



Algorfa Reihenhaus in Algorfa

Angebotsnummer: 28870

Ab 465000 €



Fertigstellungstermin:
Januar 2025

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Immobilieninformationen

Typ: Reihenhaus

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 198.00 m²

Stadt: Algorfa



Immobilienbeschreibung

Dies ist ein Komplex von freistehenden und halb freistehenden Villen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, der sich in der prestigeträchtigen La Finca Golfanlage in Algorfa befindet. Jede Immobilie wurde mit Blick auf maximalen Komfort und Funktionalität entworfen und bietet eine Aufteilung in drei Ebenen: einen Wohnbereich, einen Nachtbereich und ein vielseitiges Halbkellergeschoss, das an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden kann. Darüber hinaus verfügen die Villen über geräumige Solarien sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen, die malerische Ausblicke auf das gesamte Tal von Vega Baja del Río Segura bieten.

La Finca Golf ist ein exklusiver 18-Loch-Golfplatz mit Par 72, der von dem berühmten Pepe Gancedo entworfen und 2002 eröffnet wurde. Seit Jahren ist er Austragungsort von prestigeträchtigen Turnieren für Amateure und Profis und zieht Golfliebhaber aus der ganzen Welt an. Er ist der ideale Ort für alle, die Luxus, Ruhe und die Schönheit der mediterranen Landschaft zu schätzen wissen.



Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



Geschlossene Anlage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



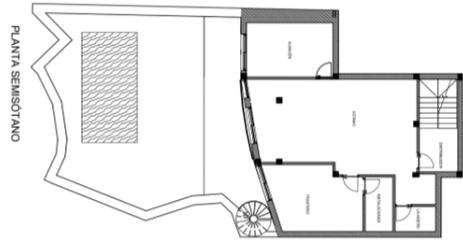
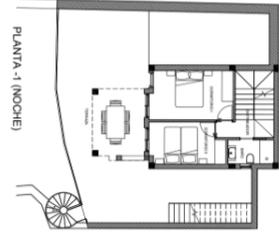
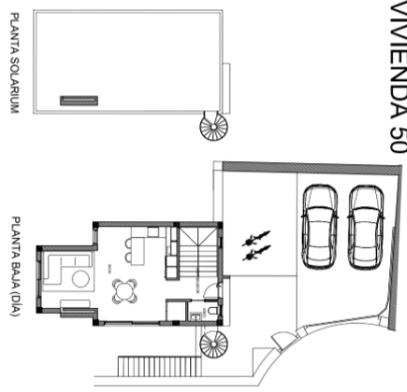
Galerie





VIVIENDA 50

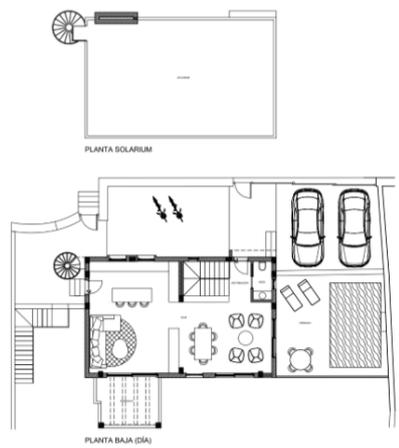
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	280 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	48,00 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	48,00 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	48,00 m ²
PLANTA SOLARIUM	48,00 m ²
TOTAL	192,00 m ²



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra.

