



## Los Belones

### Villa mit privatem Pool

Angebotsnummer: 21102

**Ab 335000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
November 2024



#### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 4

**Fläche:** 118.95 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Los Belones



#### Immobilienbeschreibung

Dies ist eine neue Entwicklung von Reihenhäusern und Villen in Los Belones, Murcia. Dieser

luxuriöse Komplex aus 5 Immobilien besteht aus 3 Reihenhäusern und 2 Villen, mit privatem Pool, eingezäunter Garage, Innenhof und Solarium mit Sommerküche, Flügeltüren und Granitarbeitsplatte.

Jede Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, wobei Sie die Wahl zwischen 3 größeren Schlafzimmern haben, die elegant und funktional eingerichtet sind und über voll ausgestattete Küchen mit Geräten verfügen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Schubladen sowie eine vorinstallierte Kanal-Klimaanlage.

Die Häuser befinden sich in dem Dorf Los Belones, das zur Gemeinde Cartagena gehört. Es befindet sich in der Nähe des Mar Menor und hat eine gute Anbindung an die Autobahn nach La Manga. Der Ort ist etwa 30 Minuten vom Flughafen Corvera Murcia entfernt.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Privater Pool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Garten



Garage



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



## Galerie

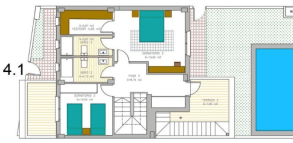




Planta Baja

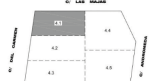


Planta Solarium

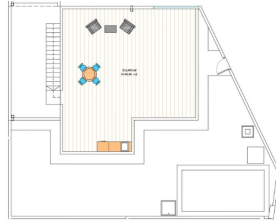
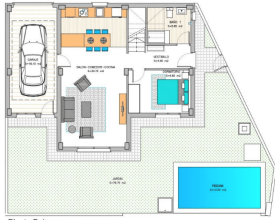


Planta Primera

	QUANTITAT	PREU UNITARI
PARQUET BOIS	30,00 m <sup>2</sup>	12,00
PLATEAU PAVES	30,00 m <sup>2</sup>	12,00
TOTAL MATIÈRE	60,00 m <sup>2</sup>	12,00
TOTAL	720,00	12,00

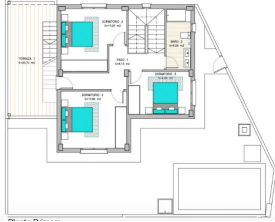


PARCELA 4.1: 135,60 m<sup>2</sup>

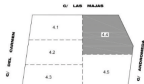


Planta Baja

Planta Solarium



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PUNTA BAJA	48,82 M <sup>2</sup>
PUNTA ARRIBA	38,11 M <sup>2</sup>
TERRAZA	11,30 M <sup>2</sup>
GARAJE	20,80 M <sup>2</sup>



PARCELA 4.4: 184,30 m<sup>2</sup>

PROPERTY	BEDS/BATHS	M <sup>2</sup> PLOT	M <sup>2</sup> BUILT	M <sup>2</sup> POOL	M <sup>2</sup> SOLARIUM	GARDEN	TERRACE 1	TERRACE 2	GARRAGE	PRICE	DELIVERY
N.1	3BEDS / 3BATHS	135,60 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	29,80 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	295.000 €	Nov -24
N.3 (*)	4BEDS / 3BATHS	164,06 M <sup>2</sup>	109,70 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	54,20 M <sup>2</sup>	50 M <sup>2</sup>	11,30 M <sup>2</sup>	6,75 M <sup>2</sup>	18,30 M <sup>2</sup>	325.000 €	SHOWHOUSE
N.4	4BEDS / 2BATHS	184,30 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	79,70 M <sup>2</sup>	20,70 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	345.000 €	Nov -24
N.5	4BEDS / 2BATHS	181,37 M <sup>2</sup>	118,95 M <sup>2</sup>	12,50 M <sup>2</sup>	59,90 M <sup>2</sup>	56,95 M <sup>2</sup>	24,15 M <sup>2</sup>		20 M <sup>2</sup>	335.000 €	Nov -24

(\*) SHOWHOUSE: FURNITURE AND AIRCON UNITS INCLUDED WITHIN THE PRICE

V.A.T. NOT INCLUDED

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

