



Estepona

## Villa in Estepona

Angebotsnummer: 22027

**Ab 1530000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
August 2026



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 450.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Estepona



### Immobilienbeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen des so genannten Goldenen Dreiecks an der Costa del Sol im Stadtteil Atalaya (Estepona), weniger als 10

Autominuten von Puerto Banús entfernt. Es umfasst zwei Arten von Wohnungen in Form von freistehenden Villen: zwei mit 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern und fünf mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Außerdem verfügen sie über einen Tiefgaragenplatz, weitläufige Gärten mit einem privaten Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit einem vorinstallierten Jacuzzi.

Die Villen bestehen aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss, ersten Stock und einer Sonnenterrasse. Alle sind mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss, einem teilweise doppelhohen Wohnzimmer, einem Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer und einer Vorinstallation eines Aufzugs ausgestattet. Aufgrund seiner Lage ist der Komplex ein ausgezeichneter Ort für Golfliebhaber - nur eine Minute entfernt liegt der Atalaya Golf & Country Club, einer der ältesten Golfclubs an der Costa del Sol.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Garage



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



Solarium



Garten



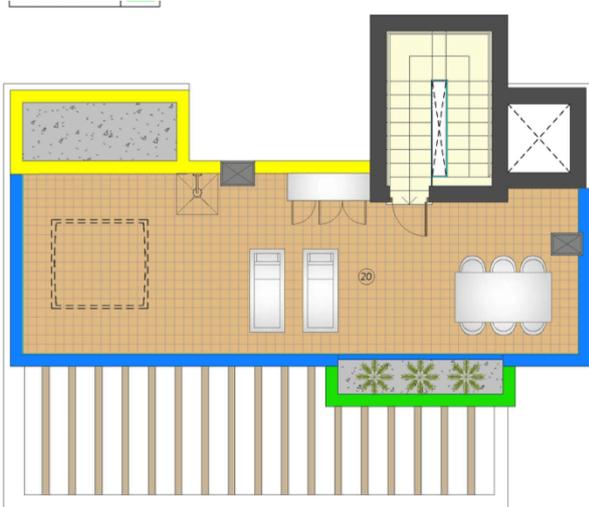
Möbliertes Badezimmer



## Galerie







TYP	SYPIALNE	ŁAZIENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	3	3	1530.000€ - 1695.000€	450m <sup>2</sup> - 469m <sup>2</sup>
Willa	4	5	2220.000€ - 2310.000€	652m <sup>2</sup> - 659m <sup>2</sup>

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

