



Almeria

**Villa 200 Meter vom Strand entfernt**

Angebotsnummer: 6429

**Ab 419000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Dezember 2026



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 122.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Almeria



## Immobilienbeschreibung

Eine moderne und exklusive Wohnanlage im malerischen Dorf Vera an der sonnigen Küste von Almeria, in der Nähe von touristischen Perlen wie Mojacar und den Almanzora-Höhlen. Vera beeindruckt mit kristallklarem Wasser und wunderschönen, bis zu sechs Kilometer langen Stränden, darunter Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo und Quitapellejos.

Das Anwesen, nur 200 Meter vom goldenen Strand von Vera entfernt, besteht aus 100 einzigartigen Villen, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Sie haben die Wahl zwischen zwei eleganten Modellen: der Laguna Azul, einem modernen, zweistöckigen Design mit drei Schlafzimmern und drei Bädern, und der Modelo Estrella, einer harmonisch gestalteten einstöckigen Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Beide Modelle sind mit einem großzügigen 6×3 Meter großen Swimmingpool ausgestattet, der den perfekten Ort zum Entspannen in der Mittagssonne bietet. Alle Villen befinden sich auf Grundstücken von ca. 230 m<sup>2</sup>, die sowohl Platz als auch Privatsphäre bieten.



## Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer

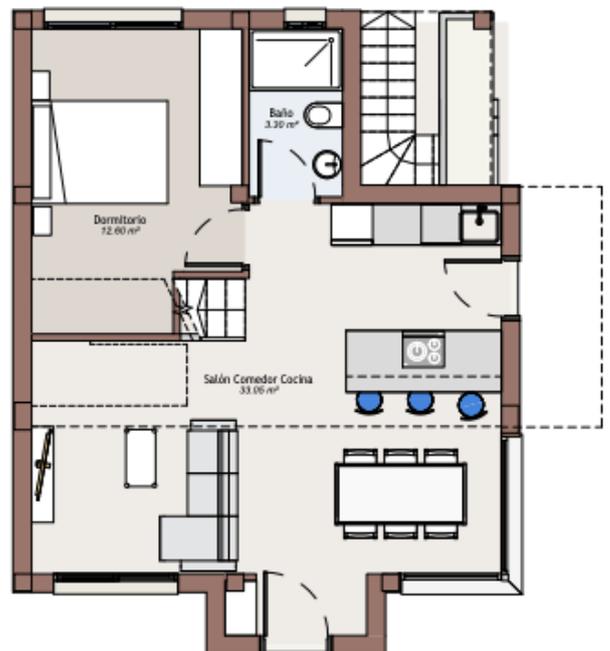
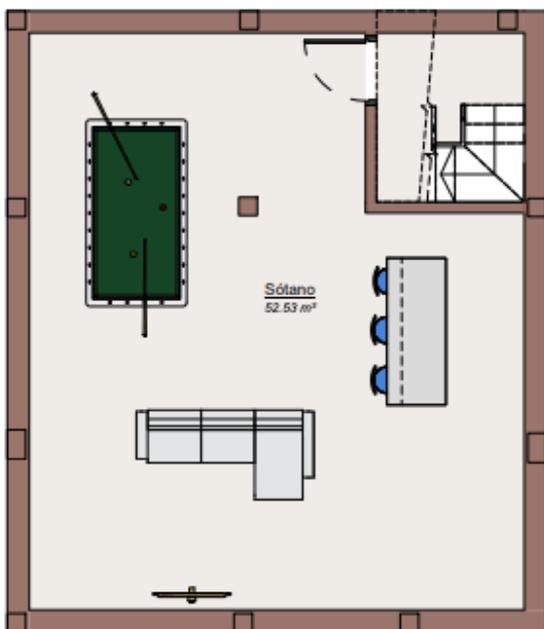


## Galerie

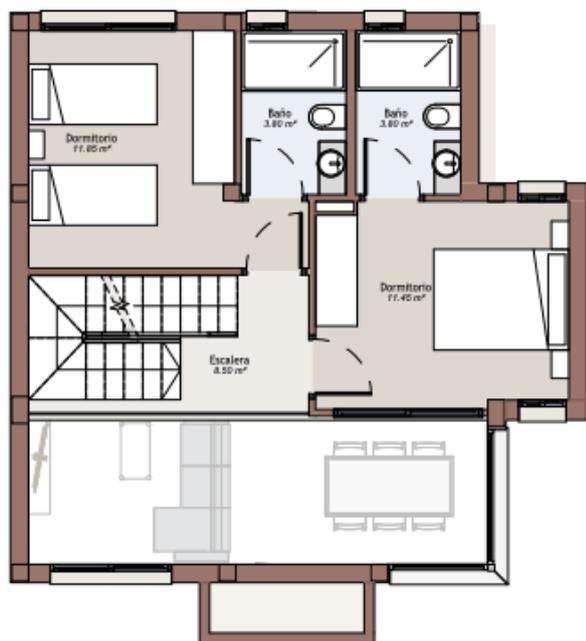


PLANTA SOTANO

PLANTA 1 - BAJA

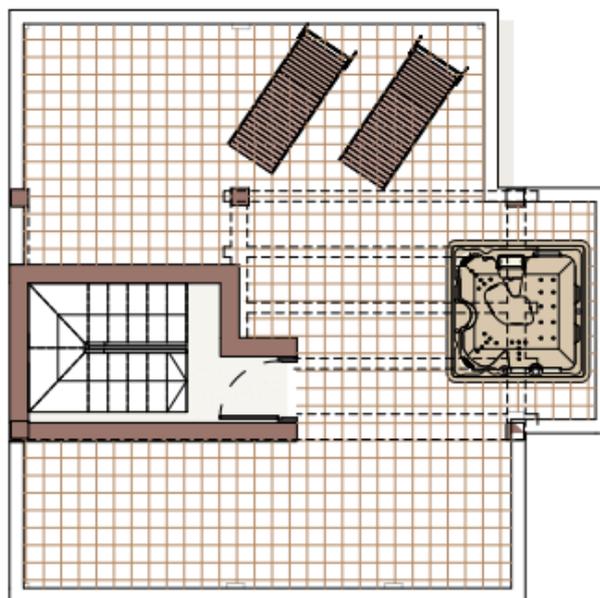


## PLANTA 2



3 dormitorios

## PLANTA SOLARIUM



Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
2	SE	3	3	285,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	VENDIDA
5	SE	3	3	230,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	VENDIDA
<b>FASE V</b>								
10	SE	3	3	222,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	VENDIDA
11	SE	3	3	227,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	419.000,00 €
12	SE	3	3	227,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	419.000,00 €
13	SE	3	3	227,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	419.000,00 €

### Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123