



San Miguel de Salinas

**Moderne Villa**

Angebotsnummer: 2077

**Ab 369900 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
April-September 2025



## Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Fläche:** 107.32 m<sup>2</sup>

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Stadt:** San Miguel de Salinas

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3



## Immobilienbeschreibung

Treten Sie ein in die Welt der raffinierten Eleganz und des zeitlosen Charmes der Villen im Herzen von San Miguel de Salinas.

Diese 42 freistehenden, neu gebauten Villen, umgeben vom warmen Schein der mediterranen Sonne, sind als Flachbauten mit einem komfortablen Wohnbereich im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern konzipiert.


Jede Villa ist von großzügigen Grundstücken umgeben, die mit einer schönen Dachterrasse ausgestattet sind.

Was diesen Ort so besonders macht, ist die ruhige Umgebung, die Sie abseits des Massentourismus umgibt. Dennoch müssen Sie nicht weit fahren, um Geschäfte, Bars, Restaurants und andere Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu finden. Dieses Projekt bietet das Beste aus beiden Welten – Ruhe und Entspannung und dennoch die Nähe zu den verschiedenen Aussichtspunkten und Stränden der südlichen Costa Blanca.

Die Villen verfügen standardmäßig nicht über einen Swimmingpool. Ungefährer Preis für diesen Zusatz? Etwa 18.900 € bei einer Größe von 3m x 5m und einer Außendusche.



## Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 Balkon/Terrasse

 In Meeresnähe

 Parkplatz

 Garten

 Solarium



## Was ist im Preis enthalten

 Möblierte Küche

 Parkplatz

 Solarium

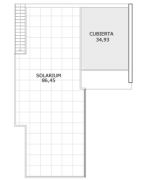
 Smarthome

 Garten

 Vorinstallierte Klimaanlage

 **Galerie**





VILLA 103

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

Type/Typo	Nº	Orientation /Orientación	Rooms /Dorms	Baths/Baños	Porch /Porch	Built M2 /M2 Constr.	Garden / Jardín m2	Solarium m2	Total m2	Price / Precio	Date/Fecha	Piscina/ Swimmingpool
VILLA	103	Southwest /Suroeste	3	2	11,33	107,32	196,86	86,45	316,00	369.900,00 €	30/04/2025	Extra
VILLA	104	Southwest /Suroeste	3	2	11,33	107,32	143,37	86,45	311,15	369.900,00 €	30/09/2025	Extra
VILLA	105	Southwest /Suroeste	3	2	11,33	107,32	118,32	86,45	298,32	369.900,00 €	30/09/2025	Extra
VILLA	106	Southwest /Suroeste	3	2	11,33	107,32	125,85	86,45	293,26	369.900,00 €	30/09/2025	Extra
VILLA	204	Northwest /Noroeste	3	2	11,33	107,32	155,45	86,45	323,43	369.900,00 €	30/09/2025	Extra
VILLA	205	Northwest /Noroeste	3	2	11,33	107,32	135,29	86,45	315,59	369.900,00 €	30/09/2025	Extra
VILLA	206	Northwest /Noroeste	3	2	11,33	107,32	140,23	86,45	307,77	369.900,00 €	30/09/2025	Extra

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123