



San Pedro del Pinatar  
**Villa mit Schwimmbad in der Nähe von Golfplätzen**  
Angebotsnummer: 14764

**Ab 425900 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
September 2024



### Immobilieninformationen

**Typ:** Villa

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 123.25 m<sup>2</sup>

**Stadt:** San Pedro del Pinatar



### Immobilienbeschreibung

Montemar ist eine exklusive Wohnanlage in der prestigeträchtigen Gegend von Altaona Golf,


nur 15 Autominuten vom Zentrum von Murcia und 20 Minuten von den malerischen Stränden entfernt. Das Anwesen bietet außergewöhnliche Lebensbedingungen – die Ruhe und den Frieden, den der 18-Loch-Golfplatz bietet, und den Komfort, in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen zu wohnen. Inmitten der Natur und der Berge gelegen, garantiert Montemar eine hohe Lebensqualität, frische Luft und Zugang zu weitläufigen Flächen.

Die erste Phase der MONTEMAR-Entwicklung umfasst Grundstücke ab 300 m<sup>2</sup>, auf denen verschiedene Villen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, die sich im Erdgeschoss befinden, mit 2 Bädern und einem privaten Swimmingpool gebaut werden. Das Projekt zeichnet sich durch höchste Verarbeitungsqualität aus und sein Schlüsselement ist die harmonische Integration der Innen- und Außenräume, die den Komfort und den Wohnstil an diesem einzigartigen Ort fördert.

Montemar ist nur 15 Minuten vom Flughafen Murcia und 1 Stunde vom Flughafen Alicante entfernt. 20 Minuten von Cartagena, 15 Minuten von Murcia, 10 Minuten vom Arrixaca Krankenhaus, 10 Minuten von internationalen Schulen wie der El Limonar International School und dem Kings Collage und nur 20 Minuten vom Strand entfernt.



## Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 Parkplatz

 Klimaanlage

 Garten

 Privater Pool

 Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten

 Möblierte Küche

 Klimaanlage

 Vorinstallierte Klimaanlage

 Parkplatz

 Garten

 Möbliertes Badezimmer



## Galerie





m2 parcela	Nº PARCELA	VILLAS 1	VILLAS 2	VILLAS 3	VILLAS 4
609,55	1.1	SALES OFFICE BY APPOINTMENT			
609,09	1.2	509.900,00 €	575.900,00 €	559.900,00 €	554.900,00 €
495,32	1.3	RESERVADA			
422,1	1.4	SHOW HOUSE COMING SOON			
330,34	1.5	425.900,00 €	485.900,00 €	469.900,00 €	464.900,00 €
325,85	1.6	RESERVADA			
377,89	2.1	RESERVADA			
357,39	2.2	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.3	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.4	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.5	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.6	RESERVADA			
357,33	2.7	RESERVADA			

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

