



Torrevieja

## Villa in Torrevieja

Angebotsnummer: 30803

**Ab 555000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 141.56 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Torrevieja



## Immobilienbeschreibung

In Aguas Nuevas, Torrevieja, entsteht ein einzigartiger Komplex moderner, unabhängiger Villen für Menschen, die Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Lage schätzen.

Jedes Haus ist ein geräumiges, einstöckiges Gebäude mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, bei dessen Gestaltung der Komfort der Bewohner im Vordergrund stand. Außerdem gibt es einen privaten Swimmingpool, eine Terrasse und ein Solarium, ideal für entspannte Abende. Mit einer Tiefgarage und einem Abstellraum gewinnen Sie zusätzlichen Stauraum. Ein moderner ökologischer Ansatz ist ebenfalls ein Pluspunkt der Anlage – die Häuser sind mit Sonnenkollektoren ausgestattet, was die Energieeffizienz erhöht und Geld spart.

Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Zugang zu allen Annehmlichkeiten. In der Nähe befinden sich Geschäfte und Restaurants sowie die malerische Pinke Lagune, deren Aussicht Sie jeden Tag genießen können.

Es ist ein Ort, der modernes Design, Funktionalität und die einzigartige Atmosphäre der Mittelmeerküste vereint. Ideal für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen – sie wollen sich hier ihren Traumplatz zum Leben schaffen.



## Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Garage



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Solarium



Garten



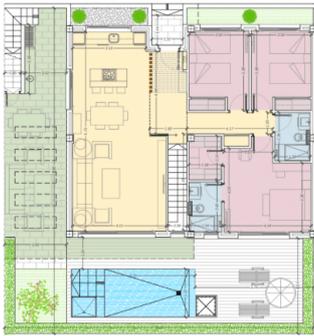
Vorinstallierte Klimaanlage



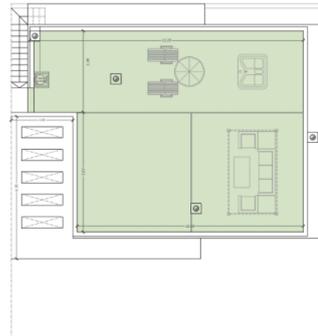
Möbliertes Badezimmer



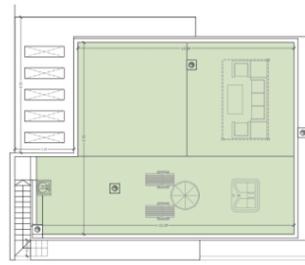
## Galerie



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA-SOLARIUM

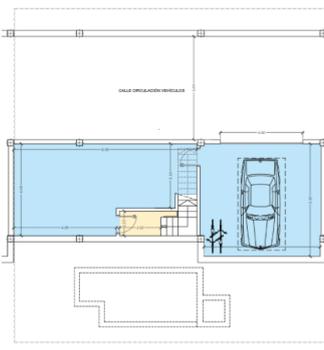


PLANTA CUBIERTA-SOLARIUM



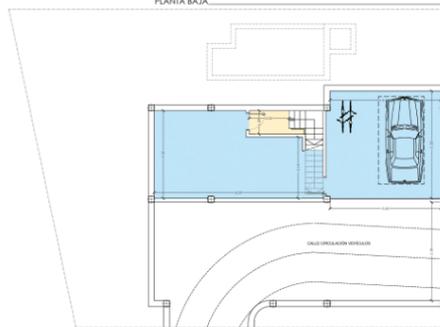
PLANTA BAJA

VV. Nº 7	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</b>	<b>141,56 M<sup>2</sup></b>
1.- SALON-COMEDOR-COCINA	48,08 M <sup>2</sup>
2.- DISTRIBUIDOR	5,11 M <sup>2</sup>
3.- DORMITORIO-1	16,64 M <sup>2</sup>
4.- BAÑO-1 (DORM.-1)	3,92 M <sup>2</sup>
5.- VESTIDOR (DORM.-1)	3,43 M <sup>2</sup>
6.- BAÑO-2	4,09 M <sup>2</sup>
7.- DORMITORIO-2	11,36 M <sup>2</sup>
8.- DORMITORIO-3	11,36 M <sup>2</sup>
9.- TRASTERO	33,92 M <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTIL:</b>	<b>136,57 M<sup>2</sup></b>
10.- GARAJE	32,12 M <sup>2</sup>
11.- SOLARIUM	116,40 M <sup>2</sup>
12.- TERRAZA	28,94 M <sup>2</sup>
13.- PISCINA	152,21 M <sup>2</sup>

