



Quesada

## Villa mit privatem Pool

Angebotsnummer: 29191

**Ab 925000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 4

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 700.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Quesada



### Immobilienbeschreibung

Diese elegante Villa befindet sich in der zweiten Reihe des prestigeträchtigen Golfplatzes La Marquesa und bietet Komfort und moderne Annehmlichkeiten inmitten von Grün. Sie ist der ideale Ort für diejenigen, die Harmonie, Platz und Komfort in einer exklusiven Lage suchen.

Das Anwesen besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern und vier eleganten Badezimmern, die den Hausbesitzern maximalen Komfort bieten. Ein Aufzug, der alle Ebenen bedient, ermöglicht eine einfache Bewegung in der Villa, während ein offener Wohnbereich das Wohnzimmer mit der funktionalen Küche verbindet. Große Verglasungen und Terrassen öffnen das Haus für die schöne Umgebung und schaffen eine einzigartige Atmosphäre der Entspannung.

Der Freizeitbereich umfasst einen privaten Swimmingpool, der von einem gepflegten Garten umgeben ist, sowie eine Sauna und einen voll ausgestatteten Fitnessraum, so dass Sie sich täglich um Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden kümmern können. Die Villa hat die höchste Energieklasse A, was sie zu einer umweltfreundlichen und wirtschaftlichen Wahl macht.

In bester Lage, nur wenige Schritte von einem Einkaufszentrum mit Supermarkt, Geschäften und einer großen Auswahl an internationalen Restaurants entfernt, bietet die Villa den Komfort des täglichen Lebens. Die Nähe zu den Stränden von Guardamar, die in nur 10 Minuten zu erreichen sind, macht sie zu einem idealen Ort für alle, die Luxus und Entspannung am Mittelmeer schätzen. Die Grundstücksfläche beläuft sich auf 393,37 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche auf 601 m<sup>2</sup>.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Klimaanlage



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Aufzug



Garten



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Klimaanlage



Solarium



Smarthome



Garten

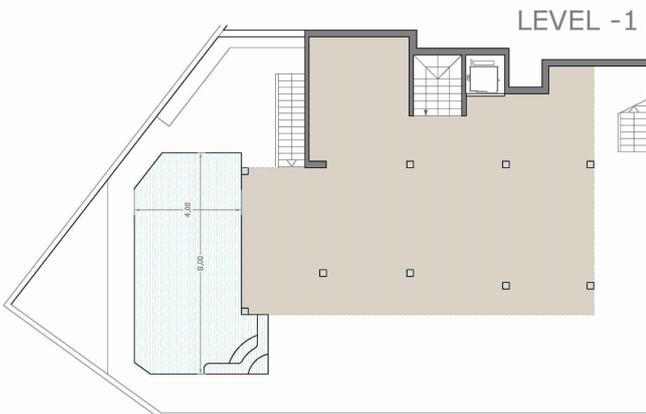


Möbliertes Badezimmer



## Galerie





1	IV	VILLA TERRAZAS GOLF	393	700,40 m <sup>2</sup>	3 x 10	4	3	ASCENSOR	925.000 euros
---	----	---------------------	-----	-----------------------	--------	---	---	----------	---------------

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

