



Almeria

## Villa mit Schwimmbad 200 m. vom Meer entfernt

Angebotsnummer: 2991

**Ab 378000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Juni 2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 90 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Almeria



## Immobilienbeschreibung

In dieser charmanten, neu gebauten Villa in Almeria können Sie die Nähe des Meeres und die Wärme spüren. Sie liegt nur 200 Meter von einem atemberaubenden Strand mit weichem Sand und kristallklarem Wasser entfernt, der zu den schönsten Stränden von Vera gehört und das ganze Jahr über die Möglichkeit zu gesunden Spaziergängen in der Sonne bietet.

Diese neue Immobilie in Vera ist Teil eines Komplexes von 100 unabhängigen Villen, der Komfort, Eleganz und modernes Design an der Mittelmeerküste ausstrahlt. Die hier beschriebene Villa ist Teil des Modells Estrella, das seinen mediterranen Charme mit hölzernen Sockelleisten, Naturstein in den Abschlüssen und weißer Verkleidung für eine bessere Innenbeleuchtung unterstreicht.

Alle Villen haben private Grundstücke mit einem 6 x 3 Meter großen Swimmingpool, der mit farbiger Beleuchtung und einem Wasserfall ausgestattet ist. Außerdem finden Sie einen Terrassengarten und eine geräumige Sonnenterrasse, auf der Sie sich einen gemütlichen Entspannungsbereich schaffen können, mit Vorbereitungen für einen Jacuzzi und eine Außenküche. Dies ist der ideale Ort, um sich mit Ihrem Lieblingsgetränk zu entspannen, tagsüber ein Sonnenbad zu nehmen oder abends in aller Ruhe die Sterne zu betrachten. Ein Keller (optimal), der normalerweise als Erholungsraum genutzt wird, ist auf Anfrage ebenfalls verfügbar.



## Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Garten



Solarium



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Solarium



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer

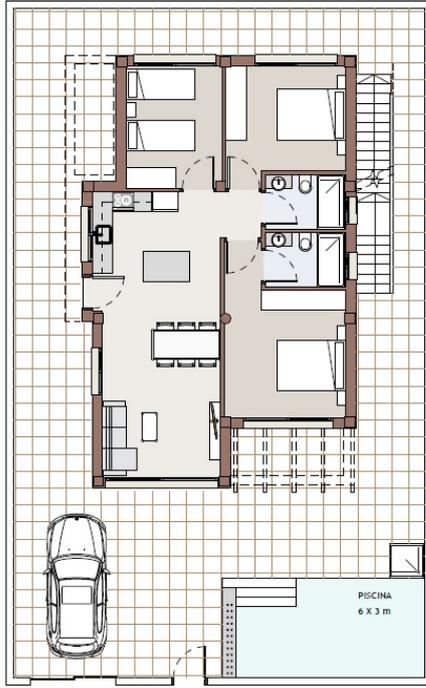


## Galerie





# PARCELA

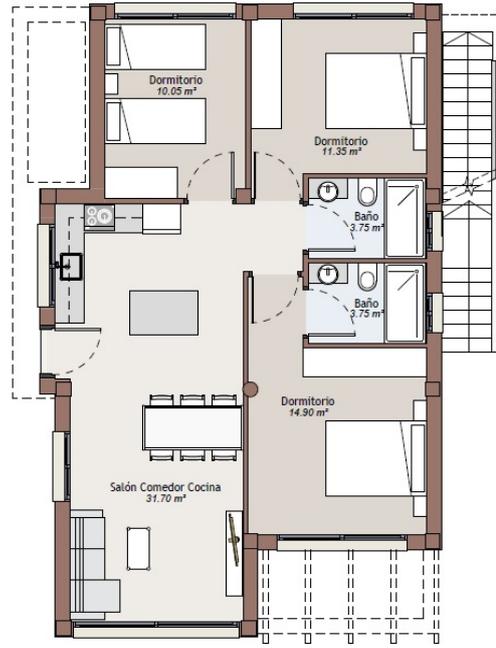


3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M<sup>2</sup>

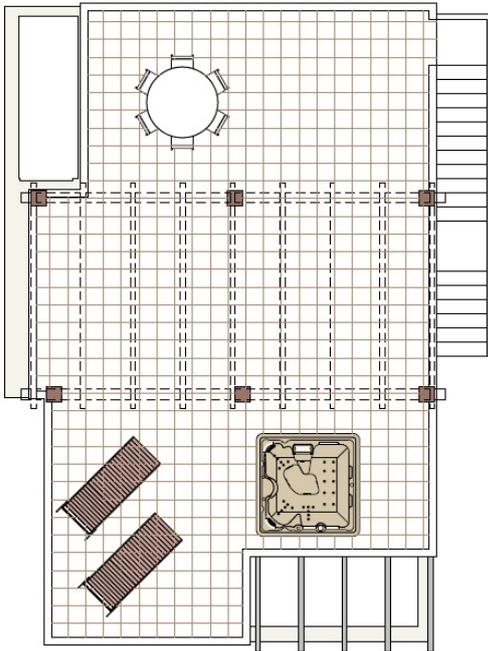
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M<sup>2</sup>



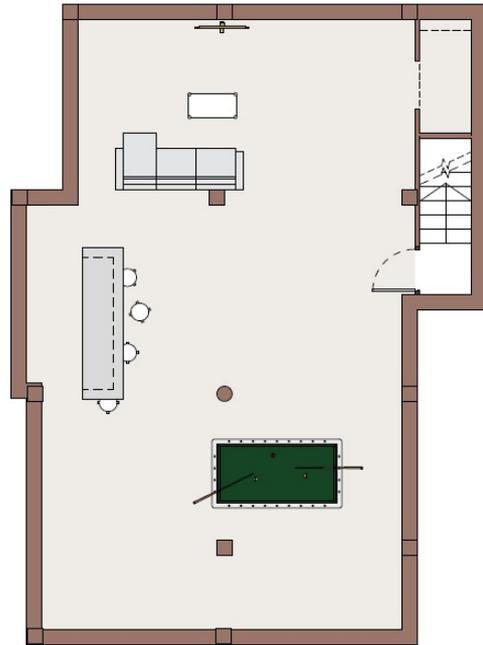
3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA  
90,00 M<sup>2</sup>



3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM  
90,00 M<sup>2</sup>



3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO  
100,00 M<sup>2</sup>

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Miembro de:  
api

RAICV  
4123