VIVIENDA 48

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	328 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	38,95 m ²
ALMACÉN	28,35 m ²
TRASTERO	4,40 m ²
INSTALACIONES	5,75 m ²
DISTRIBUIDOR	7,80 m ²
REGISTRO INST.	51,40 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DISTRIBUIDOR	4,40 m ²
DORMITORIO I	25,85 m ²
DORMITORIO II	12,90 m ²
DORMITORIO III	14,75 m ²
BANIO I	7,50 m ²
BANIO II	4,00 m ²
TERRAZA	51,20 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
S/C/R	66,80 m ²
DISTRIBUIDOR I	3,30 m ²
ASEO	3,80 m ²
TERRAZA I	38,00 m ²
TERRAZA II	11,30 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	95,00 m ²
TOTAL	486 m ²

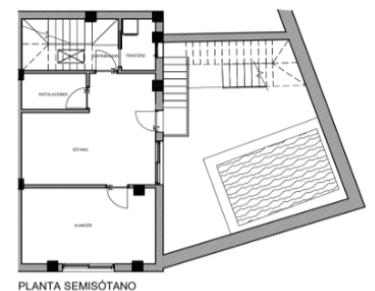
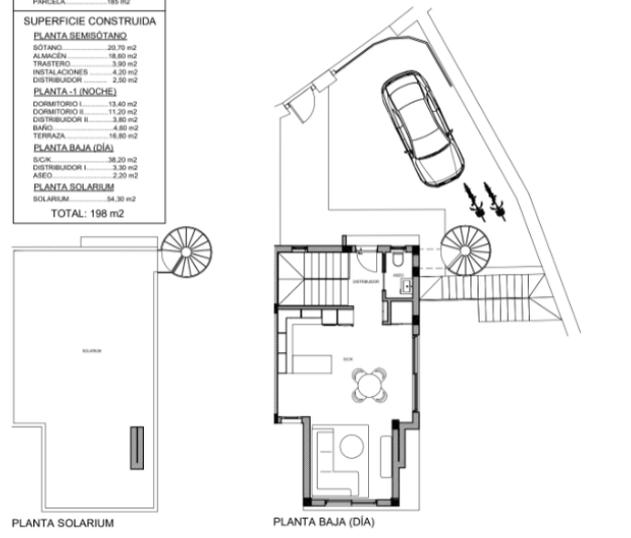


NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra.

VIVIENDA 44

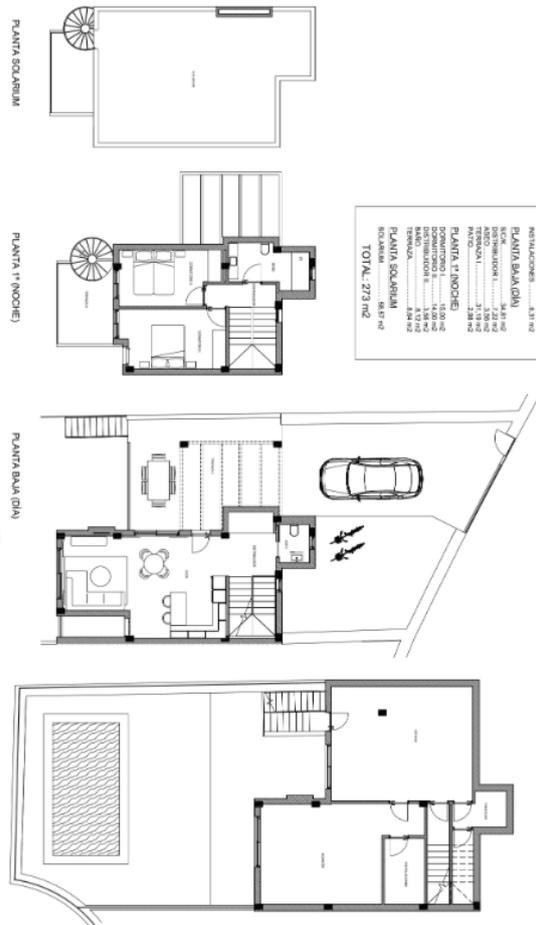
SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	188 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISÓTANO	
SOTANO	28,75 m ²
ALMACÉN	18,60 m ²
TRASTERO	3,50 m ²
INSTALACIONES	4,30 m ²
DISTRIBUIDOR	2,50 m ²
PLANTA -1 (NOCHE)	
DORMITORIO I	13,40 m ²
DORMITORIO II	11,20 m ²
DISTRIBUIDOR II	3,80 m ²
BANIO	4,80 m ²
TERRAZA	18,80 m ²
PLANTA BAJA (DÍA)	
S/C/R	38,30 m ²
DISTRIBUIDOR I	3,30 m ²
ASEO	2,20 m ²
PLANTA SOLARIUM	
SOLARIUM	54,30 m ²
TOTAL	198 m ²

NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra.



