



Artistic image free of contractual nature.

Quesada Penthouse in der Nähe des Meeres

Angebotsnummer: 15967

Ab 303000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Januar 2025



Immobilieninformationen

Typ: Penthouse

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 88.9 m²

Stadt: Quesada



Immobilienbeschreibung

Eine einzigartige neue Wohnanlage in der malerischen Ciudad Quesada, die modernes Design mit Komfort und Funktionalität verbindet. Wir bieten elegante Wohnungen mit drei oder zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die einen Lebensraum von höchstem Standard bieten. Ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche schafft eine gemütliche Atmosphäre, ideal um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.


Wählen Sie eine Wohnung mit einem privaten Garten im Erdgeschoss oder einer Sonnenterrasse im Obergeschoss, wo Sie Privatsphäre und Entspannung im Freien genießen können. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen zugewiesenen Parkplatz, der Ihnen Komfort und Sicherheit garantiert.

Der Mittelpunkt der Anlage ist der schöne Swimmingpool, der von gepflegten Grünflächen umgeben ist. Er ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und Kontakte zu knüpfen und bietet eine friedliche und harmonische Umgebung.

Dank der hervorragenden Lage von Marella Garden sind alle wichtigen Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Gesundheits- und Freizeitzentren. Die schönsten Strände der Region sind nur 10 Minuten von den Wohnungen entfernt, und die Nähe zu Städten wie Alicante und Torrevieja macht die Lage noch attraktiver. Der Flughafen von Alicante ist nur 35 Autominuten entfernt, was Marella Garden zu einer idealen Wahl sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen macht.



Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 In Meeresnähe

 Solarium

 Gemeinschaftspool

 Parkplatz

 Geschlossene Anlage

 Balkon/Terrasse

 Garage



Was ist im Preis enthalten

 Parkplatz

 Gemeinschaftspool

 Abstellraum

 Solarium



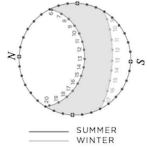
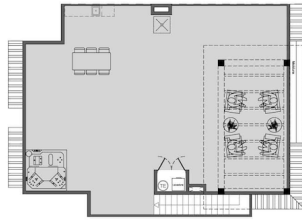
Galerie



FIRST FLOOR



SOLARIUM



- 3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS
- TOTAL SURFACE 134 M2
- PROPERTY SURFACE 106.4 M2
- COVERED TERRACE 9.8 M2
- UNCOVERED TERRACE 17.8 M2
- SOLARIUM 17.8 M2
- PARKING SPACE

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT 200% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium Private (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MUNICI)
47 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	118.2	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunity(15)	✓	3	2	3200/2003	444.000	444.000
48 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	118.2	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunity(16)	✓	3	2	3200/2003	444.000	444.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT 200% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium Private (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MUNICI)
38 Linea Altea	8	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(11)	✓	2	2	31/01/2023	303.000	303.000
44 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(14)	✓	2	2	31/01/2023	313.800	313.800
42 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunity(13)	✓	2	2	31/01/2023	321.000	321.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

