



Palomares

## Villa mit Bergblick

Angebotsnummer: 27940

**Ab 385000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 139.35 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Palomares



## Immobilienbeschreibung

### Luxuriöse Villa - Eleganz und Komfort auf einer Ebene

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa in einer exklusiven, halbgeschlossenen Anlage. Dieses moderne Anwesen steht in völliger Harmonie mit der umgebenden Natur und bietet Privatsphäre, Ruhe und einen anspruchsvollen Lebensstil.

### Moderne Architektur und durchdachtes Layout

Die Villa wurde mit einem Maximum an Komfort und Funktionalität entworfen. Dank des **einstöckigen Grundrisses** lässt sich das Haus bequem für Familien und diejenigen nutzen, die Platz ohne architektonische Barrieren suchen.

- **3 geräumige Schlafzimmer**
- **2 moderne Bäder**
- **Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist**, mit direktem Zugang zur Terrasse
- **Offene Küche**, ideal zum gemeinsamen Kochen
- **Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse**, ideal zum Entspannen

### Außenbereich - Ihre Oase der Ruhe

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von **380 m<sup>2</sup> bis 425 m<sup>2</sup>** und bietet den Bewohnern außergewöhnliche Privatsphäre und Komfort.

- **Geräumige Terrasse mit Pergola** - ideal für Mahlzeiten im Freien
- **Zusätzliche offene Terrassen** - ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein
- **Zugang zum Gemeinschaftspool** im exklusiven Freizeitbereich. Ein privater Pool ist gegen einen Aufpreis möglich
- **Individuell angelegter Garten** - ein Ort voller Grün und Ruhe

### Lage - Nah an der Natur, nah an den Annehmlichkeiten

Die Anlage ist von malerischen Ausblicken auf die **Almanzora-Bergkette** umgeben, die eine einzigartige Atmosphäre schaffen. Es ist der ideale Ort für alle, die Harmonie zwischen Natur und luxuriösem Lebensstil suchen.

### Ihr Traum von einer eigenen Villa an der Costa Blanca

Dies ist der ideale Ort für diejenigen, die eine moderne, **geräumige Villa in Spanien** suchen, die sowohl Privatsphäre als auch Zugang zu luxuriösen Annehmlichkeiten bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Immobilie zu vereinbaren!



## Vorteile



In der Nähe von  
Golfplätzen



Privater Pool



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Garten



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Gemeinschaftspool



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



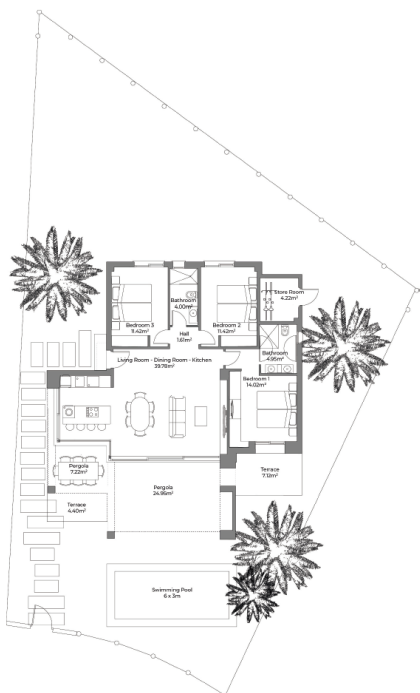
Möbliertes Badezimmer



## Galerie







Ground Floor  
Planta Baja

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Plot Parcela m2	Constructed Construïdos m2	Patios, Terraces y Solarium m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros
23	Buenaventura II	3	425	118,29	72,70	450.000
24	Buenaventura I	3	380	107,85	43,71	385.000
25	Buenaventura I	3	425	107,85	43,71	395.000
26	Buenaventura II	3	425	118,29	72,70	445.000
27	Buenaventura II	3	425	118,29	72,70	430.000
28	Buenaventura II	3	380	118,29	72,70	445.000

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123