



San Miguel de Salinas  
**Villa mit privatem Pool**

Angebotsnummer: 26907

**Ab 399500 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
3 Monate



## Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 116.80 m<sup>2</sup>

**Stadt:** San Miguel de Salinas



## Immobilienbeschreibung

Eine prestigeträchtige Anlage mit modernen, freistehenden Villen im malerischen Villamartin. Diese elegante Anlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist dennoch nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten von den wunderschönen Stränden mit der Blauen Flagge entfernt.

Jede Villa besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Sie bietet ein helles und geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist und von dem aus Glastüren zu einem privaten Garten mit Swimmingpool führen. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein, während ein komfortables Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein elegantes Gästebad einen zusätzlichen Bonus darstellen.

In der ersten Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Sonnenterrasse. Ein weiteres Highlight ist die obere Terrasse, von der aus eine Treppe zu einer privaten Dachterrasse führt, auf der Sie den ganzen Tag in der Sonne entspannen können.

Einige Villen verfügen auch über ein Untergeschoss, das zusätzlichen offenen Wohnraum und ein voll ausgestattetes Badezimmer bietet und damit noch mehr Gestaltungsmöglichkeiten bietet.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Smarthome



Garten



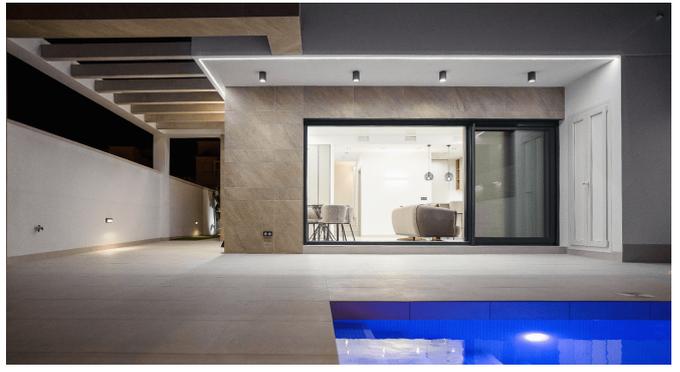
Vorinstallierte Klimaanlage

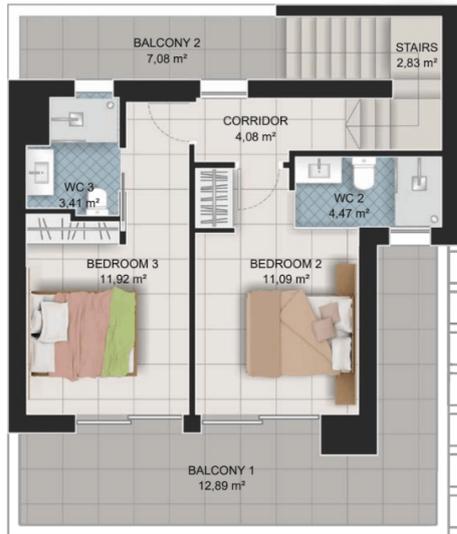


Möbliertes Badezimmer



## Galerie





TOP FLOOR



PLOT SURFACE 185,86 m²

# VILLA	Parcela Plot	Dorm. Bedrooms	Balcon HTC Chimney	m² interior /floorarea	m² builded /totalarea	Precios de venta / Sale prices		Terraza Terrace	TOTAL Vila	Sotano G1. /Bas	Parking /Garage	Piscina Pool	Mueble cocina Kitchen furn.	PRECIO PRICE	Delivery Date / fecha de entrega From reservation date / Desde de de reserva
						m² exterior /outdoor	m² enteror /floorarea								
FASE I															
Villa 01	227.40	3	3	81.18	150.40	81.59	172.77	NO	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 02	185.80	3	3	81.18	150.40	81.59	172.77	NO	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 06	204.85	4	4	131.35	185.71	95.47	224.82	YES	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 07	178.56	4	4	131.35	185.71	95.47	224.82	YES	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 03	178.76	3	3	77.88	154.86	80.50	168.80	NO	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 04	177.28	3	3	88.41	116.80	89.53	177.52	NO	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 05	189.25	3	3	88.41	116.80	74.85	162.32	NO	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 08	180.04	3	3	88.41	116.80	89.53	180.04	NO	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-
Villa 09	195.86	3	3	88.41	116.80	89.53	177.52	NO	YES	YES	YES	YES	YES	399.800.00 €	3 MONTHS
Villa 10	211.80	3	3	88.41	116.80	74.85	162.32	YES	YES	YES	YES	YES	YES	VENDIDOSOLD	-

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

