



Alhama de Murcia
Villa in Alhama de Murcia

Angebotsnummer: 3225

Ab 318500 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Januar Juni 2025



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 93.35 m²

Stadt: Alhama de Murcia



Immobilienbeschreibung

Diese exquisite Villa verbindet modernen Luxus mit funktionalem Design und bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis in bester Lage.

Mit einem großzügigen, offenen Wohnbereich integriert die Villa nahtlos Innen- und Außenbereiche und ist damit ideal zum Entspannen und Unterhalten.

Die Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils für maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind.

Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse, von der aus Sie die herrliche Aussicht genießen können.

Gehen Sie nach draußen in den wunderschön angelegten Garten und den privaten Pool, der ideal ist, um sich an warmen Tagen abzukühlen oder um Versammlungen abzuhalten.

EAS ELECTRIC Geräte (integrierter Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Geschirrspüler und Waschmaschine): ab €2450

EAS ELECTRIC Marken-Klimaanlage: ab €3600

Gesamtkosten: ab €6050

Airzone-Installation für 4 Zonen: 3950€

Fußbodenheizung für 2 Bäder: 1150€

Gesamtkosten: 5100€

BASIN: 7 X 3 (21 m²) Schwimmbad ist im Preis inbegriffen. Für größere Größen sieht die Preisliste wie folgt aus:

4 X 8 m. (32 m² - zusätzliche 11 m²): 7900€.

3,5 X 7,5 m. (26,25 m² - zusätzlich 5,25 m²): 3750€

3,5 X 7 m. (24,50 m² -3,5 m²): 2500€.



Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 Parkplatz

 Privater Pool

 Garten

 Balkon/Terrasse

 Solarium



Was ist im Preis enthalten

 Parkplatz

 Smarthome

 Vorinstallierte Klimaanlage

 Solarium

 Garten

 Möbliertes Badezimmer



Galerie



VILLA II_ 3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup Útil	Sup Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,86 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES

Superficie de la parcela	1.170,75 m ²
Edificabilidad	1.170,75 m ²
Superficie construida	346,25 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01	364,65 m ²
PARCELA 02	345,54 m ²
PARCELA 03	345,28 m ²
PARCELA 04	345,28 m ²
PARCELA 05	364,82 m ²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A1) Escala 1/10

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

