



San Pedro del Pinatar  
**Villa mit privatem Pool**

Angebotsnummer: 27538

**Ab 345000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
November 2025



## Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Fläche:** 107.46 m<sup>2</sup>

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Stadt:** San Pedro del Pinatar

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3



## Immobilienbeschreibung

Dieser Luxuskomplex ist eine einzigartige Anlage, die Eleganz, Komfort und modernes Wohnen miteinander verbindet. Die erste Phase umfasst acht exklusive Villen, während die zweite Phase acht freistehende Villen bietet, jede mit einem privaten Pool und einem eigenen Parkplatz. Dies ist eine ideale Option für alle, die Wert auf Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard legen.

Jede Immobilie wurde für maximalen Komfort konzipiert - geräumige Terrassen und große Solarien ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Die Innenräume sind hell, modern und funktional, mit einem offenen Bereich, der die voll ausgestattete Küche mit dem Wohn- und Esszimmer verbindet.

Drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, und zwei elegante Bäder garantieren Komfort für die ganze Familie. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen zusätzlich über eine Dachterrasse, die spektakuläre Ausblicke und einen Platz zum Entspannen bietet.

Die Anlage befindet sich im charmanten San Pedro del Pinatar in der Region Murcia, umgeben von allen Annehmlichkeiten, Sportanlagen und renommierten Golfplätzen. Die hervorragende Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Flughafen Murcia (30 Autominuten) und die Nähe zu den Sandstränden des Mar Menor und des Mittelmeers, die nur 2,5 km entfernt sind. Dies ist der ideale Ort für alle, die von einem luxuriösen Leben im sonnigen Spanien träumen.



## Vorteile



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



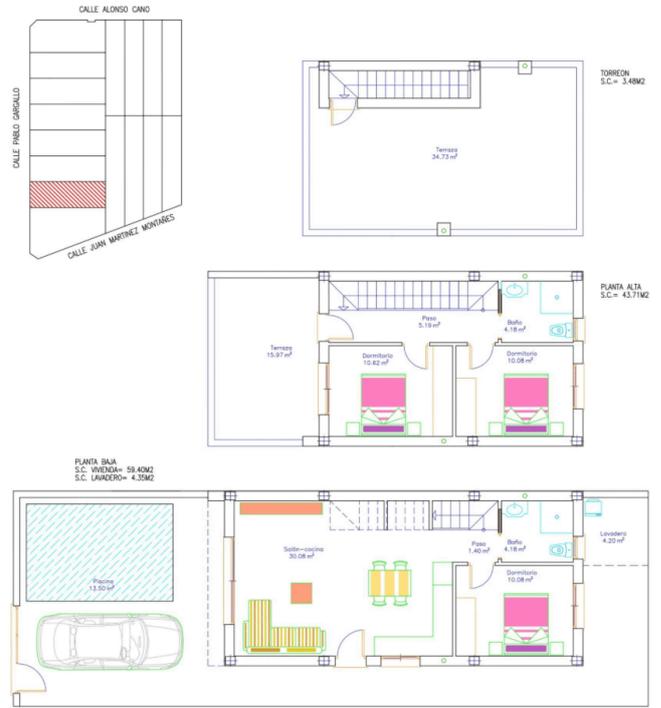
## Was ist im Preis enthalten

-  Möblierte Küche
-  Klimaanlage
-  Smarthome
-  Möbliertes Badezimmer

-  Parkplatz
-  Solarium
-  Garten

 **Galerie**





PROPERTY	TYPE	BEDS/BATHS	M2 PLOT	M2 BUILT	M2 POOL	M2 TERRACE	M2 SOLARIUM	PRICE	DELIVERY
N.6	Villa	3 beds / 2bath	129,00	107,46	13,50	15,97	34,73	359.000 €	NOV. 2025
N.8	Villa	3 beds / 2bath	129,00	107,46	13,50	15,97	34,73	345.000 €	NOV. 2025
N.10	Villa	3 beds / 2bath	129,00	107,41	13,50	15,97	34,73	359.000 €	NOV. 2025
N.11	Villa	3 beds / 2bath	129,00	107,46	13,50	15,97	34,73	359.000 €	NOV. 2025

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:  
api

RAICV  
4123