



Alicante

## Sekundärmarkt - Wohnung

Angebotsnummer: 27056

**Ab 556000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Vorhanden



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 137 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Alicante



## Immobilienbeschreibung

Zu verkaufen Wohnung in Alicante, im Stadtteil PAU5 – moderne Wohnung von 2021

Sind Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Wohnung in Alicante? Wir haben das perfekte Angebot für Sie! Eine geräumige Wohnung im beliebten Viertel PAU5 aus dem Jahr 2021 wartet auf ihre neuen Besitzer. Die Immobilie mit hohem Standard ist ein idealer Ort zum Wohnen oder als Investition in Alicante.

Details zur Immobilie:

- Fläche: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Waschküche
- Standort: PAU5, Alicante
- Stockwerk: 1
- Terrasse: 20 m<sup>2</sup>, nach Süden ausgerichtet
- Geräumiges Wohnzimmer, kombiniert mit einer modernen Küche und einem Essbereich, wodurch ein funktioneller Wohnbereich entsteht.
- Abstellkammer – zusätzlicher Stauraum.
- Stellplatz in der Tiefgarage – Komfort und Sicherheit für Ihr Auto.

Die Wohnung bietet außergewöhnlichen Komfort, Geräumigkeit und Funktionalität. Helle Innenräume, eine große Terrasse und eine moderne Ausstattung machen sie zu einem idealen Ort zum Leben in Alicante. Die Lage der Wohnung in der ersten Etage ermöglicht Ihnen eine schöne Aussicht und viel Tageslicht.

Gemeinsame Teile der Immobilie:

Das Anwesen, in dem sich die Wohnung befindet, bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die das Wohnerlebnis verbessern und es Ihnen ermöglichen, mit Ihrer Familie und Ihren Nachbarn aktiv zu sein. Den Bewohnern stehen zur Verfügung:

- Fitnessstudio – moderne Geräte für Fitnessbegeisterte
- 2 Pools für Erwachsene – ein geräumiger Pool, ideal zum Entspannen und Schwimmen
- 1 Kinderbecken – ein sicherer Ort zum Spielen und Schwimmen lernen
- Schwimmbahn-Pool – für diejenigen, die regelmäßig schwimmen möchten
- Whirlpool – ein entspannender Ort, um sich nach einem ereignisreichen Tag zu erholen
- Innenbereich mit Billard – ein idealer Ort für Spaß und Geselligkeit
- Social Club – ein geräumiges Clubhaus zur Integration der Bewohner
- Trockensauna – für Wellness-Liebhaber
- Spielplatz – ein großzügiger Spielbereich für die Kleinen
- Basketballplatz – für Sportbegeisterte
- Padel – Plätze zum Spielen des beliebten Padelspiels

Standort:

Die Wohnung liegt nur 700 Meter vom Strand San Juan entfernt, einem der schönsten

Strände von Alicante. Die Nähe zum Meer ist ein großer Vorteil, denn so können Sie den Strand schnell erreichen und die Attraktionen am Meer genießen. Das Viertel PAU5 ist eine gut angebundene Gegend mit Geschäften, Restaurants und Erholungsgebieten, was das Leben an diesem Ort bequem und angenehm macht.

Warum eine Wohnung in PAU5, Alicante kaufen?

Die Lage im Viertel PAU5 in Alicante ist einer der attraktivsten Orte zum Leben in der Region. Die Nähe zum Strand, zu Geschäften, Restaurants und Erholungsgebieten macht das tägliche Leben bequem und angenehm. Eine Wohnung in dieser Lage ist eine hervorragende Investition - entweder als Dauerwohnsitz oder als Mietobjekt für Touristen.

Alicante - eine Stadt mit Potenzial

Alicante ist eine dynamische Stadt an der Costa Blanca, die Tradition mit Modernität verbindet. Sie bietet wunderschöne Strände, hervorragende Verkehrsverbindungen und eine hohe Lebensqualität. Der Kauf von Immobilien in Alicante ist eine Investition in die Zukunft.

Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin für eine Präsentation!

Wenn Sie mehr über diese Immobilie erfahren oder eine Präsentation vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns jetzt. Die Wohnung in PAU5 ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!



## Vorteile



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Aufzug



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



## Galerie





## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123