ARIA
SPAIN

Almeria

Villa 200 Meter vom Strand entfernt

Angebotsnummer: 6446

Ab 434000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
Dezember 2026

Immobilieninformationen

Typ: Villa
Anzahl der Badezimmer: 2
Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 90.00 m^2
Stadt: Almeria

Immobilienbeschreibung

Eine moderne und exklusive Wohnanlage im malerischen Dorf Vera an der sonnigen Küste von Almeria, in der Nähe von touristischen Perlen wie Mojacar und den Almanzora-Höhlen. Vera beeindruckt mit kristallklarem Wasser und wunderschönen, bis zu sechs Kilometer langen Stränden, darunter Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo und Quitapellejos.

Das Anwesen, nur 200 Meter vom goldenen Strand von Vera entfernt, besteht aus 100 einzigartigen Villen, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Sie haben die Wahl zwischen zwei eleganten Modellen: der Laguna Azul, einem modernen, zweistöckigen Design mit drei Schlafzimmern und drei Bädern, und der Modelo Estrella, einer harmonisch gestalteten einstöckigen Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Beide Modelle sind mit einem großzügigen 6×3 Meter großen Swimmingpool ausgestattet, der den perfekten Ort zum Entspannen in der Mittagssonne bietet. Alle Villen befinden sich auf Grundstücken von ca. 230 m², die sowohl Platz als auch Privatsphäre bieten.

Vorteile

- Privater Pool
- Balkon/Terrasse
- In Meeresnähe
- Parkplatz
- Solarium

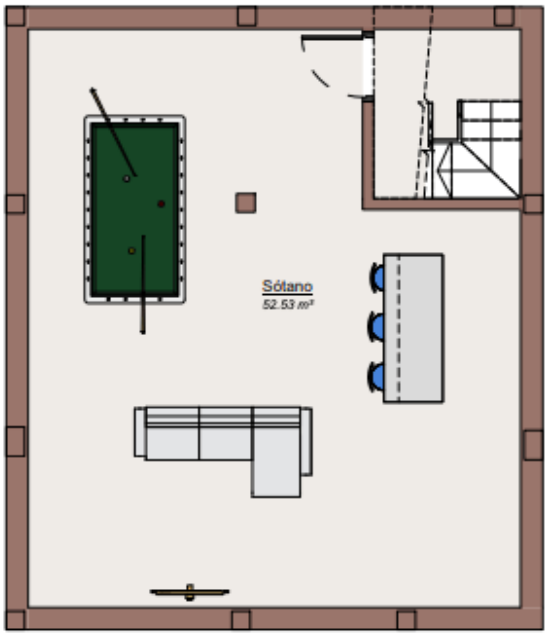
Was ist im Preis enthalten

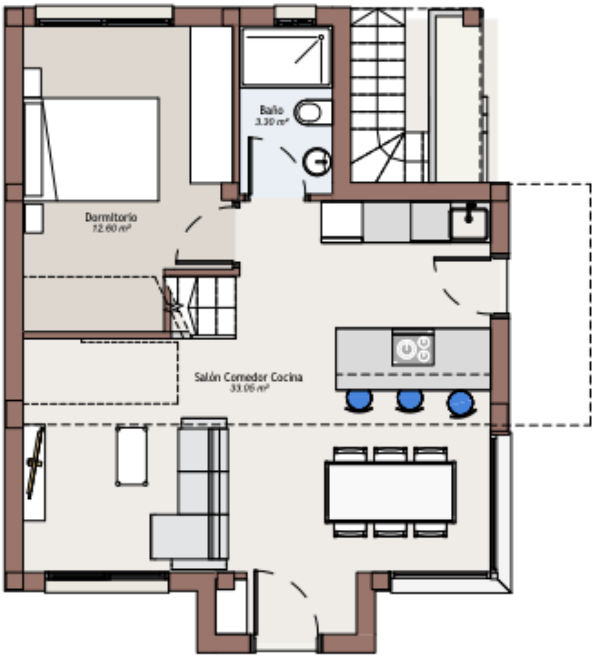
- Möblierte Küche
- Parkplatz
- Solarium
- Vorinstallierte Klimaanlage
- Möbliertes Badezimmer

Galerie

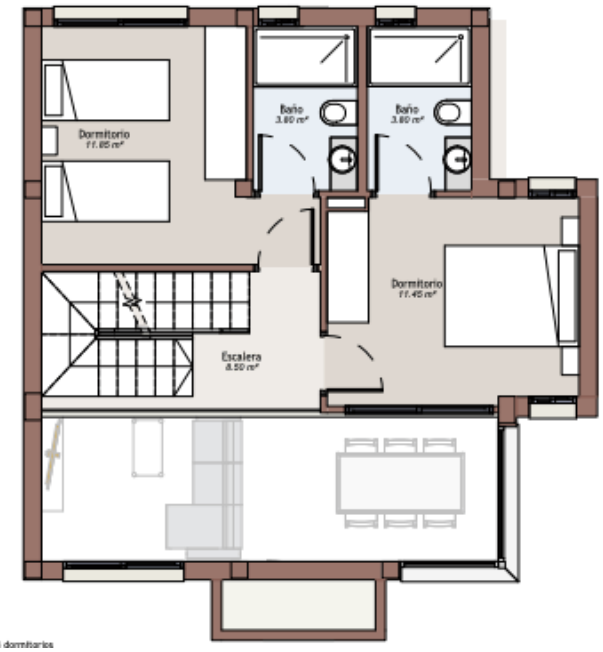
PLANTA SOTANO

PLANTA 1 - BAJA

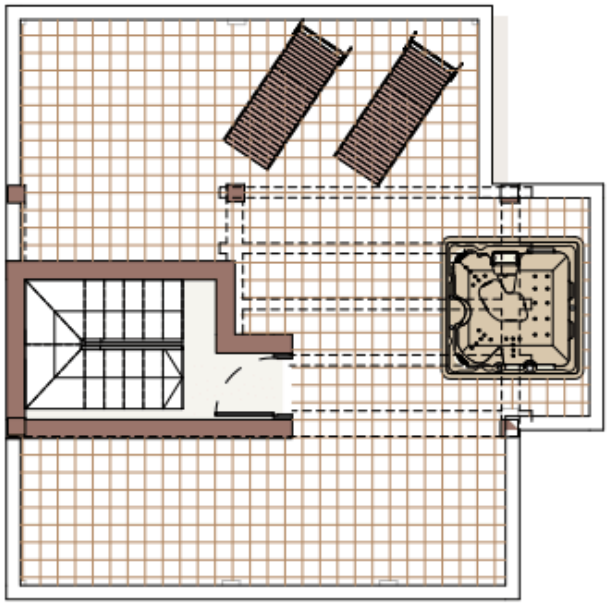




PLANTA 2



PLANTA SOLARIUM



FASE VII								
MODELO ESTRELLA**- PISCINA 3X6m					- SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA			
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123