



La Herrada

## Villa in La Herrada

Angebotsnummer: 30954

**Ab 411900 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Juni 2026



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 108.25 m<sup>2</sup>

**Stadt:** La Herrada



### Immobilienbeschreibung

Ein modernes Projekt mit **freistehenden Villen** in der ruhigen und malerischen Gegend von **La Herrada, Los Montesinos**. Diese eleganten, **zweistöckigen Häuser** wurden mit Blick auf Komfort und modernes Wohnen entworfen und bieten geräumige Innenräume und eine funktionale Ausstattung.

Jede Villa verfügt über **drei geräumige Schlafzimmer** mit Einbauschränken (zwei davon mit direktem Zugang zur Terrasse im ersten Stock), ein **Ankleidezimmer** im Hauptschlafzimmer, **zwei elegante Bäder** (eines davon en-suite) und eine zusätzliche Toilette. Das Herzstück des Hauses ist die **moderne, voll ausgestattete Küche** mit Frühstücksinsel, die zum geräumigen Wohn- und Essbereich hin offen ist. Der Wohnbereich geht nahtlos in den **privaten Garten** über, in dem die Möglichkeit eines **privaten Swimmingpools** besteht, so dass ein idealer Ort zum Entspannen und Verbringen von Zeit im Freien entsteht.

**Die ideale Lage** in La Herrada bietet Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Bars, Restaurants, Einkaufszentren, Apotheken und Schulen. Für Liebhaber des aktiven Lebensstils gibt es in der Umgebung viel zu tun, darunter **Naturschutzgebiete, Radwege, Wanderwege und Reitmöglichkeiten**.

Durch die gute Anbindung an die **N-332 und die AP-7** ist der **Flughafen von Alicante** in nur **20 Minuten** zu **erreichen**. **Die berühmten Strände von Guardamar und Torrevieja** befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, und Golfliebhaber können die renommierten Golfplätze in Ciudad Quesada genießen.



## Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Smarthome



Garten



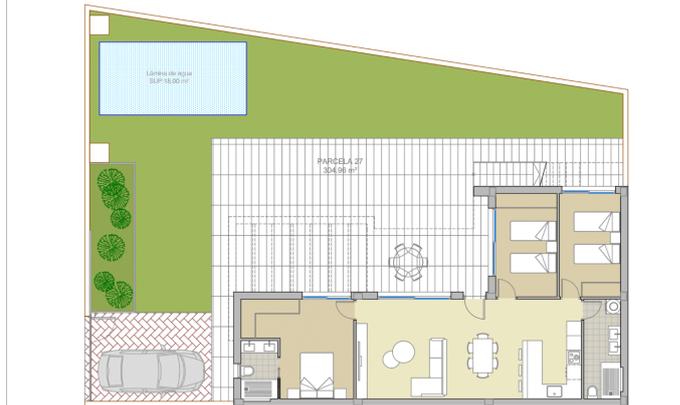
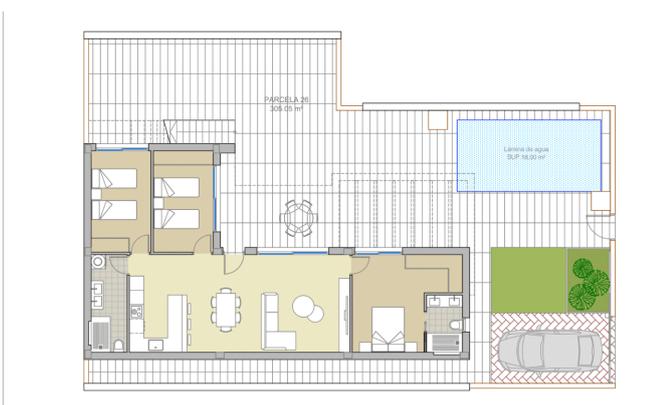
Vorinstallierte Klimaanlage

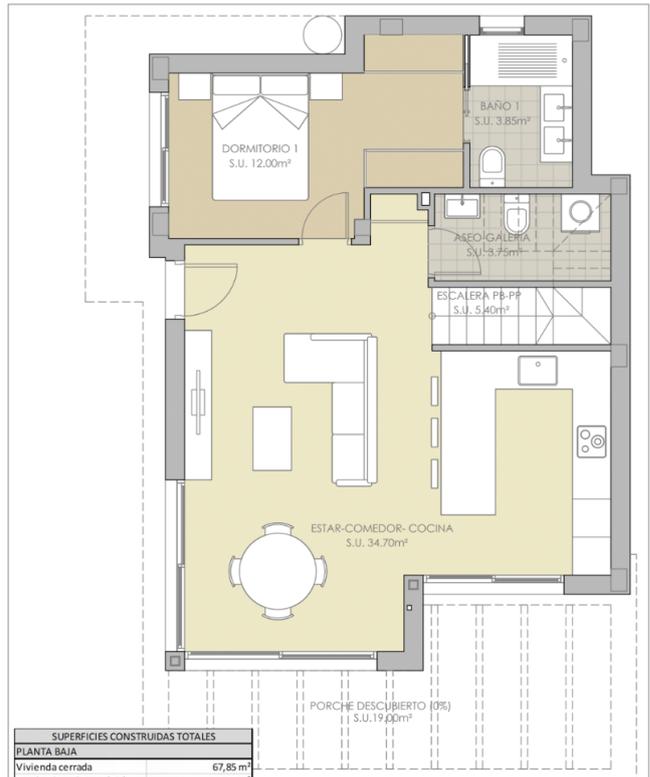


Möbliertes Badezimmer



## Galerie





SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	67,85 m <sup>2</sup>
Porche descubierto (0%)	19,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	38,90 m <sup>2</sup>
Terraza descubierto (0%)	24,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,05 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

