



Roldan

Villa mit Pool und Garten

Angebotsnummer: 30823

Ab 289900 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
November 2026



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 76.70 m²

Stadt: Roldan



Immobilienbeschreibung

Dies ist ein exklusiver Komplex mit luxuriösen Villen, die je nach Anzahl der Schlafzimmer in einer ein- oder zweistöckigen Version erhältlich sind. Jedes Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine geräumige Terrasse und eine Sonnenterrasse mit einer Sommerküche, so dass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

Die Villen verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und moderne, voll ausgestattete Badezimmer. Sie sind modern und offen gestaltet und verfügen über eine funktionelle Küche mit allen Geräten und ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich.

Die Wohnanlage befindet sich in Roldán, Murcia, in einer bewachten und bewachten Anlage. Die Lage bietet schnellen Zugang zum Strand und zu zahlreichen Annehmlichkeiten wie Parks, Sportanlagen und renommierten Golfplätzen.

Jede Villa erfüllt die höchsten Standards in Bezug auf Qualität und Komfort. Der private Swimmingpool ist für die Installation eines Heizsystems ausgestattet und verfügt über eine Solardusche. Die Küche ist komplett möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet, darunter Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, integrierter Geschirrspüler und Dunstabzugshaube, sowie einer zentralen Holzinsel. Die LED-Beleuchtung wurde im gesamten Innen- und Außenbereich des Gebäudes sorgfältig positioniert und sorgt für ein elegantes Ambiente.

Die Villen verfügen über geräumige begehbare Kleiderschränke mit Schubladen und mit viel Liebe zum Detail eingerichtete Bäder – mit hängenden Toiletten, Duschkabinen, eleganten Waschbecken, beleuchteten Spiegeln und Regenduschen. Die Sonnenterrasse verfügt über eine Sommerküche, ideal, um den Aufenthalt im Freien zu genießen.



Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Privater Pool



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Solarium



Garten



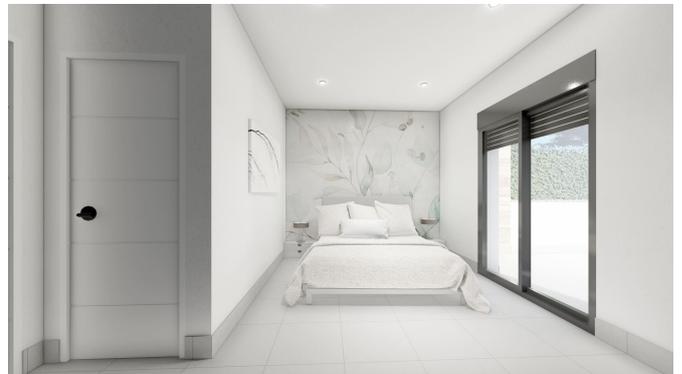
Vorinstallierte Klimaanlage

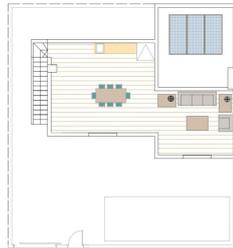
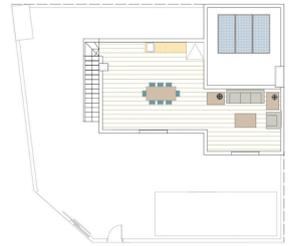
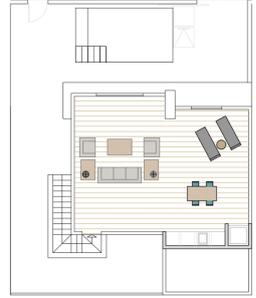


Möbliertes Badezimmer



Galerie





PROPERTY	M2 PLOT	BEDS/BATHS	M2 BUILT	M2 SOLARIUM	M2 POOL	PRICE	DELIVERY
N. 16	224,96	3 BEDS / 3 BATHS	122,70	37,26	12,96	389.900 €	December 2025

SHOWHOUSE: FURNITURE AND AIRCON UNIT INCLUDED WITHIN THE PRICE

PROPERTY	M2 PLOT	BEDS/BATHS	M2 BUILT	GARDEN	M2 SOLARIUM	M2 POOL	PRICE	DELIVERY
N. 9	176 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	81,50 M2	44,91 M2	17,50 M2	289.900 €	Nov 2026
N. 10	176 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	81,50 M2	44,91 M2	17,50 M2	299.900 €	Nov 2026
N. 11	176 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	81,50 M2	44,91 M2	17,50 M2	289.900 €	Nov 2026
N. 12	176 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	81,50 M2	44,91 M2	17,50 M2	299.900 €	Nov 2026
N. 13	176 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	81,50 M2	44,91 M2	17,50 M2	289.900 €	Nov 2026
N. 14	176 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	81,50 M2	44,91 M2	17,50 M2	299.900 €	Nov 2026
N. 15 Corner	221,52 M2	3 BEDS / 3 BATHS	112,10 M2	115,10 M2	44,13 M2	22,50 M2	404.900 €	Nov 2026
N. 16 Corner	196,96 M2	2 BEDS / 2 BATHS	76,70 M2	102,60 M2	44,91 M2	17,50 M2	324.900 €	Nov 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

