



Moratalla

## Villa in Moratalla

Angebotsnummer: 26802

**Ab 289000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Dezember 2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 108.85 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Moratalla



### Immobilienbeschreibung

Die Anlage besteht aus 7 luxuriösen Villen auf einem großen Grundstück von 750 m<sup>2</sup>, jede mit einem privaten Pool und Terrassen, die die Häuser umgeben, so dass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können. Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Bäder. Sie sind auf einer Ebene in einem modernen Stil und offen gestaltet und bestehen aus einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-Esszimmer.

Die Villen befinden sich in Campo de San Juan, Moratalla (Murcia), umgeben von weitläufigen Naturgebieten und nur anderthalb Autostunden vom Flughafen Murcia oder dem Mar Menor und den Mittelmeerstränden entfernt.

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind ausgestattet mit:

- Privater Swimmingpool mit Dusche.
- Schiebbares Eingangstor.
- Voll ausgestattete Küche: Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube.
- Voll ausgestattete Bäder: Möbel mit Spiegel und Beleuchtung über dem Waschbecken inklusive. Glaswände zur Auswahl, mattiert oder klar.
- Einbauschränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren und Schubladen.
- Vorinstallation von Klimaanlage.
- Vorinstallation von Sonnenkollektoren auf dem Dach.



## Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



## Galerie





PROPERTY	BEDS / BATHS	M2 PLOT	M2 BUILT	M2 POOL	TERRACE	PRICE €	DELIVERY
VILLA 3	3 beds / 2 baths	750 m2	108,85 m2	18 m2	4,62 m2	289.000 €	December-2025
VILLA 4	3 beds / 2 baths	750 m2	108,85 m2	18 m2	4,62 m2	289.000 €	December-2025
VILLA 5	3 beds / 2 baths	750 m2	108,85 m2	18 m2	4,62 m2	289.000 €	December-2025

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123