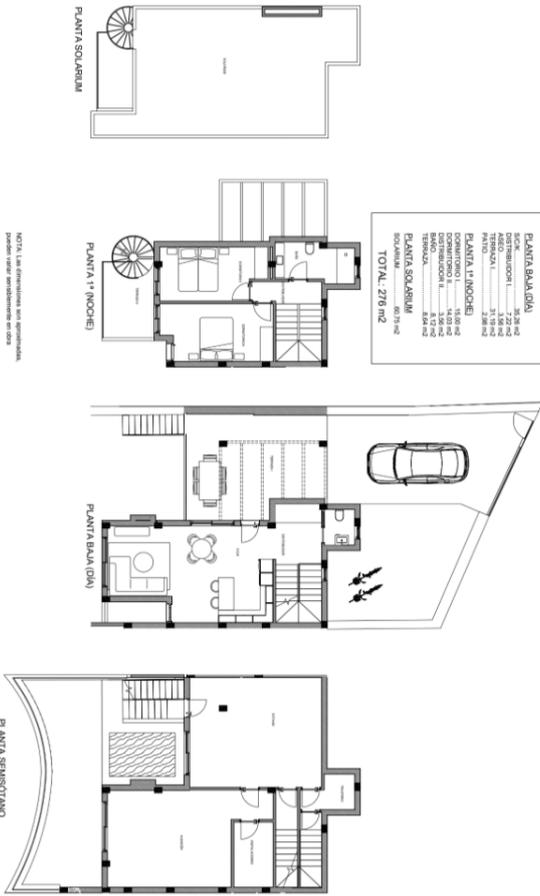
VIVIENDA 36

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	300 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISOTANO	110 m ²
PLANTA 1 ^ª	110 m ²
PLANTA 2 ^ª	80 m ²
PLANTA 3 ^ª	80 m ²
PLANTA BAÑA (DÍA)	30 m ²
PLANTA BAÑA (NOCHE)	30 m ²
PLANTA SENSITIVO	80 m ²
PLANTA SOBRANOS	80 m ²
TOTAL	270 m ²



VIVIENDA 38

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA	206 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA SEMISOTANO	100 m ²
PLANTA 1 ^ª	100 m ²
PLANTA 2 ^ª	80 m ²
PLANTA 3 ^ª	80 m ²
PLANTA BAÑA (DÍA)	30 m ²
PLANTA BAÑA (NOCHE)	30 m ²
PLANTA SENSITIVO	80 m ²
PLANTA SOBRANOS	80 m ²
TOTAL	270 m ²



Nº VIVIENDA	TIPO VIVIENDA	M ² PARCELA	M ² TOTAL CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	Nº ASEOS	PISCINA	PRECIOS *	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
36	VILLA	300	273	3	2	2	3,00 x 6,00 m			VENDIDA
38	PAREADA	206	276	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	RESERVADA
40	PAREADA	180	274	3	2	2	2,00 x 3,00 m	495.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
42	VILLA	196	238	3	2	1	2,00 x 3,00 m	520.000,00 €	Marzo 2025	LIBRE
44	PAREADA	176	198	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
46	PAREADA	182	199	3	2	1	2'50 x 4,00 m	465.000,00 €	Enero 2025	LIBRE
48	VILLA	310	436	6	4	2	3,00 x 5,00 m	965.000,00 €	6 meses	LIBRE
50	VILLA	332	291	4	2	2	3,00 x 6,00 m	535.000,00 €	Junio 2025	LIBRE

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

