



La Herrada
Villa mit privatem Pool
Angebotsnummer: 31742

Ab 340900 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
März 2026



Immobilieninformationen

Typ: Villa

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 90.00 m²

Stadt: La Herrada



Immobilienbeschreibung

Exklusive **Villen zum Verkauf in Spanien** in der prestigeträchtigen **Gegend La Herrada, Los Montesinos**, nur wenige Minuten von **Torrevieja** und **der Costa Blanca** entfernt. Mit **privaten Gärten**, großzügigen Terrassen und Blick auf die **Salzseen** sind diese modernen Häuser die ideale Option für alle, die eine **Immobilie in Spanien am Meer** suchen.

Jede **neue Villa in Spanien** bietet **drei Schlafzimmer, zwei Bäder**, ein zusätzliches WC und **ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche**. Zur hochwertigen Ausstattung gehören **Einbauschränke, elektrische Jalousien, große Panoramafenster** und eine **vorinstallierte Klimaanlage**. Moderne Architektur und **minimalistisches Design** schaffen einen eleganten Lebensraum.

Die hervorragende Lage bietet schnellen Zugang zu den **Stränden der Costa Blanca**, zu **Golfplätzen, Restaurants, Geschäften** und **allen Annehmlichkeiten**. Dank der Nähe zu den Autobahnen **AP-7** und **N-332** erreichen Sie **Alicante** und den **Flughafen** in etwa 30 Minuten.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, **ein Haus in Spanien** zu kaufen, entweder für einen **Urlaub** oder als **Mietinvestition**. Kontaktieren Sie uns, um mehr über **Villen zum Verkauf an der Costa Blanca** zu erfahren!



Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Solarium



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Smarthome



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



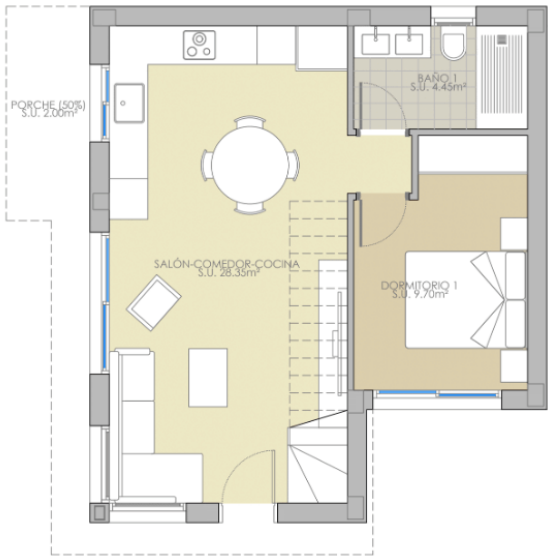
Möbliertes Badezimmer



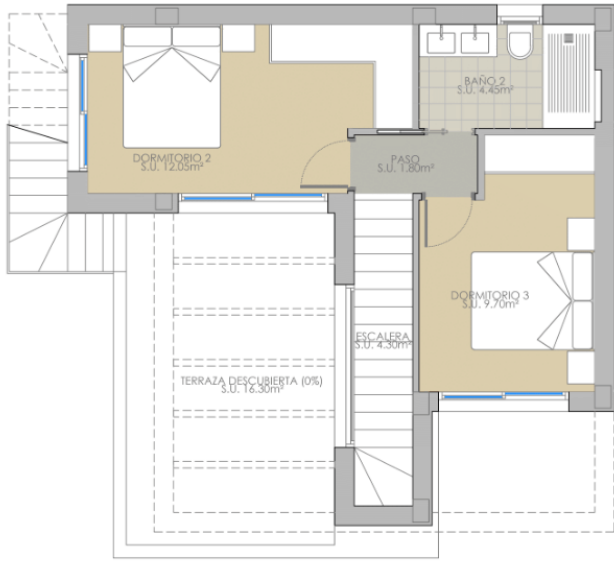
Galerie



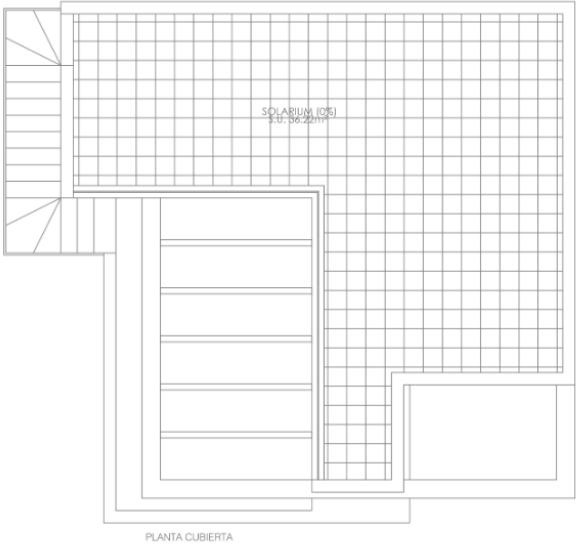
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	51,80 m ²
Porche (50%)	2,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	36,10 m ²
Terraza descubierta (0%)	16,30 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m ²
TOTAL	89,90 m ²



