wohnanlage bietet Luxusvillen mit 400 m<sup>2</sup> großen Grundstücken und einem beeindruckenden 8×3,5 m großen Swimmingpool. Diese modernen Häuser verfügen über 3

Schlafzimmer, 3 Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche sowie einen Garten, eine Sonnenterrasse und einen Swimmingpool. Die Villen zeichnen sich durch ihre hellen und offenen Räume aus, die außergewöhnliche Ausblicke bieten und eine Aufteilung, die jeden Winkel des Hauses optimal ausnutzt.

Hochwertige Oberflächen und Innenausstattungen verbinden sich zu einem zeitgemäßen Konzept von Luxus, das die Eleganz, den Komfort und die Raffinesse vereint, die sich Käufer wünschen. Bei der Planung und dem Bau dieses Wohnkomplexes wurden grundlegende Überlegungen wie Energieeffizienz und die Verwendung hochwertigster Materialien berücksichtigt, um einen ausgewogenen und nachhaltigen Lebensstil zu gewährleisten.



## Vorteile



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



Garten



Möbliertes Badezimmer



## Galerie





| Nº Vivienda<br>Nº Property | Metros parcela<br>M2 Plot | Metros Vivienda<br>M2 Property | Precio *<br>Price * | Disponibilidad<br>Availability |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1**                        | 316,72 m2                 |                                | 649.000,00 €        | LLAVE EN MANO / KEY READY      |
| 2                          | 335,78 m2                 |                                |                     | VENDIDO / SOLD                 |
| 3                          | 371,38 m2                 |                                |                     | VENDIDO / SOLD                 |
| 4                          | 472,65 m2                 |                                |                     | VENDIDO / SOLD                 |
| 5*                         | 472,65 m2                 |                                |                     | VENDIDO / SOLD                 |
| 6*                         | 350,00 m2                 |                                | 574.000,00 €        | 2025                           |
| 7***                       | 350,00 m2                 |                                | 624.000,00 €        | 2025                           |
| 8***                       | 433,37 m2                 |                                | 655.000,00 €        | 2025                           |
| 9*                         | 420,92 m2                 |                                | 605.000,00 €        | 2025                           |
| 10*                        | 329,89 m2                 |                                | 574.000,00 €        | 2025                           |
| 11                         | 321,45 m2                 |                                | 649.000,00 €        | 2025                           |
| 12                         | 345,37 m2                 |                                | 649.000,00 €        | 2025                           |
| 13                         | 357,11 m2                 |                                | 1.000.000,00 €      | 2025                           |
| 14                         | 341,89 m2                 |                                | 1.000.000,00 €      | 2025                           |
| 15                         | 327,34 m2                 |                                | 1.000.000,00 €      | 2025                           |
| 16                         | 323,70 m2                 |                                | 1.000.000,00 €      | 2025                           |
| 17                         | 342,69 m2                 |                                | 1.000.000,00 €      | 2025                           |
| 18                         | 362,76 m2                 |                                | 1.000.000,00 €      | 2025                           |
| 19                         | 457,89 m2                 |                                | 1.100.000,00 €      | 2025                           |
| 20                         | 444,28 m2                 |                                | 729.000,00 €        | 2025                           |
| 21                         | 336,25 m2                 |                                | 649.000,00 €        | 2025                           |
| 22                         | 314,92 m2                 |                                | 649.000,00 €        | 2025                           |
| 23**                       | 304,45 m2                 |                                | 649.000,00 €        | 2025                           |
| 24**                       | 416,70 m2                 |                                |                     | RESERVADA / RESERVED           |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

