



Roldan

Villa in Roldan

Angebotsnummer: 30835

Ab 314900 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
November 2026



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 80.10 m²

Stadt: Roldan



Immobilienbeschreibung

Eine intime Wohnanlage mit sechs einstöckigen Villen in modernem Design, die über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer verfügen. Jedes Haus zeichnet sich durch seine geräumige Aufteilung aus. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und der offene Wohnbereich kombiniert eine funktionale Küche mit einer Lounge und einem Essbereich. Die Villen wurden mit dem Gedanken an Komfort und einen naturnahen Lebensstil entworfen. Jede verfügt über einen großen Garten, Terrassen und einen privaten Pool, die ideale Voraussetzungen für Entspannung bieten. Auf der Sonnenterrasse gibt es eine Sommerküche, so dass Sie das ganze Jahr über Mahlzeiten im Freien genießen können.

Die Küchen in den Villen sind komplett möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet und verfügen über eine vorbereitete Installation für eine Klimaanlage. Alle Immobilien befinden sich innerhalb der bewachten und bewachten Anlage El Alba Mediterranean Resort, die den Bewohnern Privatsphäre und Sicherheit garantiert.

Die Anlage befindet sich in dem malerischen Dorf Los Cachimanes, Roldán, im Herzen der Region Campo de Cartagena, die für ihr einzigartiges Klima, ihre fruchtbaren Obstgärten und ihre ausgezeichnete Küche bekannt ist. Die Lage bietet schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und renommierten Golfplätzen. Nur 19 km trennen die Siedlung von den schönen Stränden des Mar Menor, 18 km vom Flughafen Murcia und 103 km vom Flughafen Alicante, was sie zu einem idealen Standort sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für die Ferienvermietung macht.



Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Privater Pool



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



Geschlossene Anlage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Solarium



Garten



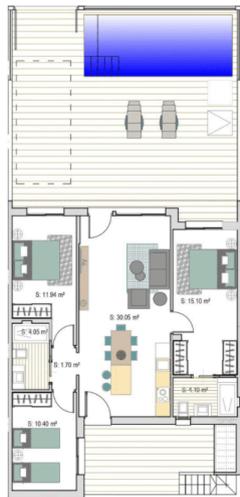
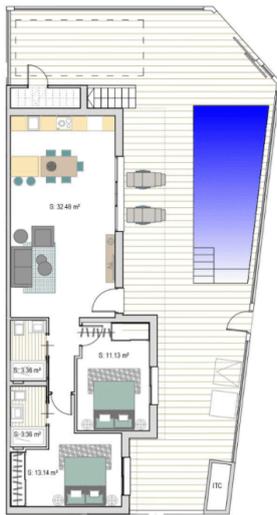
Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Galerie



PROPERTY	M2 PLOT	BEDS/BATHS	M2 BUILT	GARDEN	M2 SOLARIUM	M2 POOL	PRICE	DELIVERY
N. 10	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	332.900 €	Nov 2026
N. 12	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	332.900 €	Nov 2026
N. 15 Corner	184,57	2 BEDS / 2 BATHS	80,20 M2	87,90 M2	53,76 M2	16,50 M2	324.900 €	Nov 2026
N. 14 Corner	191,39	2 BEDS / 2 BATHS	80,10 M2	93,73 M2	54,80 M2	17,50 M2	314.900 €	Nov 2026
N. 17	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	346.900 €	Nov 2026
N. 19	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	346.900 €	Nov 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