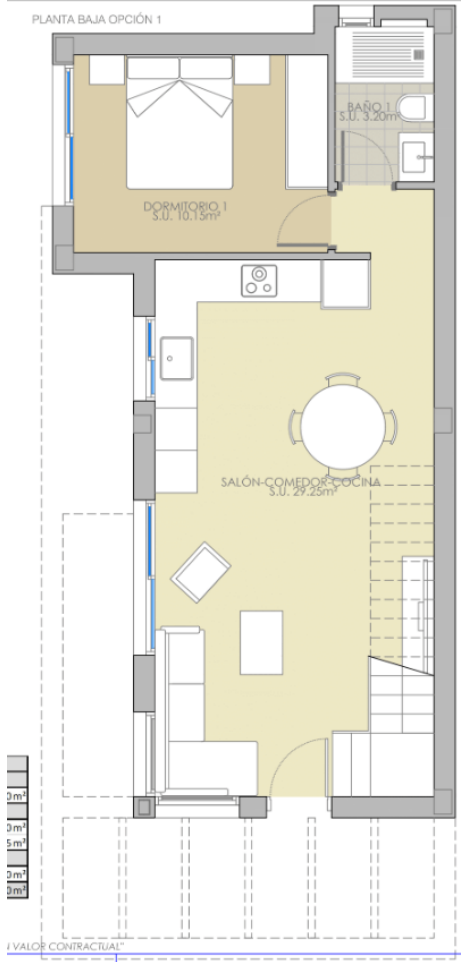
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	51,80 m ²
Porche (50%)	2,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	36,10 m ²
Terraza descubierta (0%)	16,30 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m ²
TOTAL	89,90 m ²



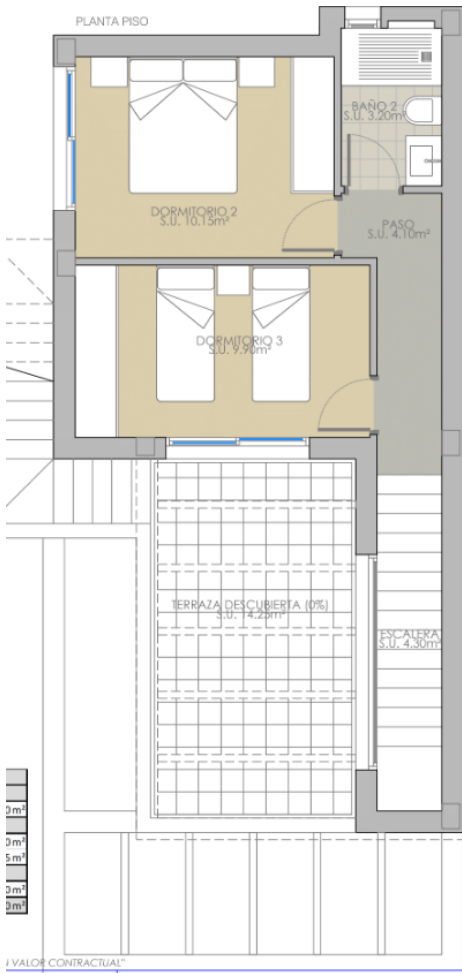
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	51,80 m²
Porche (50%)	2,00 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	36,10 m²
Terraza descubierta (0%)	16,30 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m²
TOTAL	89,90 m²



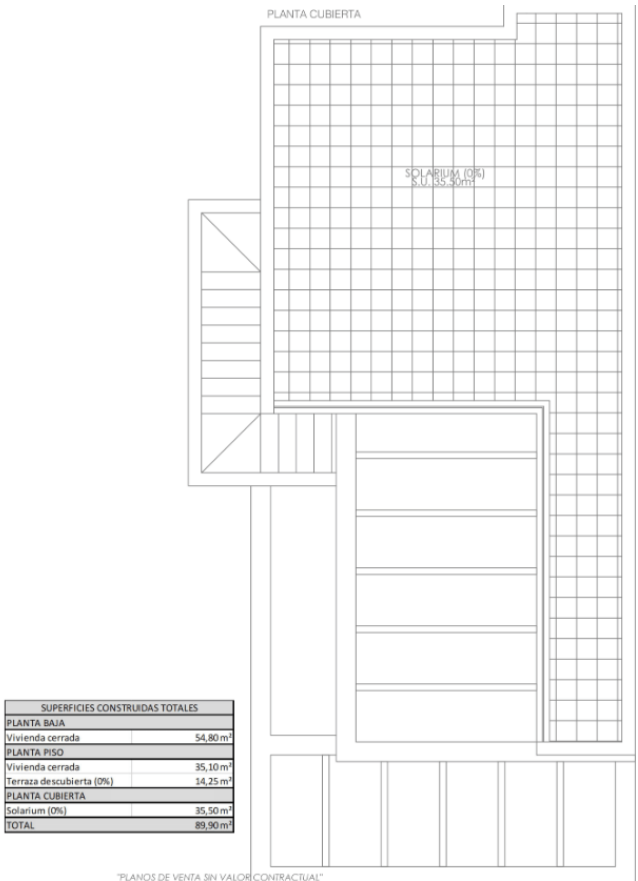
PLANTA BAJA OPCIÓN 1



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	54,80 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	35,10 m²
Terraza descubierta (0%)	14,25 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	35,50 m²
TOTAL	89,90 m²

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

Phase	Property n°	Model	m2 plot	m2 built	Bedrooms	Baths	Precio venta	Situation	Completion date
5	37	Atenea	153,92	90,00	3	2	—	SOLD	—
	38	Atenea	146,94	90,00	3	2	—	SOLD	—
	39	Atenea	140,68	90,00	3	2	—	SOLD	—
	40	Atenea	140,68	90,00	3	2	—	SOLD	—
	41	Atenea	133,25	90,00	3	2	—	SOLD	—
	42	Atenea	163,00	90,00	3	2	342.900 €	available	March 2026
	43	Hera	188,55	90,00	3	2	—	SOLD	—
	44	Hera	151,02	90,00	3	2	340.900 €	available	March 2026
	45	Hera	150,90	90,00	3	2	—	SOLD	—
	46	Hera	150,78	90,00	3	2	340.900 €	available	March 2026
	47	Hera	181,63	90,00	3	2	363.900 €	available	March 2026
Swimming pool included in the price (2.5 x 4.5m)									

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

