



La Herrada

Luxuriöse Villa mit Schwimmbad

Angebotsnummer: 32055

Ab 560000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Juni 2025



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 3

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 136.25 m²

Stadt: La Herrada



Immobilienbeschreibung

Luxusvillen zum Verkauf in Spanien - Ihre Immobilie in Spanien

Entdecken Sie **moderne Häuser zum Verkauf in Spanien**, die sich in der prestigeträchtigen Lage von **Benimar, Rojales**, im Süden von Alicante befinden. Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in der Nähe der **schönsten Strände der Costa Blanca** und **renommierter Golfplätze** und bietet die idealen Voraussetzungen für ein Leben und Entspannen im sonnigen Spanien. Jedes Haus verfügt über **135,23 m² Wohnfläche**, eine geräumige **37,80 m² große Terrasse** und **ein ebenso großes Solarium**, das viel Platz zum Entspannen im Freien bietet. Zu den Grundstücken **von 285 bis 364 m²** gehört **ein privater Pool von 7 x 3 Metern**, was diese Häuser noch besonderer macht.

Modernes Design und höchster Ausbaustandard

Diese **neuen Villen zum Verkauf in Spanien** zeichnen sich durch ihr modernes Design, ihre Eleganz und ihre Funktionalität aus. Die Innenräume wurden mit Blick auf **Komfort und Luxus** gestaltet und verfügen über eine **Fußbodenheizung** in den Badezimmern. **Hochwertige Materialien und moderne Oberflächen** sorgen für ein stilvolles Aussehen und Langlebigkeit über Jahre hinweg.

Diese prestigeträchtige Wohnanlage bietet **eine ruhige Umgebung** und dennoch Zugang zu allen Annehmlichkeiten wie **Geschäften, Restaurants, Supermärkten und medizinischen Zentren**. Rojales ist eine charmante spanische Stadt, die **traditionelle Architektur** mit moderner Infrastruktur verbindet. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung**, die es Ihnen leicht macht, die Costa Blanca und den Rest Spaniens zu bereisen.



Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Galerie





Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

	Plot Sqm.	House Sqm.	Basement Sqm.	Bedrooms	Bathrooms	Solarium	Completion	Price
Villa 1	364.25	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 2	318.45	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 3	319.30	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 4	318.50	208.05	71.80 Included	5	4	37.80 Included	April 2025	655.000 €
Villa 5	295.15	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 6	285.95	136.25	-	3	3	37.80 Included	June 2025	560.000 €
Villa 7	293.50	136.25	-	3	3	37.80 Included	Key Ready	675.000 € FULL EQUIPPED
Villa 8	296.60	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 9	304.85	136.25	-	3	3	-	-	SOLD

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

