



# Los Alcázares

# **Sonnenaufgang Wohnung**

Angebotsnummer: 3713

## Ab 259000 €

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin: Q3 2025 - Q1 2026



## **Immobilieninformationen**

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2 **Anzahl der Schlafzimmer:** 2

Fläche: 58.60 m<sup>2</sup>

Stadt: Los Alcázares



Immobilienbeschreibung

Entdecken Sie einen Apartmentkomplex in der idyllischen Enklave von Los Alcázares an der schönen Costa Cálida. Diese exklusive Wohnanlage ist nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und bietet eine hervorragende Autobahnanbindung nach Cartagena, Murcia, Alicante und zu den herrlichen Stränden der Costa Cálida und Costa Blanca.

Der Komplex besteht aus 30 stilvollen Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die zeitgenössisches Design mit außergewöhnlicher Qualität und Funktionalität verbinden. Seine unvergleichliche Lage bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Mar Menor und ist eine Oase der Ruhe und Raffinesse.

Das Mar Menor ist einer der größten Schätze der Costa Cálida. Mit einer Fläche von 170 km² und fünf Inseln in seinem Inneren ist es die größte Salzwasserlagune Europas. Die klimatischen Bedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem außergewöhnlichen Ort zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport. Die Wohnungen befinden sich in einer der exklusivsten Urbanisationen der Gegend, mit einem Golfplatz und einer Strandpromenade. Diese Umgebung ist eine perfekte Kombination aus Ruhe und natürlicher Schönheit und damit der perfekte Ort zum Leben.



#### **Vorteile**





In der Nähe von Golfplätzen



Gemeinschaftspool





### Was ist im Preis enthalten







**Galerie** 





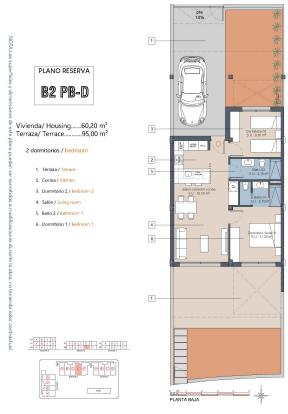
















BLOQUE	PLANTA	N° VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	N° Parking	PRICE	DELIVERY
1	В									oct-25
	1	A B C	83,10 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup>	27,30 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup>	3 2 2	2 2 2	07 08 09	349.000 € 309.000 € 309.000 €	
2	В	A D	80,20 m <sup>2</sup> 60,20 m <sup>2</sup>	97,00 m <sup>2</sup> 95,00 m <sup>2</sup>		2	2	Incluida Incluida	289.000 € 259.000 €	dic-25
	1	A B C D	83,10 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> 85,00 m <sup>2</sup>	20,50 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup> 27,80 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 58,40 m <sup>2</sup> 73,00 m <sup>2</sup>	3 2 2 2 2 3	2 2 2 2 2	02 03 04 05 06	349.000 € 309.000 € 309.000 € 309.000 € 349.000 €	
3	В	В	58,60 m² 80,20 m²	130,00 m² 70,00 m²		2	2	Incluida	279.000 € 289.000 €	
	1	D	80,00 m²	20,70 m²		3	2	15	279.000 €	mar-26
	2	С	64,60 m²	13,20 m²	56,50 m²	2	2	12	309.000 €	

# Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com







