



Finestrat-pl
Villa in Finestrat
Angebotsnummer: 792

Ab 750000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Oktober 2025



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 3

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 198.26 m²

Stadt: Finestrat-pl



Immobilienbeschreibung

Diese wunderschöne Villa ist als begehbare Raum konzipiert, mit internen und externen Wegen, die einen unabhängigen Zugang zu jeder Etage ermöglichen. Dies bietet verschiedene Perspektiven auf den architektonischen Komplex und seine Umgebung, mit dem Meer und der Sierra Cortina im Hintergrund. Der Haupteingang der Villa befindet sich am unteren Ende des Grundstücks, mit ausreichend Parkmöglichkeiten für zwei Autos.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie dank eines großen Kippfensters Zugang zur Terrasse. Die hölzernen Fensterläden an den Ziegelwänden bieten Schutz. Der Swimmingpool in Celadon-Farben liegt neben einem rutschfesten Feinsteinzeugboden, der Holz imitiert. Zu diesem Bereich gehört auch ein Grillplatz, der nach den Wünschen des Kunden gestaltet werden kann, mit Zugang von der gepflasterten Seite durch den natürlichen Bereich.



Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Geschlossene Anlage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Privater Pool



Klimaanlage



Smarthome



Garten



Möbliertes Badezimmer



Galerie





Superficie Parcela = 681,14 m²
 Superficie Construida total = 158,0 m²
 Superficie Edificable= 111,0 m²
 Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
 Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Superficie Parcela = 681,14 m²
 Superficie Construida total = 158,0 m²
 Superficie Edificable= 111,0 m²
 Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
 Superficie Terrazas total= 74,64 m²

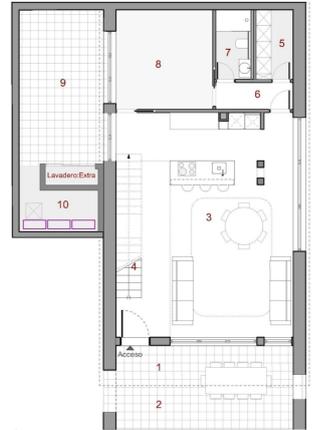
Planta Primera



11 Distribuidor.....	7,83 m ²
12 Habitación en suite.....	17,76 m ²
13 Habitación en suite.....	20,57 m ²
14 Terraza.....	32,72 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera 45,96 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta Primera 32,72 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera 58,40 m²

Planta Baja



1 Terraza cubierta (50%).....	10,60 m ²
2 Terraza descubierta.....	10,89 m ²
3 Sal6n-comedor-cocina.....	54,85 m ²
4 Escalera planta baja.....	5,11 m ²
5 Despensa/Instalaciones.....	3,60 m ²
6 Distribuidor.....	3,09 m ²
7 Ba6o.....	3,05 m ²
8 Estancia.....	14,19 m ²
9 Patio interior.....	20,43 m ²
10 6rea de Instalaciones.....	7,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja 92,07 m²
SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja 41,92 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 99,60 m²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO B6SICO QUE PODRÍAN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCI6N DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
 *SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO B6SICO QUE PODRÍAN VERSE
 LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCI6N DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOŚPIĘCZNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123