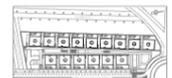


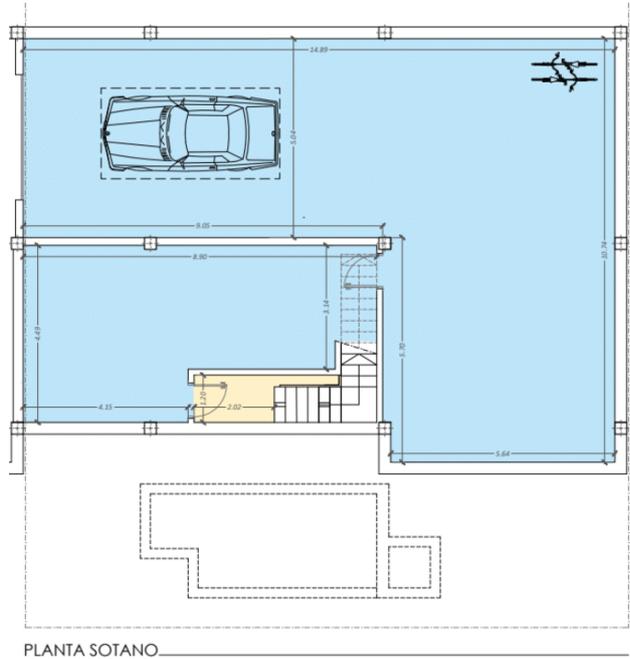
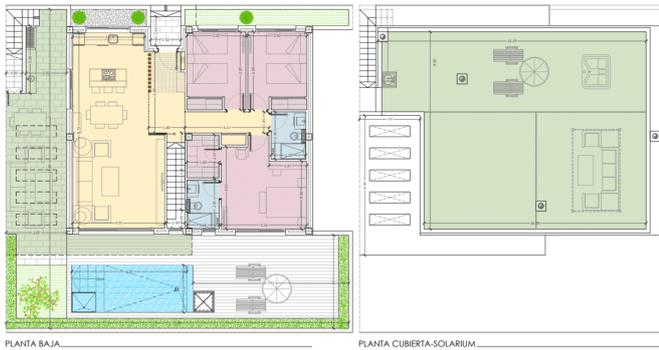
PLANTA SOTANO

VV. Nº 2-3-4-5-6	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</b>	<b>141,56 M<sup>2</sup></b>
1.- SALON-COMEDOR-COCINA	48,08 M <sup>2</sup>
2.- DISTRIBUIDOR	5,11 M <sup>2</sup>
3.- DORMITORIO-1	16,64 M <sup>2</sup>
4.- BAÑO-1 (DORM.-1)	3,92 M <sup>2</sup>
5.- VESTIDOR (DORM.-1)	3,43 M <sup>2</sup>
6.- BAÑO-2	4,09 M <sup>2</sup>
7.- DORMITORIO-2	11,36 M <sup>2</sup>
8.- DORMITORIO-3	11,36 M <sup>2</sup>
9.- TRASTERO	33,92 M <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTIL:</b>	<b>137,91 M<sup>2</sup></b>
10.- GARAJE	32,20 M <sup>2</sup>
11.- SOLARIUM	116,40 M <sup>2</sup>
12.- TERRAZA	28,94 M <sup>2</sup>
13.- PISCINA	70,12 M <sup>2</sup>



PLANTA SOTANO





VILLA	BUILT SURFACE M <sup>2</sup>	TERRACE	SWIMMING POOL AREA	PLOT SIZE M <sup>2</sup>	SOLARIUM	STORAGE	GARAGE	BEDROOMS	BATHROOMS	ORIENTATION	PRICE	COMPLETION
4	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	33,92	32,2	3	2	EAST	555.000,00€	
5	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	33,92	32,2	3	2	EAST	555.000,00€	
6	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	33,92	32,2	3	2	EAST	555.000,00€	
7	141,56	28,94	152,21	336,13	116,4	32,58	32,2	3	2	WEST	645.000,00€	
8	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	35,95	32,2	3	2	WEST	595.000,00€	
9	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	34,18	32,12	3	2	WEST	595.000,00€	
10	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	34,18	32,12	3	2	WEST	595.000,00€	
11	141,56	28,94	70,12	247,56	116,4	34,18	32,12	3	2	WEST	595.000,00€	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

