ARIA
SPAIN

Almeria

# Villa 200 Meter vom Strand entfernt

Angebotsnummer: 6446

## Ab 434000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
Dezember 2026

## Immobilieninformationen

**Typ:** Villa
**Anzahl der Badezimmer:** 2
**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 90.00 $m^2$
**Stadt:** Almeria

## Immobilienbeschreibung

Eine moderne und exklusive Wohnanlage im malerischen Dorf Vera an der sonnigen Küste von Almeria, in der Nähe von touristischen Perlen wie Mojacar und den Almanzora-Höhlen. Vera beeindruckt mit kristallklarem Wasser und wunderschönen, bis zu sechs Kilometer langen Stränden, darunter Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo und Quitapellejos.

Das Anwesen, nur 200 Meter vom goldenen Strand von Vera entfernt, besteht aus 100 einzigartigen Villen, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Sie haben die Wahl zwischen zwei eleganten Modellen: der Laguna Azul, einem modernen, zweistöckigen Design mit drei Schlafzimmern und drei Bädern, und der Modelo Estrella, einer harmonisch gestalteten einstöckigen Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Beide Modelle sind mit einem großzügigen 6×3 Meter großen Swimmingpool ausgestattet, der den perfekten Ort zum Entspannen in der Mittagssonne bietet. Alle Villen befinden sich auf Grundstücken von ca. 230 m², die sowohl Platz als auch Privatsphäre bieten.

## Vorteile

- Privater Pool
- Balkon/Terrasse
- In Meeresnähe
- Parkplatz
- Solarium

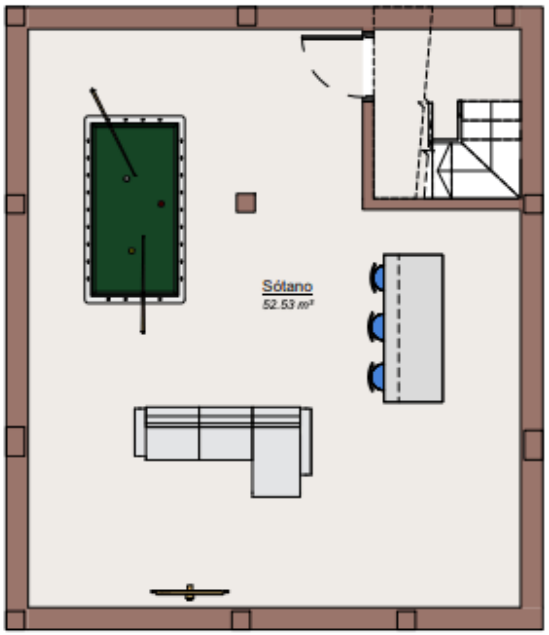
## Was ist im Preis enthalten

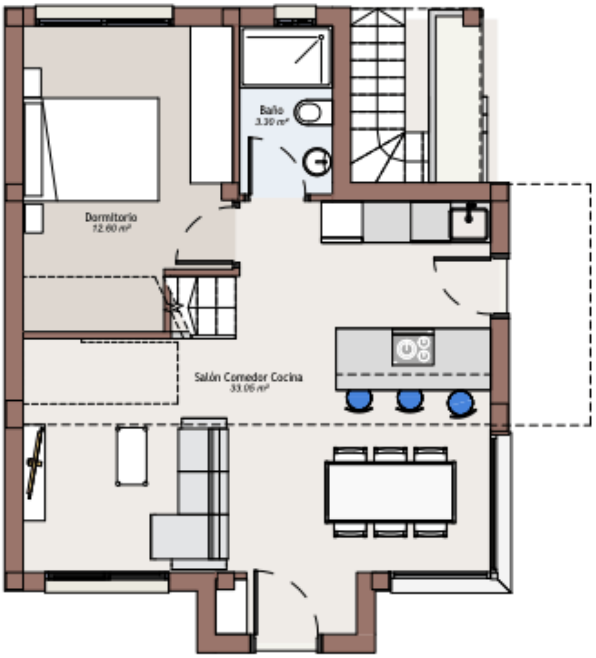
- Möblierte Küche
- Parkplatz
- Solarium
- Vorinstallierte Klimaanlage
- Möbliertes Badezimmer

## Galerie

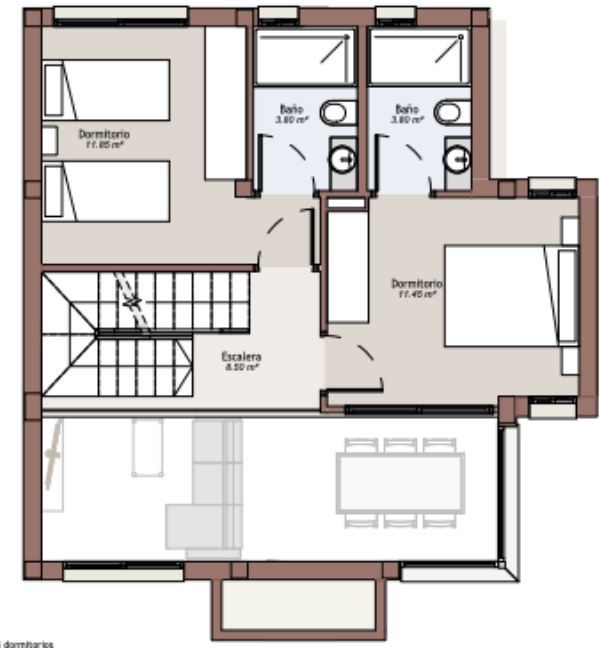
PLANTA SOTANO

PLANTA 1 - BAJA

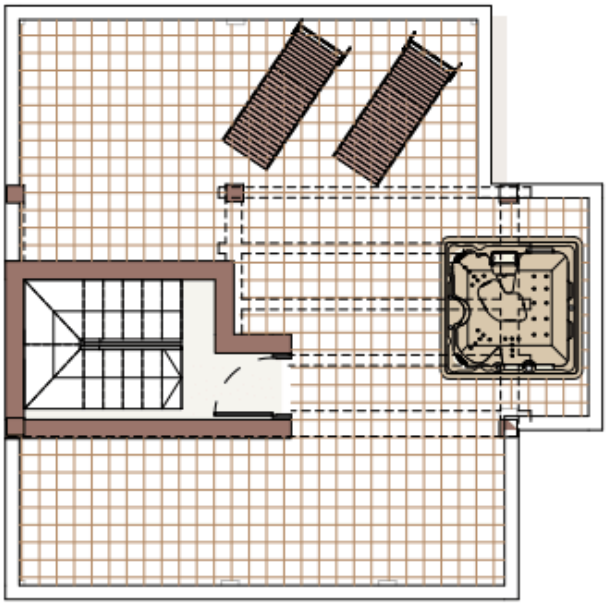


## PLANTA 2




## PLANTA SOLARIUM



| FASE VII | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MODELO ESTRELLA**- PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA | | | | | | | | |
| Nº | ORIENT. | DORM. | BAÑOS | PARCELA TOTAL M2 | M2 CONSTRUIDOS | SOL. | SOTANO | PRECIO |
| 35 | SUR | 3 | 2 | 248 m² | 90,00 m² | *90,00 m²* | *NO* | *434.000,00 €* |
| 36 | SUR | 3 | 2 | 248 m² | 90,00 m² | *90,00 m²* | *NO* | *434.000,00 €* |


**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com


ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123