



Guardamar del Segura  
**Wohnung 500m vom Meer entfernt**  
Angebotsnummer: 1436

**Ab 289000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
bereit



**Immobilieninformationen**

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 99.70 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Guardamar del Segura



## Immobilienbeschreibung

Würden Sie gerne im Zentrum von Guardamar del Segura wohnen, nur 500 Meter vom Meer entfernt? Das ist Ihre Gelegenheit. In der Nähe aller Dienstleistungen: Parks, Geschäfte und Restaurants. Möchten Sie in einer ruhigen Anlage leben, in der Sie auch die Sonne genießen können? Alle Häuser verfügen über eine private Sonnenterrasse mit einem herrlichen Blick auf das Meer oder die Berge.

Vom Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad gelangen Sie durch Schiebetüren auf die große Terrasse, wo Sie Ihr Frühstück genießen können. Das Schlafzimmer verfügt über einen wandbreiten Kleiderschrank, der mit Regalen und Schubladen ausgestattet ist und beim Öffnen der Tür automatisch beleuchtet wird. Die beiden anderen großen Schlafzimmer haben ebenfalls Einbauschränke, so dass eine effiziente Raumaufteilung möglich ist. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Natürlich gehört auch die luxuriöse Küche dazu, die mit einer Insel ausgestattet ist und an das geräumige Ess-/Wohnzimmer angrenzt, das wiederum mit der Terrasse verbunden ist. Natürlich verfügt der Komplex über einen Aufzug, der vom Erdgeschoss bis zur Sonnenterrasse führt.



## Vorteile



Meerblick



Klimaanlage



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Aufzug



Solarium



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Abstellraum



Klimaanlage



Smarthome



Möbliertes Badezimmer

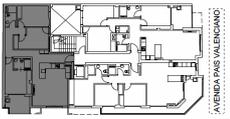


## Galerie



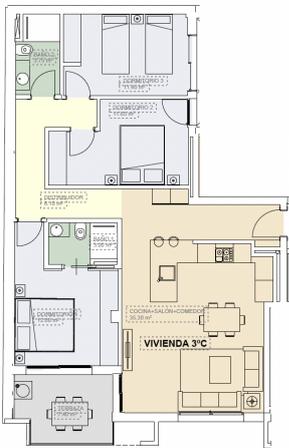
**PLANTA PISO 3º**  
**VIVIENDA C**

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	101,40 m <sup>2</sup>
100% Terraza cub/descub:	8,60 m <sup>2</sup>
P/P Zonas Comunes:	16,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>126,05 m<sup>2</sup></b>



CALLE CREVALENTE  
Guardamar del Segura (Alicante)

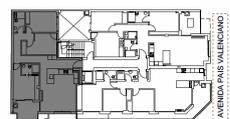
escala: 1:75



Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.

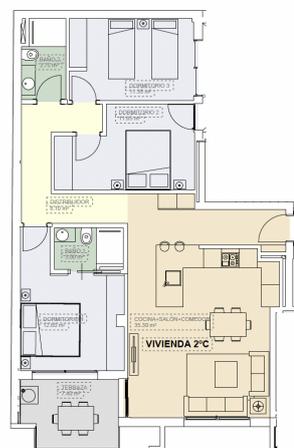
**PLANTA PISO 2º**  
**VIVIENDA C**

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	101,40 m <sup>2</sup>
100% Terraza cub/descub:	8,60 m <sup>2</sup>
P/P Zonas Comunes:	16,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>126,05 m<sup>2</sup></b>



CALLE CREVALENTE  
Guardamar del Segura (Alicante)

escala: 1:75

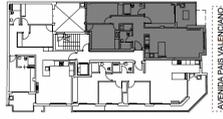


Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.



**PLANTA PISO 2º**  
**VIVIENDA B**

Guardamar del Segura (Alicante)



CALLE CREVALLENTE

AVENIDA PAS VALENCIANO

escala: 1:75



Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones en fase de proyecto básico y de ejecución.

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Vivienda:	99,70 m <sup>2</sup>
100% Terraza cub/descub:	8,60 m <sup>2</sup>
PIP Zonas Comunes:	15,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>124,09 m<sup>2</sup></b>

FLOOR	BEDS	BATHS	M2 CONSTR.	M2 TERRACE	M2 COMUN.	STORAGE M2	SOL.	Nº STOR.	M2 TOTAL	PRICE
2B	3	2	99,70	8,60	15,79	3,90	12,70	T10	124,09	319.000,00 €
2C	3	2	101,40	8,60	16,05	3,30	16,00	T11	126,05	289.000,00 €
3C	3	2	101,40	8,60	16,05	3,80	16,25	T2	126,05	310.000,00 €

**DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA**

IVA NO INCLUDED/VAT NO INCLUDED

\* Property nº 2B ALL INCLUDED (lighting, airco, curtains, whitegoods, furniture)

\* Property nº 2C Included curtains, airco, lighting and whitegoods (extra furniture pack: 10.000€ + VAT)

\* 3C ALL INCLUDED (airco, whitegoods, lighting, curtains, furniture and storage nº 2)

\* Extra STORAGE nº 3 (6.500€+VAT)

\* Consult conditions at the sales office

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

