



Estepona

## Penthouse in Estepona

Angebotsnummer: 23978

**Ab 557000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Penthouse

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 170.24 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Estepona



### Immobilienbeschreibung

Der Wohnkomplex Eterna Homes besteht aus insgesamt 135 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, die in 6 Flachbauten untergebracht sind. Das Design ist zeitgemäß und attraktiv, mit einfachen und modernen Linien.

Die privilegierte Südausrichtung hat es uns ermöglicht, helle Häuser zu entwerfen, die das meiste aus den Stunden des natürlichen Lichts herausholen. Die großen Fenster bieten spektakuläre Ausblicke und verbinden die Häuser mit der Schönheit der Landschaft. Es

wurden außergewöhnliche Wohnräume geschaffen, die im Horizont verschwinden und das Gefühl von Geräumigkeit und Helligkeit verstärken.

Die exklusive Wohnanlage wird durch angenehme Gemeinschaftsbereiche ergänzt: ein Schwimmbad mit Solarium, ein Fitnessstudio, ein Spielplatz, Zen-Bereiche und Gärten mit einheimischen Arten, die die Schönheit des Lebens an einem einzigartigen Ort wie Estepona widerspiegeln. Die Wohnanlage ist in einen bewachten Bereich integriert, um die Sicherheit und Privatsphäre der Nachbarn zu gewährleisten, mit einem Sicherheitskontrollpunkt. Genießen Sie die Vorteile der Nähe zum Valle Romano Golf & Resort.

Paravent und Spiegel in den Bädern gegen Aufpreis.



## Vorteile



Meerblick



In der Nähe von  
Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Aufzug



Garage



Solarium



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Solarium



Smarthome



Möbliertes Badezimmer



## Galerie

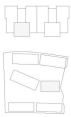




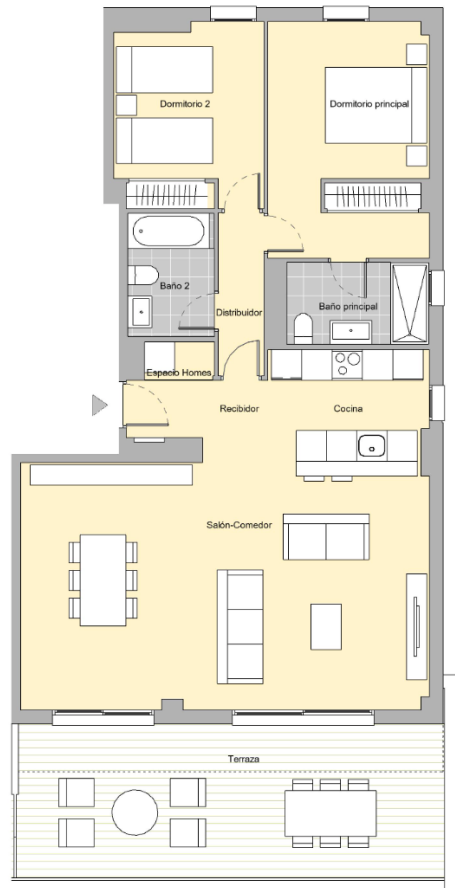
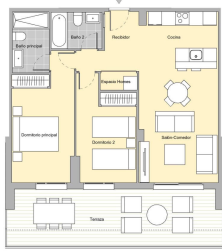
SUP-T05 VALLE ROMANO SECTOR 4. PARCELA R3  
ESTEPONA, MÁLAGA

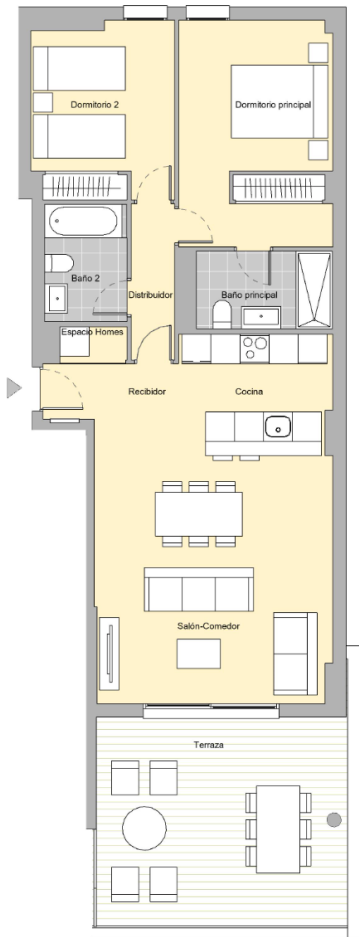
BQ9 - PT2 - P01 - PUERTA B

	SUP ÚTIL	EXTINT
Receptor	3,50 m <sup>2</sup>	14
Salón-Comedor	17,71 m <sup>2</sup>	14
Cocina	6,80 m <sup>2</sup>	14
Dormitorio principal	13,78 m <sup>2</sup>	14
Dormitorio 2	11,08 m <sup>2</sup>	14
Baño principal	4,20 m <sup>2</sup>	14
Baño 2	3,50 m <sup>2</sup>	14
Espacio Homes	1,25 m <sup>2</sup>	14
Terraza	23,51 m <sup>2</sup>	14



Superficie OS Interior 142,80 m<sup>2</sup>  
Superficie OS Exterior 20,67 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida con p.p. 20,67 m<sup>2</sup>  
Superficie OS a Decreto 218/2005 B.O.M. 71,13 m<sup>2</sup>  
Superficie construida a Decreto 218/2005 B.O.M. 80,71 m<sup>2</sup>





FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
Property - Penthouse	3	2	170.24 sqm	92.21 sqm	€ 557,000

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *
Property - Floor 1	2	2	105.24 sqm	20.88 sqm	€ 287,000
Property - Floor 1	2	2	109.11 sqm	22.26 sqm	€ 299,000
Property - Floor 1	2	2	105.24 sqm	20.88 sqm	€ 302,000
Property - Floor 1	2	2	109.11 sqm	22.26 sqm	€ 314,000
Property - Ground floor	2	2	107.56 sqm	18.66 sqm	€ 318,000
Property - Ground floor	2	2	111.86 sqm	55.95 sqm	€ 327,000
Property - Floor 2	2	2	105.24 sqm	20.87 sqm	€ 334,000
Property - Penthouse	2	2	126.51 sqm	25.67 sqm	€ 428,000

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

