



Quesada

## Villa mit Bergblick

Angebotsnummer: 29816

**Ab 449500 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 189.65 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Quesada



### Immobilienbeschreibung

Diese moderne Villa liegt nur 50 Meter vom prestigeträchtigen Golfplatz La Marquesa entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Stil in einer malerischen Umgebung. Dank ihres durchdachten Designs bietet sie die perfekte Umgebung für Entspannung und Alltagsleben.

Das Anwesen besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern. Auf den großzügigen Terrassen, die den Garten und den 3x6 m großen Swimmingpool umgeben, können Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen. Als zusätzlicher Bonus ist das Solarium der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Umgebung zu genießen.

Die Villa bietet einen großen Parkplatz und geräumige Innenräume, die modernes Design mit Funktionalität verbinden. Sie befindet sich nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum mit seinen Geschäften, dem Supermarkt und den internationalen Restaurants entfernt und bietet Ihnen somit Bequemlichkeit und Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie das charmante Städtchen Rojales in 5 Minuten und die schönen Strände von Guardamar in 15 Minuten. Der Flughafen ist 35 Minuten entfernt, so dass dies ein idealer Standort sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für eine Investition ist. Das Grundstück hat eine Fläche von 248 m<sup>2</sup>, die bebaute Fläche beträgt 190 m<sup>2</sup>.



## Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 Parkplatz

 Privater Pool

 Garten

 Balkon/Terrasse

 Solarium



## Was ist im Preis enthalten

 Möblierte Küche

 Garten

 Möbliertes Badezimmer

 Parkplatz

 Vorinstallierte Klimaanlage



## Galerie





**PROMOCIÓN VEGAGOLF 33 villas (Precios de la primera fase - 9 villas)**

1	V	PILOTO	274,50 m <sup>2</sup>	229,10 m <sup>2</sup>	3 x 8	3	5	TODO INCLUIDO, LLAVE EN MANO		556.000 €	
2	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	250,50 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		575.500 €	
3	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS	VENDIDO		
4	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	250,50 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		575.500 €	
5	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		449.500 €	
6	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	278,00 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		598.500 €	
7	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		449.500 €	
8	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	327,00 m <sup>2</sup>	237,00 m <sup>2</sup>	3 x 6	3	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		639.000 €	
9	V	UNA PLANTA	248,00 m <sup>2</sup>	189,65 m <sup>2</sup>	3 x 6	2	3	PANELES SOLARES, ELECTRODOMÉSTICOS Y MAMPARAS		449.500 €	
SOLARIUM OPCIONAL	V	UNA PLANTA	—	95 m <sup>2</sup>	—	—	—	EXTRA		21.000 €	
SÓTANO OPCIONAL	V	UNA PLANTA	—	84 m <sup>2</sup> adicionales	—	—	—	EXTRA		90.000 €	
SÓTANO CON DISTRIBUCIÓN	V	DOS PLANTAS MÁS SÓTANO ABIERTO	—	120 m <sup>2</sup> adicionales	—	—	—	COCINA Y SALÓN COMEDOR		75.000 €	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123