



Cumbre del Sol  
**Villa mit Meerblick**  
Angebotsnummer: 5311

**Ab 1871000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



**Immobilieninformationen**

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 4

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 615.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Cumbre del Sol



**Immobilienbeschreibung**

Diese Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Magnolias-Siedlung in Cumbre del Sol. Sie ist ein außergewöhnliches Beispiel für moderne Architektur, die mit der umgebenden Natur und dem Mittelmeer harmoniert. Die Räume sind sorgfältig angelegt und bieten den Bewohnern Komfort, Intimität und einen ungehinderten Blick auf das endlose Blau.

Das Haus ist auf einer einzigen Ebene angelegt, was den täglichen Gebrauch erleichtert. Drei elegante Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Der Wohnbereich ist ein offener Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne Küche vereint und dank der verglasten Wände nahtlos in die Terrasse übergeht. Die Hauptattraktion der mehr als 70 m<sup>2</sup> großen Terrasse ist der spektakuläre Pool ohne Rand, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint.

Die Villa besticht durch ihre einzigartige Architektur – die geometrischen Formen der Fassade sind mit Glas und Naturstein in Grautönen verziert, die mit dem Weiß des Gebäudes kontrastieren und ihm einen modernen und doch eleganten Charakter verleihen. Das faszinierendste Element ist der vorspringende Kubus der Terrasse des Hauptschlafzimmers, der über dem Meer zu schweben scheint und den Bewohnern einen unvergleichlichen Ausblick bietet. Der untere Teil des Hauses verfügt über einen multifunktionalen Keller, zwei überdachte Terrassen und eine geräumige Garage.



## Vorteile



Meerblick



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Garage



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



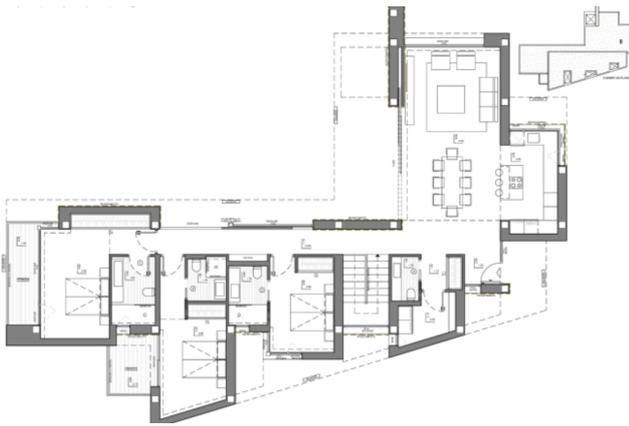
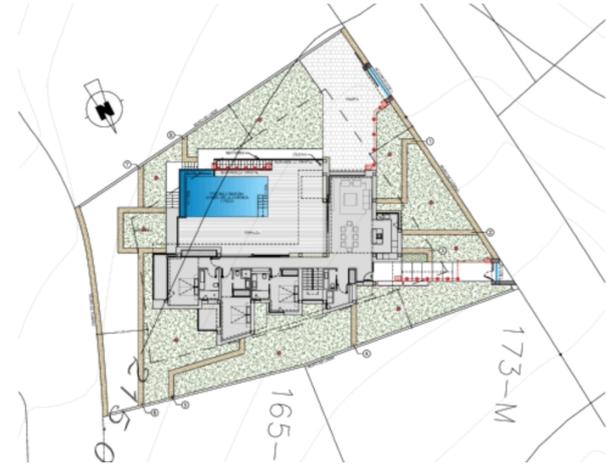
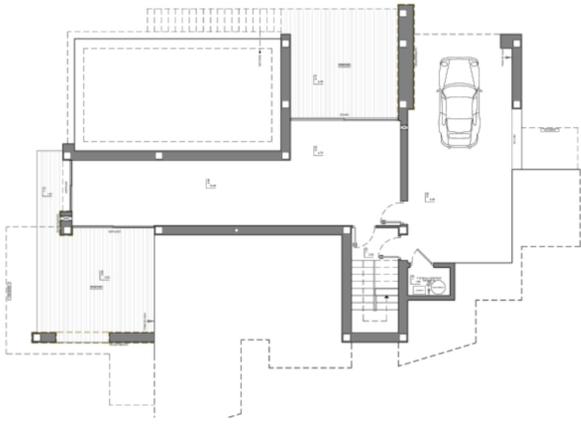
Garten



Möbliertes Badezimmer



## Galerie



Ref.	Development	Team	Type	Model	Price	State	Situation	Quality	Bed.	Bath	Swim pool	m <sup>2</sup>	Sept. tank	Swim Terr.	Plot m <sup>2</sup>	other m <sup>2</sup>	Entr. Cost	Kg m <sup>2</sup> yr.	Kw m <sup>2</sup> yr.	Style
AM031	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.150.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	ADVANCED	3	3	813,00	417,00	142,00	161,45	86,70	26,60	PTE			Modern
AM034	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.200.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	ADVANCED	3	3	825,00	430,00	142,00	165,45	95,95	26,60	PTE			Modern
AM032	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.602.500 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	PREMIUM	3	4	817,00	515,00	190,10	206,15	72,30	46,25	PTE			Modern
AM174	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Aqua	1.871.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	4	951,00	615,00	190,00	199,89	170,45	63,55	PTE			Modern

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

