



Los Alcázares Sonnenaufgang Wohnung

Angebotsnummer: 17882

Ab 259000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Q3 2025 - Q1 2026



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 58.60 m²

Stadt: Los Alcázares



Immobilienbeschreibung

Entdecken Sie einen Apartmentkomplex in der idyllischen Enklave von Los Alcázares an der

schönen Costa Cálida. Diese exklusive Wohnanlage ist nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und bietet eine hervorragende Autobahnanbindung nach Cartagena, Murcia, Alicante und zu den herrlichen Stränden der Costa Cálida und Costa Blanca.

Der Komplex besteht aus 30 stilvollen Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die zeitgenössisches Design mit außergewöhnlicher Qualität und Funktionalität verbinden. Seine unvergleichliche Lage bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Mar Menor und ist eine Oase der Ruhe und Raffinesse.

Das Mar Menor ist einer der größten Schätze der Costa Cálida. Mit einer Fläche von 170 km² und fünf Inseln in seinem Inneren ist es die größte Salzwasserlagune Europas. Die klimatischen Bedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem außergewöhnlichen Ort zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport. Die Wohnungen befinden sich in einer der exklusivsten Urbanisationen der Gegend, mit einem Golfplatz und einer Strandpromenade. Diese Umgebung ist eine perfekte Kombination aus Ruhe und natürlicher Schönheit und damit der perfekte Ort zum Leben.



Vorteile



Meerblick



In der Nähe von
Golfplätzen



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Galerie





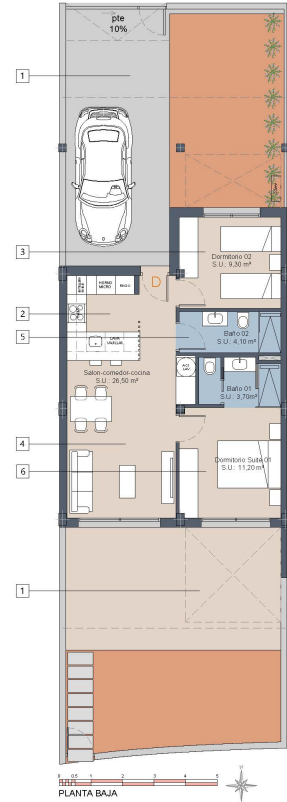
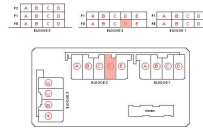
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B2 PB-D

Vivienda/ Housing.....60,20 m²
Terraza/ Terrace.....95,00 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



PLANTA BAJA

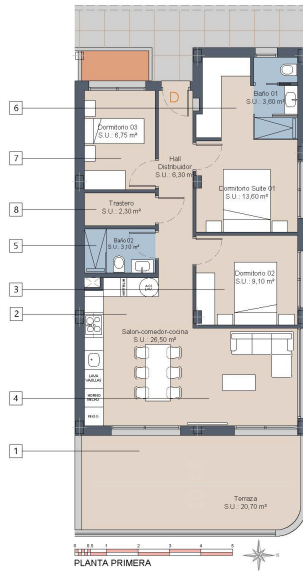
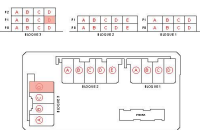
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B3 P1-D

Vivienda/ Housing.....80,00 m²
Terraza/ Terrace.....20,70 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



PLANTA PRIMERA

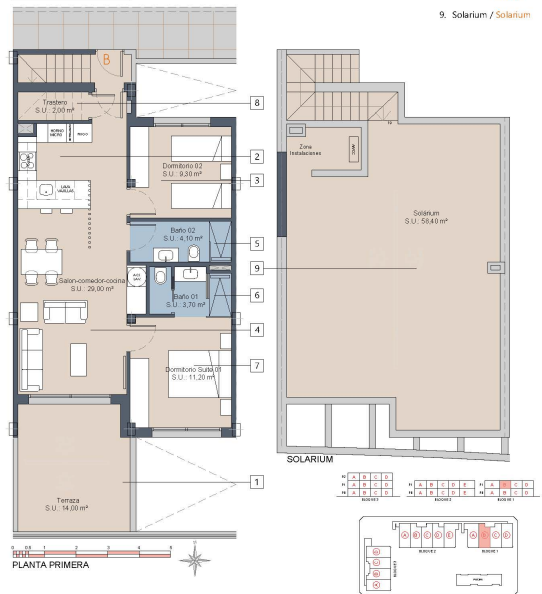
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B1 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m²
Terraza/ Terrace.....14,00 m²
Solarium/ Solarium.....58,40 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



PLANTA PRIMERA

SOLARIUM

BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B									oct-25
		A	83,10 m²	27,30 m²	71,00 m²	3	2	07	349.000 €	
	B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	08	309.000 €		
	C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	09	309.000 €		
2	B	A	80,20 m²	97,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		D	60,20 m²	95,00 m²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
		E	85,00 m²	27,80 m²	73,00 m²	3	2	06	349.000 €	
	1	A	83,10 m²	20,50 m²	71,00 m²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	04	309.000 €	
		D	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	05	309.000 €	
3	B	B	58,60 m²	130,00 m²	---	2	2	Incluida	279.000 €	mar-26
		D	80,20 m²	70,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1	D	80,00 m²	20,70 m²	---	3	2	15	279.000 €	
		E	85,00 m²	27,80 m²	73,00 m²	3	2	06	349.000 €	
	2	C	64,60 m²	13,20 m²	56,50 m²	2	2	12	309.000 €	
		D	80,20 m²	70,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

