



Alicante

## Villa mit privatem Pool

Angebotsnummer: 18269

**Ab 1675000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 4

**Fläche:** 387.91 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Alicante



### Immobilienbeschreibung

Diese Luxusimmobilie befindet sich auf einem ca. 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie den ganzen Tag über die spanische Sonne genießen können und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Bergketten haben. Die Villa ist auf zwei Ebenen angelegt, mit geräumigen und offenen Wohnbereichen mit natürlichem Licht, von denen die meisten Räume den Golfplatz überblicken.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen stimmungsvollen Wohnbereich schaffen, mit einer angrenzenden offenen Küche mit Insel. Das Hauptschlafzimmer bietet einen schönen Blick auf den Golfplatz und verfügt über ein separates Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Tiefgarage für 3 Autos. Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, das Sie über eine schöne Treppe vom Wohnzimmer aus erreichen. Dieses Schlafzimmer kann auch als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden und hat direkten Zugang zu zwei schönen Terrassen. Die untere Terrasse ist eine Erweiterung des Wohnzimmers, mit großen Schiebefenstern und verfügt über einen separaten Grill. Der großzügige Garten liegt direkt neben dem Golfplatz mit einem großen privaten Pool.

Das schöne Golfresort Font del Llop befindet sich im Herzen der Provinz Alicante. Es liegt 20 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche, 25 Minuten vom Zentrum von Alicante, 20 Minuten vom Zentrum von Elche und 20 Minuten vom schönen Sandstrand entfernt.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Garage



Solarium



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



Solarium



Garten



Möbliertes Badezimmer



## Galerie





## PRICES

VILLA EVEREST				
Nº Property	1	2	3	4
Nº Bedrooms	4	4	SOLD	SOLD
Nº Bathrooms	3	3		
Price	1,675,000.00 €	1,675,000.00 €		

## SUPERFICIES EVEREST VILLA

TIPO A		
	m2	Planta
Vestibulo	13,20	Baja
Aseo	3,25	Baja
Lavadero-despensa	8,40	Baja
Paso	3,05	Baja
Dormitorio 3	12,75	Baja
Baño 1	5,40	Baja
Baño 2	7,70	Baja
Paso	4,85	Baja
Dormitorio 1	21,60	Baja
Dormitorio 2	12,75	Baja
Salon comedor	52,50	Baja
Paso	10,60	Primera
Baño	4,85	Primera
Vestidor	6,36	Primera
Estudio dormitorio 4	23,65	Primera
Sótano (garaje)	197	Sótano
<b>Total Vivienda</b>	<b>387,91</b>	
Terraza cubierta	39,00	Baja
Terraza descubierta	38,00	Primera
Terraza solarium	67,00	Primera
<b>TOTAL</b>	<b>531,91</b>	

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

