



Marbella

## Villa in Marbella

Angebotsnummer: 36748

**Ab 6400000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 8

**Anzahl der Schlafzimmer:** 6

**Fläche:** 647.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Marbella



### Immobilienbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Projekt mit vier modernen Villen im prestigeträchtigen Viertel Lomas de Marbella Club – einem der begehrtesten und elitärsten Orte an der **Costa del Sol**. Diese geschützte Wohnanlage mit Gartentor bietet den Bewohnern Ruhe, Sicherheit und eine außergewöhnliche Lebensqualität. Gleichzeitig haben Sie direkten Zugang zu wichtigen Verkehrsadern wie der AP-7, so dass Sie Puerto Banús, das Zentrum von Marbella oder die Strände in wenigen Minuten erreichen können.

Diese modernen Residenzen sind eine ideale Option für alle, die **ein Haus zum Verkauf in Spanien** suchen, umgeben von Eleganz, Natur und Luxus. Die Villen wurden nach den höchsten architektonischen Standards entworfen und verbinden **modernes Design** mit klassischer Ästhetik. Jede bietet 6 Schlafzimmer, einen privaten Garten, eine großzügige Terrasse und ein Solarium mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge von La Concha.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und Designerküche mit Insel und direktem Zugang zum Garten und Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer mit Ankleidezimmern und Bädern en suite. Das

Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich ein Erholungsraum, eine private Personalwohnung mit separater Küche, eine Waschküche, 3 Parkplätze und drei weitere Gästezimmer. Auf dem Dach jeder Villa ist ein Solarium mit privatem Fitnessraum und Entspannungsbereich geplant - ideal, um die Sonnenuntergänge über der Costa del Sol zu genießen.

Wenn Sie daran interessiert sind, **in Spanien eine Immobilie** in bester Lage **zu kaufen**, wird diese Anlage alle Ihre Erwartungen erfüllen. Wenden Sie sich an unser **Immobilienbüro in Spanien** und ein erfahrener **Immobilienmakler der Costa del Sol** wird Sie durch den gesamten Prozess begleiten - von der Präsentation bis zur Unterzeichnung der Urkunde.



## Vorteile



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Garten



Garage



Solarium



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



Solarium



Smarthome



Garten



Möbliertes Badezimmer



## Galerie

### Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Member of  
**api**

RAICV  
4123

