



Altea

Villa in Altea

Angebotsnummer: 28909

Ab 1650000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Bereit



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 3

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 235.50 m²

Stadt: Altea



Immobilienbeschreibung

Eine moderne und elegante Villa im prestigeträchtigen Viertel **Altea Hills**, auf einem großzügigen Grundstück von 800 m². Die Villa, deren Fertigstellung für 2025 geplant ist, ist mit ihrem modernen Design und ihrer hochwertigen Ausstattung der ideale Ort, um in Luxus und Ruhe zu leben.

Auf 236 m² befindet sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit **einer offenen, voll ausgestatteten Küche**, die einen harmonischen und funktionalen Raum zur Entspannung schafft. Dank der Panoramaverglasung können Sie **einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer** genießen.

In der zweiten Etage befinden sich **drei Schlafzimmer**, jedes mit Zugang zur Terrasse und spektakulärem Meer- und Bergblick. **Das Hauptschlafzimmer** zeichnet sich durch ein luxuriöses Bad en-suite und ein geräumiges Ankleidezimmer für maximalen Komfort und Privatsphäre aus.

Die Villa verfügt über **einen privaten Swimmingpool, einen schön angelegten Garten und zwei Parkplätze**. Ein zusätzlicher Abstellraum (trastero) erleichtert die Lagerung, und moderne Systeme wie **Aerothermie, Fußbodenheizung und Klimaanlage** garantieren das ganze Jahr über Komfort.

Die Villa Sa Roqueta befindet sich in der **bewachten Wohnanlage Altea Hills** mit **24-Stunden-Sicherheitsdienst und Alarmsystem** und ist eine wahre Enklave des Luxus, in der Sie Ruhe, Sonne und einen einzigartigen mediterranen Lebensstil genießen können.



Vorteile



Meerblick



Balkon/Terrasse



Garage



Klimaanlage



Parkplatz



Geschlossene Anlage



Privater Pool



Garten



Was ist im Preis enthalten



Parkplatz



Klimaanlage



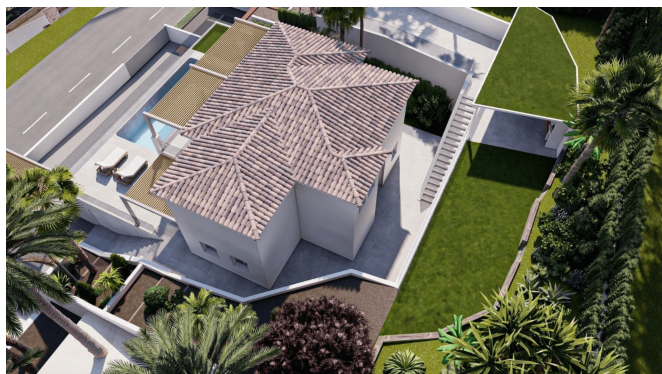
Abstellraum



Garten



Galerie



Propuesta de: Vivienda unifamiliar aislada.
Situación: Calle Navariego nº467 - Altea (Alicante)
Promotor: Santini Gestión S.L. (B-42320167)
Plano de: Distribución y superficies planta alta - Estado modificado
Escala: 1/50 Fecha: 06/2024
Quiforma www.ariaspain.com info@ariaspain.com



VILLA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEO	M2 UTILES	M2 CONSTRUIDOS	M2 PARCELA	PISCINA	PRECIO (IVA no incl.)
Sa Roqueta	3	3	1	190,90	235,50	683,10	SI	1.650.000 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de
api

RAICV
4123