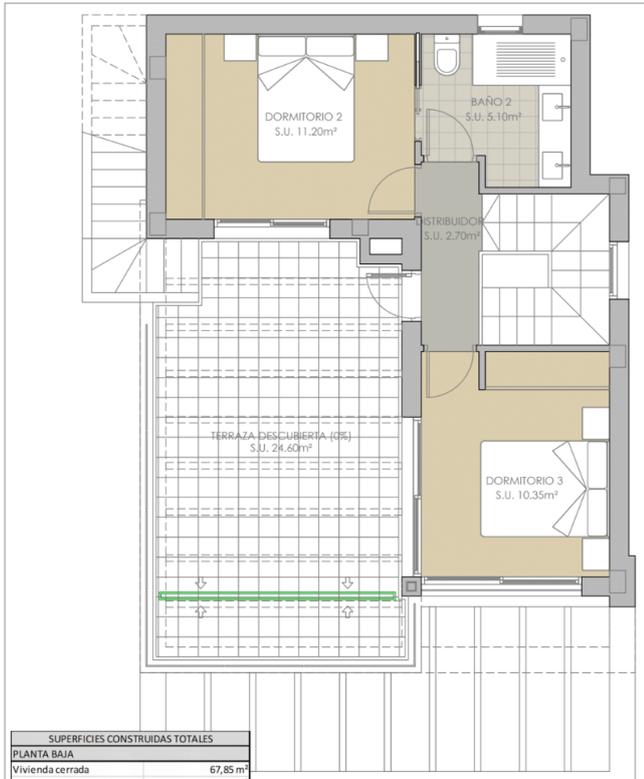
PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.)

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	67,85 m <sup>2</sup>
Porche descubierto (0%)	19,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	38,90 m <sup>2</sup>
Terraza descubierto (0%)	24,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,05 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

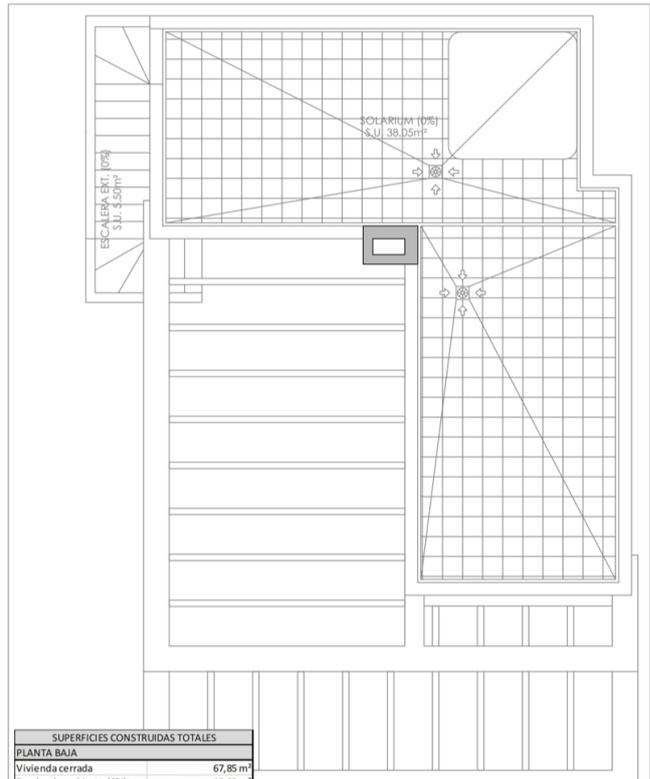
PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.)

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	67,85 m <sup>2</sup>
Porche descubierto (0%)	19,00 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	38,90 m <sup>2</sup>
Terraza descubierto (0%)	24,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,05 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106,75 m<sup>2</sup></b>

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

SITUACION: CL AMAPOLA, CHUMBERA, ROMERO PL. POLIGONO 6 32 PP LAS LAGUNAS PARC. 3 2 LOS MONTERINOS (ALICANTE)

PROMOTOR: PROYECTOS ALBA SALINAS S.L.

6 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA FASE 4, DE UN CONJUNTO DE 47 VIVIENDAS.

VILLA ALBA 2 (CON SOL.)

ESCALA: 1 / 50

FECHA: MARZO 2025

Phase	Property n°	Model	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths/ Toilet	Price	Situation	Completion date
4	31	Aqua	227,48	3	108,25	2	411.900 €	available	Junio 2026
	32	Aqua	231,79	3	108,25	2	422.900 €	available	Junio 2026
	33	Alba	290,65	3	106,75	3	428.900 €	available	Junio 2026
	34	Alba	301,94	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026
	35	Alba	257,00	3	106,75	3	422.900 €	available	Junio 2026
	36	Alba	265,26	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

 RAICV  
4123